Helsingin kaupunki **Pöytäkirja** 17/2022
Kaupunkiympäristölautakunnan
rakennusten ja yleisten alueiden jaosto

01.12.2022

Kokousaika 01.12.2022 16:00 - 16:57

Kokouspaikka Lautakuntasali Horisontti, Työpajankatu 8

Läsnä

Jäsenet

Meri, Otto	puheenjohtaja
Aalto, Martin	
Bhatia, Riina	
Klemetti, Tapio	
Penttinen, Katri	
Salmela, Santtu	
Törmikoski, Nina-Ilona	poissa: 132 §
Käyhkö, Maija	varajäsen
Ravela, Reko	varajäsen

Muut

Sinnemäki, Anni	apulaispormestari saapui 16:03, poissa: 129 §
Pudas, Kari	tekninen johtaja
Hilden, Sari	tilapäällikkö
Seppälä, Hannu	infrapäällikkö
Kuusi, Virve	yksikön päällikkö
Keihänen, Julle	lakimies
Crow, Nina	hallintosihteeri
Höhl, Eija	hallintosihteeri
Salminen, Toni	ict-tukihenkilö
Lönnberg, Pasi	yksikön päällikkö asiantuntija läsnä: 130 §

Puheenjohtaja

Otto Meri	129 - 135 §

Esittelijät

Otto Meri	129 §
Kari Pudas	tekninen johtaja 130 - 135 §

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristölautakunnan
rakennusten ja yleisten alueiden jaosto

Pöytäkirja 17/2022

01.12.2022

Pöytäkirjanpitäjä

Nina Crow hallintosihteeri
129 - 135 §

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Y-tunnus	Tilinro
PL 58200	Työpajankatu 8	09 310 1691	0201256-6	FI06 8000 1200 0626 37
00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Helsinki 58	**Faksi**		**Alv.nro**
Kaupunkiymparisto@hel.fi	https://www.hel.fi/			FI02012566

§	Asia	
129	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
130	Asia/2	Ilmoitusasiat
131	Asia/3	Rakennusten ja yleisten alueiden jaoston lausunto valtuutettu Sinikka Vepsän ym. valtuustoaloitteeseen koskien Puistolan kulttuurihistoriallisesti arvokkaan kansakoulun kunnostamista varhaiskasvatuksen, koulutuksen ja muiden toimijoiden käyttöön
132	Asia/4	Talonrakennushankkeiden tietomallikoordinaattoripalveluja, inventointimittaus- ja mallinnuspalveluja ja visualisointia koskeva puitejärjestely sopimuskaudelle 2022 - 2024 (optiokausi 1 + 1 vuotta)
133	Asia/5	Siltojen ja taitorakenteiden asiantuntijapalveluiden hankinnan puitejärjestely 2023 - 2024 (optiokaudet 2025 ja 2026)
134	Asia/6	Kiinteistöautomaatiotyöt, puitejärjestely 2023 - 2024
135	Asia/7	Yleiseen käyttöön luovutettavat kadut tammikuussa 2023
135	Asia/7	Gator som upplåts för allmänt bruk i januari 2023

§ 129
Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi varajäsen Maija Käyhkö ja varatarkastajaksi jäsen Tapio Klemetin.

Käsittely

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti puheenjohtajan ehdotuksesta yksimielisesti valita pöytäkirjantarkastajaksi Stefan Lomanin sijaista Maija Käyhkön.

Esittelijä

puheenjohtaja
Otto Meri

Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 310 36422
eija.hohl(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Stefan Lomanin ja varatarkastajaksi jäsen Tapio Klemetin.

Esittelijä

puheenjohtaja
Otto Meri

Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 310 36422
eija.hohl(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

§ 130
Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti merkitä tiedoksi.

Kvsto 21.4.2021 § 91

Vuosaaren Kurkimoision asemakaavan muuttaminen (nro 12645)
HEL 2019-003489

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 54. kaupunginosan (Vuosaari, KeskiVuosaari) korttelin 54144 osaa tonttia 4 ja katu-, puisto-, lähivirkistys- ja suojaviheralueita koskevan asemakaavan muutoksen 2.2.2021 päivätyn piirustuksen nro 12645 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.
Asemakaavan muutos on tullut voimaan 11.11.2022.

Pöytäkirja

Kvsto 21.9.2022 § 225

Meilahden Tukholmankatu 10 asemakaavan muuttaminen (nro 12745)
HEL 2018-010678

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 15. kaupunginosan (Meilahti) korttelin 15526 tontin 3 ja katualueen asemakaavan muutoksen 10.5.2022 päivätyn piirustuksen nro 12745 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.
Asemakaavan muutos on tullut voimaan 18.11.2022.

Pöytäkirja

Kvsto 5.10.2022 § 235

Kaarelan Pihkatien asemakaava ja asemakaavan muuttaminen (nro 12690)
HEL 2016-011807

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 33. kaupunginosan (Kaarela, Malminkartano) katualueen asemakaavan ja 33. kaupunginosan (Kaarela, Malminkartano) korttelin 33235 tontin 1 ja korttelin 33236 tonttien 2,3,4 ja 5 (muodostuvat uudet korttelit 33237, 33238, 33239, 33278 ja 33430) sekä katu- ja puistoalueiden asemakaavan muutoksen 9.3.2021 päivä-

tyn ja 12.10.2021 muutetun piirustuksen nro 12690 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.
Asemakaavamuutos on tullut voimaan 24.11.2022.

Pöytäkirja

Khs 31.10.2022 § 727

Päiväkoti Nihdin uudisrakennuksen hankesuunnitelman hyväksyminen
HEL 2021-012022

Kaupunginhallitus hyväksyi päiväkoti Nihdin uudisrakennushankkeen hankesuunnitelman liitteen 1 mukaisesti siten, että hankkeen laajuus on noin 1 693 brm² ja rakentamiskustannusten arvonlisäveroton enimmäishinta on 8 400 000 euroa helmikuun 2022 kustannustasossa.

Pöytäkirja

Kylk 27.9.2022 § 525

Finlandia-talon maanalaisen laajennuksen (Mannerheimintie 13e) asemakaavan muuttaminen (nro 12678)
HEL 2019-004633

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä 27.9.2022 päivätyn asemakaavan muutoksen piirustuksen nro 12678 (liite nro 3). Asemakaavan muutos koskee 13. kaupunginosan (Etu-Töölö) korttelin 13465 tonttia 3 sekä puisto- ja katualueita tason -0.2 yläpuolinen tila.
Asemakaavan muutos on tullut voimaan 17.11.2022.

Pöytäkirja

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 310 36422
eija.hohl(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 310 36422
eija.hohl(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

§ 131
Rakennusten ja yleisten alueiden jaoston lausunto valtuutettu Sinikka Vepsän ym. valtuustoaloitteeseen koskien Puistolan kulttuurihistoriallisesti arvokkaan kansakoulun kunnostamista varhaiskasvatuksen, koulutuksen ja muiden toimijoiden käyttöön

HEL 2022-010162 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto antoi seuraavan lausunnon:

Puistolan vanha koulurakennus on ollut poissa koulukäytöstä vuodesta 2015 saakka, koska opetuslautakunta päätti luopua tiloista vuonna 2014 (opetuslautakunta 27.5.2014/ 61 §). Rakennuksen piha-alueella paviljongissa toimi yksityinen päiväkoti Touhula vuodesta 2019 vuoden 2022 maaliskuuhun saakka.

Touhulan oli tarkoitus muuttaa vanhaan koulurakennukseen, mutta korjauskulut olivat liian korkeat ja muutostöitä ei aloitettu. Päiväkoti Touhula joutui lopettamaan toimintansa kesäkuussa 2022 ja kaupunki jatkoi päiväkotitoimintaa paviljongissa päiväkoti Aurinkometsän nimellä.

Koulurakennuksessa on teetetty useita kuntotutkimuksia ja tiloissa on todettu useita korjausta vaativia vaurioita. Vuonna 2018 tehdyssä kuntotutkimuksessa todettu mm. alapohjarakenteiden kohonneita kosteuspitoisuuksia, tuuletuksen puutteellisuutta, mikrobikasvustoa ja välipohjarakenteissa PAH-yhdisteitä.

Vuonna 2020 teetetyn kustannusarvion mukaan tarvittavat korjaukset maksaisivat noin 2,5 miljoonaa euroa (alv. 0 %) mutta vuoden 2020 jälkeen rakentamisen kustannukset ovat yleisesti nousseet. Uutta kustannusarviota ei ole teetetty. Rakennuksen käyttöönotto vaatisi kattavan peruskorjauksen lisäksi myös sen, että tiloille löytyisi uusi käyttäjä.

Kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet - palvelukokonaisuuden tilat-palvelun ensisijainen tehtävä on huolehtia toimialojen tilatarpeista ja kehittää kaupungin palvelutilaverkkoa yhteistyössä toimialojen kanssa.

Tyhjiksi jääneille tiloille etsitään uusia käyttötarkoituksia, mutta kaupungin toimitilastrategian mukaan kaupungilla ei ole tiloja, joita se ei tarvitse omassa käytössään tai joiden omistamiseen ei liity muita strategisia syitä tai pitkän tähtäimen palvelutilatarpeita. Kaupungin arvorakennukset ovat strategian mukaan käytössä.

Kasvatus- ja koulutuksen ja kulttuurin ja vapaa-ajan toimialat ovat arvioineet, että ne eivät tarvitse Puistolan vanhaa koulurakennusta omassa palvelutuotannossaan. Puistolan alueelle on tulossa talonrakentamisohjelman mukaan tulevina vuosina useita uusia rakennuksia kouluille ja päiväkodeille sekä kulttuuri- ja vapaa-ajan käyttöön.

Kulttuuri- ja vapaa-ajan toimijoiden tilojen tilapäisvuokraamista varten kaupungissa on kehitetty mallia yhteistyössä kulttuuri- ja vapaa-ajan ja kaupunkiympäristön toimialan kanssa. Mallin tavoitteena on saattaa tyhjillään olevista tiloista ylläpitokuluja kattavaa tuottoa ja samalla mahdollistaa kulttuuritoimijoiden työskentely osana kaupungin kulttuuriekosysteemiä. Tilapäisvuokraamiseen soveltuvien tilojen tulee olla terveellisiä ja turvallisia.

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaan Puistolan vanhan koulurakennuksen vuokraaminen kulttuuri- ja vapaa-ajan toimijoille edellyttäisi rakennuksen peruskorjausta ja käyttötarkoituksen muutosta. Koulu ei sovellu sellaiseen toimintaan, jossa tilojen tulee olla esteettömät. Rakennuksessa on paljon monitasoratkaisuja ja tilojen muuttaminen esteettömäksi olisi hankalaa ja kallista.

Osoitteessa Puistolan raitti 18 ja Tenavatie 2 sijaitsevalla kiinteistöllä olevista rakennuksista on tarkoitus luopua kiinteistökehityksen kautta 2020-luvulla koska koulu- ja päiväkotitoiminta siirtyy Maatullin ja Puistolan peruskoulun ja päiväkodin korvaaviin uudisrakennuksiin sekä Suuntimopuiston laajennettavaan monitoimitaloon.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Heini Koskensalo-Kleemola, erityisasiantuntija, puhelin: 31042139
heini.koskensalo-kleemola(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuustoaloite 24.08.2022 Vepsä Sinikka Puistolan kulttuurihistoriallisesti arvokkaan kansakoulun kunnostaminen varhaiskasvatuksen, koulutu

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Sinikka Vepsä ja 24 muuta valtuutettua ovat tehneet 24.8.2022 seuraavan valtuustoaloitteen:

Puistolan kulttuurihistoriallisesti arvokkaan kansakoulun kunnostaminen varhaiskasvatuksen, koulutuksen, kansalais- ja kulttuuritoimijoiden käyttöön.

Yliarkkitehti Jalmari Peltonen suunnitteli Tenavatie 2:ssa sijaitsevan Puistolan koulun, joka valmistui vuonna 1930. Rakennus toimi siitä lähtien kouluna ja peruskouluna kunnes koulutoiminta siinä päättyi 12/2015.

Puistola Seura ry teki aloitteen Puistolan vanhan koulurakennuksen suojelemisesta kaavamerkinnällä ja arkkitehtonisesti arvokkaana kohteena. Kaupunginmuseon silloinen johtokunta piti aloitetta kannatettavana ja puolsi Puistola Seura ry:n aloitetta kansakoulun suojelemiseksi MRL:n mukaisesti asemakaavassa annettavilla tarpeellisilla suojelumääräyksillä.

Koulun suojelevaa asemakaavan muutosta ei ole viety eteenpäin, koska vuonna 2015 rakennukselle ei löytynyt Helsingin kaupungin organisaatioiden käyttöä vaikka historiallisena rakennuksena sen käyttöön saattamista pidettiin alueellisesti ja rakennussuojelunkin kannalta tärkeänä.

Puistolan alueen varhaiskasvatuksen tilanne on ollut useita vuosia huono. Alue on väkilukuun suhteutettuna Helsingin toiseksi lapsirikkain alue ja alueelle muuttaa yhä lisää lapsiperheitä lapsiystävällisen ympäristön houkuttelemana. Lähipäiväkotiperiaate ei ole alueella toteutunut.

Yksityinen varhaiskasvatuksen toimija Touhula kiinnostui koulusta ja sitä varten aloitettiin hankesuunnitelman ja kustannusarvion laatiminen tarvittavista rakennukseen liittyvistä korjaus- ja muutostarpeista.

Kustannusarvio laadittiin 15.12.2020. Siinä esitettyjen korjaus- ja muutosurakoiden hinta (alv. 24 %) on noin 2,4 milj. euroa. Suunnittelu-, rakennuttamis- ja lisä/muutosvaraukset noin 0,7 milj. euroa. Urakkahinnat sisältävät noin 0,5 milj. euroa sellaisia töitä, jotka ovat välttämättömiä rakennuksen säilymisen vuoksi on rakennuksen käyttötarkoitus mikä tahansa. Näistä esimerkkinä salaojien kunnostus ja vesikaton uusiminen 0,2 milj. euroa.

Päiväkoti Touhula toimi väliaikaisratkaisuksi tarkoitetuissa väistötiloissa/paviljongissa Puistolan koulun piha-alueella. Paviljongin piti olla käy-

tössä, kunnes Puistolan vanha kansakoulu saadaan saneerattua päiväkotikäyttöön. Kun tilojen korjaaminen osoittautui arvioitua kalliimmaksi niin Touhulan päiväkoti ilmoitti toiminnan loppuvan 30.6.2022 mennessä. Kaupunki neuvotteli Touhulan kanssa liikkeenluovutuksesta ja Touhulan henkilökunta siirtyi kaupungin työntekijöiksi.

52 päiväkotipaikkaa säilyi onneksi, mutta varhaiskasvatuksen vaje säilyy alueella samanlaisena. Kyseessä on edelleen tilapäinen ratkaisu, sillä paviljongin nykyinen rakennuslupa on voimassa vain kevääseen 2026.

Helsingin kaupungin laatima hankesuunnitelma 12/2020 (hankenumero 2821P211163) on edelleen käyttökelpoinen kaupungin omaan käyttöön hyödynnettäväksi. Paviljonkien vuokrat ovat noin 2 milj. euroa viidessä vuodessa. Puistolan alueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaimman rakennuksen kunnostaminen 3 milj. euroa kustannuksin ei vaikuta tähän verrattuna kohtuuttomalta etenkin kun alueelta joudutaan tälläkin hetkellä kuljettamaan lapsia päivähoitoon Hermanniin, Arabiaan ja jopa Lauttasaareen asti.

Alueella ei ole myöskään nuoriso- tai asukastaloa. Lähialueen kulttuuritoimijat voisivat myös vuokrata kansakoulun monipuolisia tiloja. Koulun iso liikuntasali tarjoaisi erinomaisen mahdollisuuden niin lasten kuin asukkaiden lähiliikuntapaikkana.

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 14.12.2022 mennessä.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Heini Koskensalo-Kleemola, erityisasiantuntija, puhelin: 31042139
heini.koskensalo-kleemola(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuustoaloite 24.08.2022 Vepsä Sinikka Puistolan kulttuurihistoriallisesti arvokkaan kansakoulun kunnostaminen varhaiskasvatuksen, koulutu

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

§ 132
Talonrakennushankkeiden tietomallikoordinaattoripalveluja, inventointimittaus- ja mallinnuspalveluja ja visualisointia koskeva puitejärjestely sopimuskaudelle 2022 - 2024 (optiokausi 1 + 1 vuotta)

HEL 2022-009217 T 02 08 02 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto hyväksyi kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset ja oikeutti teknisen johtajan tekemään talonrakennushankkeiden tietomallikoordinaattoripalveluja, inventointimittaus- ja mallinnuspalveluja ja visualisointia koskevat puitesopimukset seuraavien tarjoajien kanssa:

Osa-alue 1, talonrakennushankkeiden tietomallikoordinaattoripalvelut

1. Tietoa Finland Oy

2. Ryhmittymä Gravicon Oy ja Mitta Oy

3. Ramboll Finland Oy

4. Sweco PM Oy

Osa-alue 2, talonrakennushankkeiden inventointimittaus- ja mallinnuspalvelut

1. Tietoa Finland Oy

2. Blom Kartta Oy

3. Ramboll Finland Oy

4. Exact AIP-Mittaus Oy

Osa-alue 3, talonrakennushankkeiden visualisointi

1. Tietoa Finland Oy

2. Sitowise Oy

3. Granlund Oy

4. Virtual Trade Center Oy

5. Arkkitehtipalvelu Oy

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto sulki Neotri Oy:n ja ryhmittymän Sillman Arkkitehtitoimisto Oy, 3D Talo Finland Oy ja SmartGeo Oy tarjouskilpailusta, koska ne eivät täyttäneet tarjouskilpailussa tarjoajien soveltuvuudelle asetettuja vaatimuksia.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto hylkäsi Ideastructura Oy:n tarjouksen koskien osa-alueita 1 ja 2, FCG Finnish Consulting Group Oy:n tarjouksen koskien osa-aluetta 1, ryhmittymän Gravicon Oy ja Mitta Oy tarjouksen koskien osa-aluetta 2 sekä Ark-byroo Oy:n tarjouksen koskien osa-aluetta 2, koska niiden tarjoukset eivät täyttäneet tarjouspyynnössä tarjouksille asetettuja vähimmäisvaatimuksia.

Arvio hankinnan kokonaisarvosta sopimuskaudella optiokaudet mukaan lukien on arvonlisäverottomana 9 000 000 euroa jakautuen osa-alueittain seuraavasti:

Osa-alue 1: 4 000 000 euroa

Osa-alue 2: 3 000 000 euroa

Osa-alue 3: 2 000 000 euroa

Puitesopimus ei synny tämän päätöksen tiedoksiannolla, vaan sopimukset tulevat kunkin tarjoajan osalta voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu. Sopimukset päättyvät 30.11.2024. Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimuskautta kahdella (2) yhden (1) vuoden pituisella optiokaudella. Tilaaja päättää myöhemmin erikseen, ottaako se optiokauden käyttöön.

Puitesopimukset voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitus-osoituksen tiedoksi.

Hankintapäätös on ehdollinen siihen asti, kunnes valitut tarjoajat ovat toimittaneet hankintayksikön vaatimat hyväksyttävät rikosrekisteriotteet ja tilaajavastuuselvitykset.

Käsittely

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti todeta, ettei Nina-Ilona Törmikoski esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn eikä ollut läsnä sitä käsiteltäessä.

Esteelliset: Nina-Ilona Törmikoski (hallintolain 28 §:n 1 momentin 4 kohta).

Esittelijä

tekninen johtaja

Kari Pudas

Lisätiedot

Pekka Wilska, johtava tietomalliasiantuntija, puhelin: 09 310 38609
pekka.wilska(a)hel.fi
Juha Tuomainen, tietomalliasiantuntija, puhelin: 09 310 37041
juha.o.tuomainen(a)hel.fi
Anniina Tolonen, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 37438
anniina.tolonen(a)hel.fi

Liitteet

1	Vertailutaulukko, osa-alue 1
2	Laatuvertailu, osa-alue 1
3	Vertailutaulukko, osa-alue 2
4	Laatuvertailu, osa-alue 2
5	Vertailutaulukko, osa-alue 3
6	Laatuvertailu, osa-alue 3
7	Laadunarviointikriteerit, osa-alue 1, Tietomallikoordinaattorin palvelut
8	Laadunarviointikriteerit, osa-alue 2, Inventointimittaus ja -mallinnuspalvelut
9	Laadunarviointikriteerit, osa-alue 3, Visualisointi
10	Tarjouspyyntö

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote	**Otteen liitteet**
Tarjouksen jättäneet	Esitysteksti Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4 Liite 5 Liite 6

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankinnan perustiedot

Puitejärjestelyllä hankitaan talonrakennushankkeiden tietomallikoordinaattoripalveluja, inventointimittaus- ja mallinnuspalveluja sekä visualisoinnin palveluja. Toimeksiannot voivat koskea uudisrakennus- ja peruskorjaushankkeita. Hankintaan sisältyvät palvelut on jaettu kolmeen osa-alueeseen seuraavasti:

Osa-alue 1: Talonrakennushankkeiden tietomallikoordinaattoripalvelut

Osa-alue 2: Talonrakennushankkeiden inventointimittaus- ja mallinnuspalvelut

Osa-alue 3: Talonrakennushankkeiden visualisointi

Tarjoaja on voinut antaa tarjouksen haluamistaan osa-alueista. Puitejärjestelyn osa-alueisiin 1 ja 2 valitaan 4 puitesopimustoimittajaa ja osa-alueelle 3 valitaan 5 puitesopimustoimittajaa mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta.

Hankintamenettely

Kilpailutus perustuu Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan 7.9.2022 päivättyyn tarjouspyyntöön HEL 2022-009217. Hankinta on toteutettu julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisella avoimella menettelyllä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta.

Hankinnasta on 9.9.2022 julkaistu EU-hankintailmoitus sekä korjausilmoitukset 29.9.2022 ja 9.10.2022 sähköisessä ilmoituskanavassa www.hankintailmoitukset.fi. Hankintailmoituksessa ilmoitettiin tarjouspal-velu.fi -toimittajaportaalin internet-osoite, josta tarjouspyyntöasiakirjat olivat kaikkien palveluun rekisteröityneiden noudettavissa.

Saadut tarjoukset

Määräaikaan 20.10.2022 klo 13.00 mennessä tarjouksen jätti 17 tarjoajaa (sulkuihin merkitty tieto siitä, mille osa-alueille kyseinen yritys on tarjonnut):

- Arco Architecture Company Oy (1)

- Ark-byroo oy (2)

- Arkkitehtipalvelu Oy (3)

- AW2 Architects Oy (1)

- Blom Kartta Oy (2)

- EXACT AIP-Mittaus Oy (2)
- FCG Finnish Consulting Group Oy (1)
- Granlund Oy (3)
- Ryhmittymä Gravicon Oy, Mitta Oy (1, 2)
- Ideastructura Oy (1, 2, 3)
- Neotri Oy (2)
- Ramboll Finland Oy (1, 2)
- Ryhmittymä Sillman Arkkitehtitoimisto Oy, 3D Talo Finland Oy, SmartGeo Oy (1, 2, 3)
- Sitowise Oy (3)
- SWECO PM Oy (1)
- Tietoa Finland Oy (1, 2, 3)
- Virtual Trade Center Oy (3)

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjouspyynnössä edellytettiin, että tarjoaja täyttää ESPD-lomakkeessa vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot.

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjoajien soveltuvuutta koskevat rahoitukselliseen ja taloudelliseen tilanteeseen, tekniseen suorituskykyyn ja ammatilliseen pätevyyteen liittyvät vaatimukset sekä niiden täyttymisen varmistamiseksi vaaditut selvitykset.

Tarkastusvaiheessa todettiin, että Neotri Oy ei täytä esitettyjä soveltuvuusvaatimuksia, koska sen ratingluokitus Suomen Asiakastieto Oy:n raportissa on ollut välttävä B, mikä ei ole vastannut tarjouspyynnön vähimmäisvaatimusta tyydyttävä A.

Tarkastuvaiheessa todettiin, että ryhmittymä Sillman Arkkitehtitoimisto Oy, 3D Talo Finland Oy ja SmartGeo Oy ei täytä esitettyjä soveltuvuusvaatimuksia, koska ryhmittymän jäsen SmartGeo Oy:n ratingluokitus Suomen Asiakastieto Oy:n raportissa on ollut välttävä B, mikä ei ole vastannut tarjouspyynnön vähimmäisvaatimusta tyydyttävä A.

Näin ollen Neotri Oy sekä ryhmittymä Sillman Arkkitehtitoimisto Oy, 3D Talo Finland Oy ja SmartGeo Oy tulee sulkea pois tarjouskilpailusta tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun turvaamiseksi.

Muut tarjoajat täyttävät tarjouksessaan ilmoittamiensa tietojen mukaan asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Tarjousten tarkastus

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset.

Tarkastusvaiheessa todettiin, että Ideastructura Oy:n tarjous on tarjouspyynnön vastainen osa-alueilla 1 ja 2. Tarjouksesta puuttui osa-alueella 1 vaadittuja yrityksen peruskorjaushankkeita ja uudisrakennuksia koskevia referenssejä. Lisäksi todettiin, että osa-alueelle 1 toiseksi vastuulliseksi nimetyn tietomallikoordinaattorin osalta työkokemusvaatimus ei täyty. Tarjous ei myöskään osa-alueella 2 täytä yritysreferenssien osalta sisällölle asetettuja vähimmäisvaatimuksia, koska Ideastructura Oy ei ole vastannut kahden ilmoittamansa yritysreferenssien inventointimallintamisesta.

Tarkastusvaiheessa todettiin, että FCG Finnish Consulting Group Oy:n tarjous on tarjouspyynnön vastainen, koska tarjouksesta puuttui osa-alueella 1 vaadittuja toisen vastuullisen nimetyn tietomallikoordinaattorin peruskorjaushankkeita koskevia referenssejä.

Tarkastusvaiheessa todettiin, että ryhmittymän Gravicon Oy ja Mitta Oy tarjous on tarjouspyynnönvastainen osa-alueella 2. Tarjouksesta puuttui vaadittuja yrityksen inventointimallinnusta koskevia referenssejä.

Lisäksi tarkastusvaiheessa todettiin, että Ark-byroo Oy:n tarjous on tarjouspyynnön vastainen, koska osa-alueelle 2 vastuulliseksi nimetyn inventointimittaajan osalta koulutusvaatimus ei täyty.

Näin ollen Ideastructura Oy, FCG Finnish Consultin Group Oy, ryhmittymä Gravicon Oy ja Mitta Oy sekä Ark-byroo Oy tulee hylätä tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun turvaamiseksi.

Kaikki muut tarjoukset täyttävät tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset ja tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten vertailu ja sopimustoimittajien valinta

Tarjouspyynnössä on määritelty tarjousten valintaperusteet. Kokonaistaloudellista edullisuutta vertaillaan hinnan ja laatutekijöiden perusteella.

Valintaperusteena on tarjouspyynnön mukaisesti kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena on paras hinta-laatusuhde seuraavasti:

- hinta, painoarvo 40 %

- laatu, painoarvo 60 %

Vertailuperusteet ja niiden arviointiperusteet käyvät ilmi päätöksen liitteinä olevista osa-aluekohtaisista laadunarviointikriteereistä ja vertailutaulukoista.

Osa-alueella 2 on annettu kaikille tarjoajille vastaavan inventointimittaajan ja -mallintajan referensseistä rakennuksen vaiheesta täydet pisteet, koska laadunarviointikaavakkeelta on puuttunut tälle täytettävä kohta.

Osa-alueella 3 on annettu kaikille tarjoajille täydet pisteet kohdissa 1.2. toimialaan liittyvä erityisosaaminen ja 2.1.4 toimialaan liittyvä visualisoinnin erityisosaaminen vastuuhenkilö, mikäli tarjoaja on vastannut laadunarviointikaavakkeella ”kyllä”.

Puitesopimustoimittajiksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset jättäneet tarjoajat osa-alueittain seuraavasti:

Osa-alue 1, talonrakennushankkeiden tietomallikoordinaattoripalvelut

1. Tietoa Finland Oy

2. Ryhmittymä Gravicon Oy ja Mitta Oy

3. Ramboll Finland Oy

4. Sweco PM Oy

Osa-alue 2, talonrakennushankkeiden inventointimittaus- ja mallinnuspalvelut

1. Tietoa Finland Oy

2. Blom Kartta Oy

3. Ramboll Finland Oy

4. Exact AIP-Mittaus Oy

Osa-alue 3, talonrakennushankkeiden visualisointi

1. Tietoa Finland Oy

2. Sitowise Oy

3. Granlund Oy

4. Virtual Trade Center Oy

5. Arkkitehtipalvelu Oy

Hankintapäätös on ehdollinen siihen saakka, kunnes valitut tarjoajat ovat toimittaneet rikosrekisteriotteet ja tilaajavastuuselvitykset.

Sopimuskaudella noudatettava menettely hankinnoissa

Osa-alueiden 1 ja 2 mukaiset toimeksiannot tilataan kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaisessa etusijajärjestyksessä ensimmäisenä olevalta konsultilta.

Etusijajärjestyksestä voidaan poiketa ja tilata palvelu etusijajärjestyksessä seuraavana olevalta konsultilta osa-aluekohtaisesti tarjouspyynnön liitteissä 5a ja 5b kuvatuissa tilanteissa.

Osa-alueen 3 mukaiset toimeksiannot tilataan kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaisen prosenttijakauman perusteella seuraavasti.

1. 40 %

2. 25 %

3. 20 %

4. 10 %

5. 5 %

Prosenttijakaumaa on käytännössä mahdotonta saada toteutumaan täysin tarkasti sopimuskauden aikana. Prosenttijakauman toteumassa voi siten olla vaihtelua +- 5 % -yksikköä / toimittaja. Lähtökohtana kuitenkin on, että kaikilta puitejärjestelyyn valitulta toimittajalta tilataan toimeksiantoja. Hankintayksiköt pyrkivät jakamaan toimeksiannot mahdollisimman tarkasti edellä kuvatun prosenttijakauman mukaisesti.

Prosenttiosuus kuvaa tilausten euromääräistä jakaumaa, ei tilausten lukumäärän jakaumaa.

Tilaaja voi järjestää puitesopimustoimittajien kesken toimeksiantokohtaisen minikilpailutuksen, mikäli toimeksiannon ennakoitu arvo ylittää 60 000 euroa (alv. 0 %) ja kyse on poikkeuksellisen laajasta tai vaativasta toimeksiannosta, jolloin tilaaja katsoo sen tarkoituksenmukaiseksi.

Minikilpailutuksessa tilaaja toimittaa yhtäaikaisesti kyseistä toimeksiantoa koskevan osa-alueen kaikille puitesopimustoimittajille tarjouspyynnön, jolla tilaaja pyytää katto -tai kokonaishintaisia tarjouksia suoritettavista töistä. Minikilpailutuksessa valintaperusteena on halvin hinta. Minikilpailutetuissa hankinnoissa noudatetaan puitesopimuksen ehtoja ja tarvittaessa tarkennettuja toimeksiantokohtaisia ehtoja.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomainen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen (Kylk 20.9.2022 § 507) mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolla on hankintavaltuudet yli 3 miljoonan euron suuruisiin hankintoihin. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on näin ollen toimivaltainen päättämään hankin-nasta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Pekka Wilska, johtava tietomalliasiantuntija, puhelin: 09 310 38609
pekka.wilska(a)hel.fi
Juha Tuomainen, tietomalliasiantuntija, puhelin: 09 310 37041
juha.o.tuomainen(a)hel.fi
Anniina Tolonen, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 37438
anniina.tolonen(a)hel.fi

Liitteet

1	Vertailutaulukko, osa-alue 1
2	Laatuvertailu, osa-alue 1
3	Vertailutaulukko, osa-alue 2
4	Laatuvertailu, osa-alue 2
5	Vertailutaulukko, osa-alue 3
6	Laatuvertailu, osa-alue 3
7	Laadunarviointikriteerit, osa-alue 1, Tietomallikoordinaattorin palvelut
8	Laadunarviointikriteerit, osa-alue 2, Inventointimittaus ja -mallinnuspalvelut
9	Laadunarviointikriteerit, osa-alue 3, Visualisointi
10	Tarjouspyyntö

Oheismateriaali

1	Sopimusluonnos

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote	**Otteen liitteet**
Tarjouksen jättäneet	Esitysteksti Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4 Liite 5 Liite 6

Tiedoksi

Kymp/Hankintapalvelut

§ 133
Siltojen ja taitorakenteiden asiantuntijapalveluiden hankinnan puite-järjestely 2023 - 2024 (optiokaudet 2025 ja 2026)

HEL 2022-003815 T 02 08 02 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto hyväksyi kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset ja oikeutti teknisen johtajan tekemään siltojen ja taitorakenteiden asiantuntijapalvelu- ja koskevat puitesopimukset seuraavien tarjoajien kanssa sekä tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia:

Osatehtävä 1. Siltojen ja taitorakenteiden yleis- ja rakennussuunnittelu

- AFRY Finland Oy

- Insinööritoimisto Ponvia Oy

- Ramboll Finland Oy

- Sitowise Oy

- Sweco Rakennetekniikka Oy

- WSP Finland Oy

Osatehtävä 2. Siltojen ja taitorakenteiden kuntotutkimukset ja korjaussuunnittelu

- Ramboll Finland Oy

- Sitowise Oy

- Sweco Rakennetekniikka Oy

- WSP Finland Oy

Osatehtävä 3. Siltojen ja taitorakenteiden suunnittelun projektinjohtopalvelut

- Ramboll CM Oy

- Sitowise Oy

- WSP Finland Oy

Osatehtävä 4. Siltojen ja taitorakenteiden kunnossapidon projektinjohtopalvelut

- Siltainsinöörit TH Oy

- WSP Finland Oy

Rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti sulkea tarjouskilpailusta Sweco PM Oy:n tarjouksen osatehtävän 3 osalta sekä Welado Oy:n ja Rakennuttajatoimisto HTJ Oy:n tarjoukset osatehtävän 4 osalta, koska yritykset eivät täyttäneet tarjouspyyntöasiakirjoissa asetettuja vaatimuksia nimettävien projektipäälliköiden osalta.

Hankinta toteutetaan hankintarenkaana yhdessä Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:n ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymän kanssa. Muut hankintarenkaan osapuolet osallistuvat osatehtäviin 1 ja 2. Hankintarenkaan osapuolet tekevät hankinnasta omat päätöksensä sekä sopimuksensa.

Hankinnan arvioitu arvonlisäveroton kokonaisarvo hankintakaudella mahdolliset optiokaudet mukaan lukien on kaupunkiympäristön toimialan osalta 16 400 000 euroa (enimmäisarvo 21 600 000 euroa) ja koko hankintarenkaan osalta 18 500 000 euroa (enimmäisarvo 25 600 000 euroa). Kaupunkiympäristön toimialan osuus hankinnan arvioidusta kokonaisarvosta jakautuu eri osatehtäville seuraavasti:

Osatehtävä 1: ennakoitu arvo 10 000 000 euroa (enimmäisarvo 12 800 000 euroa)

Osatehtävä 2: ennakoitu arvo 5 200 000 euroa (enimmäisarvo 6 800 000 euroa)

Osatehtävä 3: ennakoitu arvo 800 000 euroa (enimmäisarvo 1 200 000 euroa)

Osatehtävä 4: ennakoitu arvo 400 000 euroa (enimmäisarvo 800 000 euroa)

Kaikissa edellä mainituissa, arvioiduissa arvoissa on huomioitu myös molemmat mahdollisesti käyttöönotettavat optiokaudet 2025 ja 2026.

Sopimus tulee voimaan aikaisintaan 1.1.2023 ja se päättyy 31.12.2024. Sopimusta voidaan jatkaa yhteensä enintään kahdella vuodella alkuperäistä sopimusta vastaavilla ehdoilla.

Tilaaja voi ottaa käyttöön yhden optiokauden kerrallaan tai päättää molempien optiokausien käyttöönotosta ennen käynnissä olevan sopi-

muskauden päättymistä. Tilaaja tekee optiokauden käyttämisestä erillisen hankintapäätöksen. Varsinainen sitova päätös optiokauden käyttöönotosta syntyy vasta kun hankintapäätös optiokaudesta on lainvoimainen.

Sopimus ei synny tämän päätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet hankintaa koskevan erillisen kirjallisen sopimuksen. Sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Sopimus ei sisällä määräostovelvoitetta eikä tuota konsultille yksinoikeutta toimeksiantojen toteuttamisesta tilaajalle.

Hankintapäätös on ehdollinen siihen asti, kunnes valitut tarjoajat ovat toimittaneet hankintayksikön vaatimat hyväksyttävät rikosrekisteriotteet.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Eero Sihvonen, projektinjohtaja, puhelin: 310 39448
eero.sihvonen(a)hel.fi

Liitteet

1	Tarjousten arviointiperiaatteet
2	Vertailutaulukko, osatehtävä 1
3	Vertailutaulukko, osatehtävä 2
4	Vertailutaulukko, osatehtävä 3
5	Vertailutaulukko, osatehtävä 4
6	Yhteenveto referensseistä

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Tarjoajat	Esitysteksti
	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3
	Liite 4
	Liite 5
	Liite 6
	Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupun-

	kiympäristölautakunta
Tilaajat	Esitysteksti Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4 Liite 5 Liite 6 Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankinnan perustiedot

Puitejärjestelyllä hankitaan yksilöimättömiä siltojen ja taitorakenteiden asiantuntijapalveluita.

Tarjouskilpailulla valitaan yritykset, joiden kanssa tehdään saatujen tarjousten perusteella sopimukset 31.12.2024 saakka. Sopimuksia on mahdollista jatkaa yhdellä tai kahdella optiovuodella.

Hankinta on jaettu neljään (4) eri osatehtävään seuraavasti:

Osatehtävä 1. Siltojen ja taitorakenteiden yleis- ja rakennussuunnittelu

Osatehtävä 2. Siltojen ja taitorakenteiden kuntotutkimukset ja korjaussuunnittelu

Osatehtävä 3. Siltojen ja taitorakenteiden suunnittelun projektinjohtopalvelut

Osatehtävä 4. Siltojen ja taitorakenteiden kunnossapidon projektinjohtopalvelut

Tarjoaja on voinut antaa tarjouksen haluamistaan osa-alueista.

Puitejärjestelyn osatehtäviin 1 ja 2 valitaan 6 sopimustoimittajaa ja osatehtäviin 3 ja 4 valitaan 3 sopimustoimittajaa, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta.

Hankintamenettely

Kilpailutus perustuu Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan 29.8.2022 päivättyyn tarjouspyyntöön HEL 2022-0003815 sekä alkuperäisen tarjouspyynnön korjausilmoitukseen 16.9.2022. Hankinta on toteutettu julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisella avoimella menettelyllä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta.

Hankinnasta on julkaistu EU-hankintailmoitus sähköisessä ilmoituskanavassa www.hankintailmoitukset.fi. Hankintailmoituksessa ilmoitettiin tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalin internet-osoite, josta tarjouspyyntöasiakirjat olivat kaikkien palveluun rekisteröityneiden noudettavissa.

Saadut tarjoukset

Määräaikaan 3.10.2022 klo 10.00 mennessä tarjouksen jätti 11 tarjoajaa osatehtävittäin seuraavasti:

- AFRY Finland Oy, osatehtävä 1
- Insinööritoimisto Ponvia Oy, osatehtävä 1
- Rakennuttajatoimisto HTJ, osatehtävä 4
- Ramboll CM Oy, osatehtävä 3
- Ramboll Finland Oy, osatehtävät 1 ja 2
- Siltainsinöörit TH Oy, osatehtävä 4
- Sitowise Oy, osatehtävät 1, 2 ja 3
- Sweco PM Oy, osatehtävä 3
- Sweco Rakennetekniikka Oy, osatehtävät 1 ja 2
- Welado Oy, osatehtävä 4
- WSP Finland Oy, osatehtävät 1,2,3 ja 4

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

Tarjoajien soveltuvuuden arviointi ja tarjousten tarkastus

Tarjouspyynnössä edellytettiin, että tarjoaja täyttää ESPD-lomakkeessa vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot.

ESPD-lomakkeessa ja tarjouspyynnössä esitettiin tarjoajien soveltuvuutta koskevat rahoitukselliseen ja taloudelliseen tilanteeseen, tekni-

seen suorituskykyyn ja ammatilliseen pätevyyteen liittyvät vaatimukset sekä niiden täyttymisen varmistamiseksi vaaditut selvitykset.

Osatehtävään 3 tarjottavilta projektipäälliköiltä edellytettiin tarjouspyynnön ESPD-lomakkeella, että tämä täyttää jonkin seuraavista vaatimuksista:

- Vähintään 2 vuoden kokemus siltojen suunnittelusta tai

- FISE Oy:n myöntämä Betonirakenteiden korjaustyönjohtajan, vähintään Vaativa -vaativuusluokan betonirakenteiden työnjohtajan tai I-luokan betonityönjohtajan pätevyys (myönnetty ennen 1.9.2014). Pätevyyden ei tarvitse olla voimassa ja se voidaan korvata esittämällä vastaavat todistukset ja näytöt tai

- Hyväksytysti suoritettu Väyläviraston siltojen yleistarkastajapätevyyskurssi. Pätevyyden ei tarvitse olla voimassa tai

- Siltojen ja muiden liikennöityjen alueiden vedeneristystöiden valvojan/työnjohtajan koulutus.

Sweco PM Oy:n osatehtävään 3 tarjoamista kahdesta projektipäälliköstä toisen henkilön osalta ei tarjouksesta ilmennyt, että edellä mainittu pätevyysvaatimus täyttyisi. Siten tarjouspyynnössä edellytetty vaatimus vähintään kahdesta nimettävästä, soveltuvuusvaatimukset täyttävästä projektipäälliköstä ei täyty. Sweco PM Oy:n tarjous tulee sulkea tarjouskilpailusta tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun turvaamiseksi.

Osatehtävään 4 tarjottavilta projektipäälliköiltä edellytettiin tarjouspyynnön ESPD-lomakkeella siltojen ja muiden liikennöityjen alueiden vedeneristystöiden valvojan/työnjohtajan koulutusta sekä hyväksytysti suoritettuna jokin seuraavista pätevyyksistä:

- FISE Oy:n myöntämä Betonirakenteiden korjaustyönjohtajan, vähintään Vaativa -vaativuusluokan betonirakenteiden työnjohtajan tai I-luokan betonityönjohtajan pätevyys (myönnetty ennen 1.9.2014). Pätevyyden ei tarvitse olla voimassa ja se voidaan korvata esittämällä vastaavat todistukset ja näytöt tai

- Hyväksytysti suoritettu Väyläviraston siltojen yleistarkastajapätevyyskurssi. Pätevyyden ei tarvitse olla voimassa.

Welado Oy:n osatehtävään 4 tarjoamista kahdesta projektipäälliköstä toisen henkilön osalta ei tarjouksesta ilmennyt, että edellä mainittu pätevyysvaatimus täyttyisi. Siten tarjouspyynnössä edellytetty vaatimus vähintään kahdesta nimettävästä, soveltuvuusvaatimukset täyttävästä

projektipäälliköstä ei täyty. Welado Oy:n tarjous tulee sulkea tarjouskilpailusta tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun turvaamiseksi.

Tarjouspyynnön ESPD -lomakkeessa lueteltiin henkilöresurssit, jotka tuli löytyä tarjoajalta sekä erikseen alikonsultointina sallittavat (ei nimettävät) henkilöresurssit. Sopimusluonnoksen kohdassa 10.1 on todettu, että ”Tehtävissä, joihin konsulttia on pyydetty alkuperäisessä tarjouksessaan nimeämään henkilö, ei saa teettää alihankintana”. Rakennuttajatoimisto HTJ Oy tarjosi osatehtävän 4 projektipäälliköiksi henkilöitä, jotka ovat alihankkijoiden palveluksessa, vaikka tätä oli tarjouspyyntöasiakirjoissa rajattu edellä mainitulla tavalla. Rakennuttajatoimisto HTJ Oy:n tarjous tulee sulkea tarjouskilpailusta tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun turvaamiseksi.

Muut tarjoajat ovat toimittaneet vaaditut selvitykset tarjouspyynnön mukaisesti ja täyttävät tarjouksessaan ilmoittamiensa tietojen mukaan asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Tarjousten vertailu ja sopimustoimittajien valinta

Tarjouspyynnössä on määritelty tarjousten valintaperusteet. Kokonaistaloudellista edullisuutta vertaillaan hinnan ja laatutekijöiden perusteella:

- Hinta, painoarvo 30 %

- Laatu, painoarvo 70 %

Jokainen osatehtävä vertaillaan omana kokonaisuutena.

Hintavertailu

Osatehtävän vertailuhintana käytetään osatehtävälle annettua henkilöryhmän SKOL 01 mukaista tuntiveloitushintaa.

Halvin tarjoushinta saa painoarvo huomioiden 30 pistettä ja halvinta tarjoushintaa yli puolitoista kertaa kalliimpi tarjous saa 0 pistettä.

Laatuvertailu

Laatuarviointi perustuu tarjoajien esittämien projektipäälliköiden referensseihin. Tarkemmat vertailuperusteet ja perustelut tehdylle arvioinnille käyvät ilmi päätöksen liitteistä Tarjousten arviointiperiaatteet sekä osatehtäväkohtaisista vertailutaulukoista.

Puitesopimustoimittajiksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset jättäneet tarjoajat osa-alueittain seuraavasti

Osatehtävä 1. Siltojen ja taitorakenteiden yleis- ja rakennussuunnittelu

- AFRY Finland Oy
- Insinööritoimisto Ponvia Oy
- Ramboll Finland Oy
- Sitowise Oy
- Sweco Rakennetekniikka Oy
- WSP Finland Oy

Osatehtävä 2. Siltojen ja taitorakenteiden kuntotutkimukset ja korjaussuunnittelu

- Ramboll Finland Oy
- Sitowise Oy
- Sweco Rakennetekniikka Oy
- WSP Finland Oy

Osatehtävä 3. Siltojen ja taitorakenteiden suunnittelun projektinjohtopalvelut

- Ramboll CM Oy
- Sitowise Oy
- WSP Finland Oy

Osatehtävä 4. Siltojen ja taitorakenteiden kunnossapidon projektinjohtopalvelut

- Siltainsinöörit TH Oy
- WSP Finland Oy

Sopimuskaudella noudatettava menettely hankinnoissa

Sopimuskaudelle valituille projektipäälliköille lasketaan osatehtävittäin henkilökohtainen vertailuluku. Vertailuluku muodostetaan kokonaistaloudellisen edullisuusperiaatteen mukaisesti projektipäällikön referenssipisteistä ja tämän edustaman yrityksen antamasta tarjoushinnasta samoilla hinnan ja laadun painotuksilla kuin toimittajien valinnassa. Vertailuluvun perusteella tarjoajien projektipäälliköt asetetaan osatehtävittäin etusijajärjestykseen.

Puitesopimuksen mukaiset toimeksiannot annetaan sopimuksen mukaisesti ensisijaisesti osatehtävittäin parhaan vertailuluvun saaneelle projektipäällikölle, jonka edustamalla yrityksellä on resurssit ja pätevää työvoimaa toimeksiannon toteuttamiseen.

Mikäli etusijajärjestyksen perusteella ensisijainen konsultti ei pysty toteuttamaan toimeksiantoa tai konsultin kanssa ei päästä yksimielisyyteen toimeksiannon sisällöstä, aikataulusta, henkilöistä ja tuntimäärästä tai muista tilaajan tilauksessaan edellyttämistä vaatimuksista, käynnistetään neuvottelut etusijajärjestyksessä seuraavana olevan projektipäällikön kanssa.

Sopimuksessa on määritelty myös muut perusteet poiketa etusijajärjestyksestä, kuten aiempien käynnissä olevien toimeksiantojen myöhästyminen.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomainen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen (Kylk 20.9.2022 § 507) mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolla on hankintavaltuudet yli 3 miljoonan euron suuruisiin hankintoihin. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on näin ollen toimivaltainen päättämään hankinnasta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Eero Sihvonen, projektinjohtaja, puhelin: 310 39448
eero.sihvonen(a)hel.fi

Liitteet

1	Tarjousten arviointiperiaatteet
2	Vertailutaulukko, osatehtävä 1
3	Vertailutaulukko, osatehtävä 2
4	Vertailutaulukko, osatehtävä 3
5	Vertailutaulukko, osatehtävä 4
6	Yhteenveto referensseistä

Oheismateriaali

1	Tarjouspyynto
2	Palvelun kuvaus

3	Sopimus (luonnos)
4	Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote	**Otteen liitteet**
Tarjoajat	Esitysteksti
	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3
	Liite 4
	Liite 5
	Liite 6
	Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta
Tilaajat	Esitysteksti
	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3
	Liite 4
	Liite 5
	Liite 6
	Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

§ 134
Kiinteistöautomaatiotyöt, puitejärjestely 2023 - 2024

HEL 2022-006787 T 02 08 02 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto hyväksyi kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset ja oikeutti tilaomaisuusyksikön päällikön tekemään kiinteistöautomaatiotöitä koskevat puitesopimukset osa-alueittain seuraavien tarjoajien kanssa sekä tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia:

Osa-alue 1: Caverion Drive ja Computec

Pääsopimustoimittaja: Caverion Suomi Oy

Varasopimustoimittaja 1: Are Oy

Osa-alue 2: DEOS

Pääsopimustoimittaja: Bravida Finland Oy

Varasopimustoimittaja 1: Fidelix Oy

Osa-alue 3: Fidelix

Pääsopimustoimittaja: Are Oy

Varasopimustoimittaja 1: Fidelix Oy

Varasopimustoimittaja 2: Paretec Oy

Osa-alue 4: Honeywell (Centraline ja Trend)

Pääsopimustoimittaja: Nolite Oy

Varasopimustoimittaja 1: Are Oy

Varasopimustoimittaja 2: Paretec Oy

Osa-alue 5: Ouman

Pääsopimustoimittaja: Ouman Oy

Varasopimustoimittaja 1: Helsingin LVIS Säätölaitepalvelu Oy

Varasopimustoimittaja 2: Are Oy

Osa-alue 6: Schneider

Ei hyväksyttyjä tarjouksia.

Osa-alue 7: Siemens

Pääsopimustoimittaja: Helsingin LVIS Säätölaitepalvelu Oy

Varasopimustoimittaja 1: Cervius Group Oy

Varasopimustoimittaja 2: Siemens Osakeyhtiö

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto sulki pois Schneider Electric Finland Oy:n tarjouksen, koska se ei täyttänyt tarjouspyynnössä tarjoajan vakavaraisuudelle asetettuja vähimmäisvaatimuksia.

Puitejärjestely on kilpailutettu hankintarenkaana, jonka muodostavat Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala sekä Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara. Tämä päätös koskee kaupunkiympäristön toimialan osuutta hankinnasta. Stara tekee hankinnasta oman hankintapäätöksen.

Tarjouspyynnössä hankintarenkaan hankinnan ennakoiduksi enimmäisarvoksi oli ilmoitettu 11 500 000 euroa ilman arvonlisäveroa. Hankinnan ennakoituun arvoon oli laskettu mukaan hankinta-renkaan molempien osapuolien hankintojen ennakoidut arvot.

Kaupunkiympäristön toimialan kaikkien toimeksiantojen yhteenlasketun arvon arvioidaan olevan arvonlisäverottomana 5 400 000 euroa. Puitejärjestelyn enimmäisarvo arvonlisäverottomana on 9 000 000 euroa. Em. summissa on huomioitu myös mahdollisesti käyttöön otettavat kaksi (2) optiovuotta.

Kaupunkiympäristön toimialan hankintojen arvonlisäverottoman ennakoidun arvon arvioidaan jakautuvan osa-alueittain seuraavasti: Osa-alue 1: 1,2 M€, osa-alue 2: 0,3 M€, osa-alue 3: 1,2 M€, osa-alue 4: 0,6 M€, osa-alue 5: 0,9 M€ ja osa-alue 7: 1,2 M€. Hankintojen arvonlisäveroton enimmäisarvo jakautuu osa-alueittain seuraavasti: Osa-alue 1: 2 M€, osa-alue 2: 0,5 M€, osa-alue 3: 2 M€, osa-alue 4: 1 M€, osa-alue 5: 1,5 M€ ja osa-alue 7: 2 M€. Em. summissa on huomioitu myös mahdollisesti käyttöön otettavat kaksi (2) optiovuotta.

Puitesopimus ei sisällä määräostovelvoitetta.

Puitesopimus tulee voimaan aikaisintaan 1.1.2023 ja, kun sopimus on allekirjoitettu. Sopimus päättyy 31.12.2024. Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimuskautta kahdella 1 vuoden pituisella optiokaudella.

Puitesopimus ei synny tämän päätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet hankintaa koskevan erillisen kirjallisen sopimuksen. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankintapäätös on ehdollinen siihen asti, kunnes valitut tarjoajat ovat toimittaneet hankintayksikön vaatimat hyväksyttävät rikosrekisteriotteet.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Jari Kitunen, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 84081
jari.kitunen(a)hel.fi
Antti Saarnio, tiimipäällikkö, puhelin: 310 34009
antti.i.saarnio(a)hel.fi
Pasi Lönnberg, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31851
pasi.lonnberg(a)hel.fi
Maarit Johansson, erityisasiantuntija, puhelin: 310 43148
maarit.johansson(a)hel.fi

Liitteet

1	Liite 1 Vertailutaulukot
2	Liite 2 Tarjouspyyntö
3	Liite 3 ESPD-lomake

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Tarjouksen jättäneet	Liite 1 Liite 2 Liite 3 Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankinnan perustiedot

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala ja Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara teettävät kiinteistöautomaatiotöitä. Työt kohdistuvat pääasiassa Helsingin kaupungin ylläpitämiin julkisiin rakennuksiin ja kiinteistöihin.

Hankinta on kilpailutettu em. hankintayksiköiden muodostamana hankintarenkaana. Molemmat tekevät saatujen tarjousten perusteella omat hankintapäätökset ja puitejärjestelyn piiriin valittujen toimittajien kanssa erikseen omat sopimukset.

Hankinta on jaettu järjestelmäkohtaisesti 7 osa-alueeseen. Osa-alueet on jaettu yleisimpien kaupunkiympäristön toimialan ylläpitämissä kiinteistöissä käytössä olevien kiinteistöautomaatiojärjestelmien perusteella seuraavasti:

1. Caverion Drive ja Computec
2. DEOS
3. Fidelix
4. Honeywell (Centraline ja Trend)
5. Ouman
6. Schneider
7. Siemens

Tarjouskilpailulla valitaan yritykset, joiden kanssa tehdään saatujen tarjousten perusteella puitesopimukset 31.12.2024 saakka. Sopimuksia on mahdollista jatkaa kahdella 1 vuoden pituisella optiokaudella.

Tarjoukset annetaan kiinteinä yksikköhintatarjouksina 31.12.2024 saakka.

Kuhunkin osa-alueeseen valitaan yksi (1) varsinainen pääsopimustoimittaja ja 1-2 varatoimittajaa, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta. Sama tarjoaja voi lähtökohtaisesti tulla valituksi vain yhden osa-alueen pääsopimustoimittajaksi, tarjouspyynnössä mainituin poikkeuksin. Mikäli tarjoaja jättää tarjouksen useampaan, kuin yhteen osa-alueeseen, tulee tämän tarjouspyynnön kohdassa ”Hankinnan kriteerit” valita ensisijaisuusjärjestys siitä minkä osa-alueen pääsopimustoimittajaksi tarjoaja haluaa ensisijaisesti tulla valituksi.

Sama tarjoaja voidaan valita useamman osa-alueen varatoimittajaksi. Osa-alueiden määrää ei ole varatoimittajien valinnan osalta rajoitettu. Hankintayksiköllä on osa-alueittain oikeus päättää siitä, että valitaanko kuhunkin osa-alueeseen 1 vai 2 varatoimittajaa

Hankintamenettely

Hankintaan sovelletaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä. Tarjouskilpailusta julkaistiin EU-kynnysarvon ylittävää rakennusurakkaa koskeva hankintailmoitus ”Kiinteistöautomaatiotyöt, puitejärjestely 2023-2024” TEM:n ylläpitämässä sähköisessä ilmoituskanava HILMA:ssa 9.10.2022.

Hankintailmoituksessa ilmoitettiin kaupunkiympäristön toimialan käyttämän sähköisen tarjouspalvelun internet-sivun osoite, josta sähköisessä muodossa olevat tarjouspyyntöasiakirjat olivat kaikkien palveluun rekisteröityvien noudettavissa.

Saadut tarjoukset

Määräaikaan, 8.11.2022 klo 9.00, mennessä tarjouksen jätti kaksitoista (12) tarjoajaa: Are Oy, Bravida Finland Oy, Cateva Oy, Caverion Suomi Oy, Cervius Group Oy, Fidelix Oy, Helsingin LVIS Säätölaitepalvelu Oy, Nolite Oy, Ouman Oy, Paretec Oy, Schneider Electric Finland Oy ja Siemens Osakeyhtiö. Tarjouksista 2 koski osa-aluetta 1, 2 osa-aluetta 2, 3 osa-aluetta 3, 3 osa-aluetta 4, 3 osa-aluetta 5, 1 osa-aluetta 6 ja 4 osa-aluetta 7.

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

ESPD-lomakkeella esitettiin tarjoajien soveltuvuutta koskevat vaatimukset ja tarjouspyynnössä niiden täyttymisen varmistamiseksi vaaditut selvitykset.

Tarjouspyyntö on liitteenä 2 ja ESPD-lomake liitteenä 3.

Soveltuvuusvaatimusten täyttymisen ja tarjousten tarkastus

Schneider Electric Finland Oy:n tarjous ei täyttänyt tarjouspyynnössä ja ESPD-lomakkeella tarjoajan vakavaraisuudelle asetettuja vähimmäisvaatimuksia. Schneider Electric Finland Oy:n riskiluokitus ei Suomen Asiakastieto Oy:n riskiluokituksen mukaan täytä asetettua vaatimusta, joten sen tarjous suljetaan pois tarjouskilpailusta.

Muiden tarjoajien tarjoukset täyttävät asetetut soveltuvuusvaatimukset ja näiden tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten vertailu

Tarjouksen vertailuperusteena on tarjouksen kokonaistaloudellinen edullisuus, josta hinnan osuus on 100 %. Hintavertailuun perustuva kilpailutus on perusteltu, koska ainoastaan tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset täyttävät yritykset pääsevät mukaan vertailuun ja laatutekijät on huomioitu asetetuissa soveltuvuusvaatimuksissa.

Tarjoukset annettiin tuntiveloitushintoina ja materiaalien alennusprosentteina.

Tarjousten vertailussa tuntiveloitushintojen yhteenlasketun vertailupisteiden osuus on 50 % ja materiaalien alennusprosenttien yhteenlasketun vertailupisteiden 50 %.

Tuntiveloitushintojen vertailu

Tuntiveloitushintojen vertailuhinnat muodostuvat yksittäisten tuntiveloitushintojen ja niille määriteltyjen painotuskertoimien (hankittava määrä) tulosta. Tuntiveloitushintojen yhteenlaskettu vertailuhinta muodostuu yksittäisten tuntiveloitushintojen vertailuhintojen summasta. Halvimman tuntiveloitushintojen yhteenlasketun vertailuhinnan (a) tarjonnut saa maksimipisteet 50 pistettä (=tuntiveloitushintojen vertailupisteet). Muiden tarjoajien tuntiveloitushintojen vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Halvin yhteenlaskettu tuntiveloitushintojen vertailuhinta (a) / muun tarjoajan yhteen-laskettu tuntiveloitushintojen vertailuhinta (b) * maksimipisteet (50) = a/b*50.

Alennusprosenttien vertailu

Materiaalien alennusprosenttien vertailupisteiden laskentatapa: Alennusprosenttien pistemäärät muodostuvat ryhmittäin siten, että ryhmän (x) suurimman alennusprosentin (a) tarjonneen tarjous saa kyseisen ryhmän maksimipisteet. Muiden tarjoajien tarjousten alennusprosenttien pistemäärät lasketaan ryhmittäin seuraavasti: Ryhmään (x) tarjottu alennusprosentti (b) / ryhmään (x) tarjottu suurin alennusprosentti (a) * kohderyhmän (x) maksimipisteet. Alennusprosenttien yhteispistemäärä muodostuu kaikkien ryhmien pistemäärien summasta.

Materiaalien alennusprosenttien vertailupistemäärä muodostuu siten, että suurimman alennusprosenttien yhteenlasketun pistemäärän (a) tarjonnut saa maksimipisteet 50 pistettä. Muiden tarjoajien pisteet lasketaan seuraavasti: Muun tarjoajan yhteenlaskettu alennusprosenttien

pistemäärä (b) / suurin yhteenlaskettu alennusprosenttien pistemäärä (a) * maksimipisteet (50) = b/a*50.

Tarjousten kokonaisvertailu

Tarjousten vertailupisteet muodostuvat tuntiveloitushintojen vertailupisteiden (x) ja materiaalien alennusprosenttien vertailupisteiden (y) summasta = x+y.

Sopimustoimittajien valinta

Tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että kuhunkin osa-alueeseen valitaan yksi (1) varsinainen pääsopimustoimittaja ja 1-2 varatoimittajaa, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta. Sama tarjoaja voi lähtökohtaisesti tulla valituksi vain yhden osa-alueen pääsopimustoimittajaksi, tarjouspyynnössä mainituin poikkeuksin. Mikäli tarjoaja jättää tarjouksen useampaan, kuin yhteen osa-alueeseen, tuli tämän tarjouspyynnön kohdassa ”Hankinnan kriteerit” valita ensisijaisuusjärjestys siitä minkä osa-alueen pääsopimustoimittajaksi tarjoaja haluaa ensisijaisemmin tulla valituksi.

Sama tarjoaja voidaan valita useamman osa-alueen varatoimittajaksi. Osa-alueiden määrää ei ole varatoimittajien valinnan osalta rajoitettu. Hankintayksiköllä on osa-alueittain oikeus päättää siitä, että valitaanko kuhunkin osa-alueeseen 1 vai 2 varatoimittajaa.

Osa-alueiden 2, 3, 4 ja 7 pää- ja varasopimustoimittajat valitaan parhaiden vertailupisteiden mukaisessa järjestyksessä.

Osa-alueen 1 pääsopimustoimittajaksi valitaan osa-alueen 1 toiseksi parhaat vertailupisteet saanut Caverion Suomi Oy, koska osa-alueen 1 parhaat vertailupisteet saanut Are Oy valitaan ensisijaisemmaksi ilmoittamansa osa-alueen 3 pääsopimustoimittajaksi. Are Oy valitaan osa-alueen 1 varasopimustoimittajaksi.

Osa-alueen 5 pääsopimustoimittajaksi valitaan osa-alueen 5 kolmanneksi parhaat vertailupisteet saanut Ouman Oy, koska osa-alueen 5 parhaat vertailupisteet saanut Helsingin LVIS Säätölaitepalvelu Oy valitaan ensisijaisemmaksi ilmoittamansa osa-alueen 7 pääsopimustoimittajaksi ja osa-alueen 5 toiseksi parhaat vertailupisteet saanut Are Oy valitaan ensisijaisemmaksi ilmoittamansa osa-alueen 3 pääsopimustoimittajaksi. Helsingin LVIS Säätölaitepalvelu Oy valitaan osa-alueen 5 ensimmäiseksi varasopimustoimittajaksi ja Are Oy valitaan osa-alueen 5 toiseksi varasopimustoimittajaksi.

Tarjoajien valintamenettely on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnössä.

Kiinteistöautomaatiotöitä koskevat puitesopimukset osa-alueittain tehdään seuraavien tarjoajien kanssa:

Osa-alue 1: Caverion Drive ja Computec

Pääsopimustoimittaja: Caverion Suomi Oy

Varasopimustoimittaja 1: Are Oy

Osa-alue 2: DEOS

Pääsopimustoimittaja: Bravida Finland Oy

Varasopimustoimittaja 1: Fidelix Oy

Osa-alue 3: Fidelix

Pääsopimustoimittaja: Are Oy

Varasopimustoimittaja 1: Fidelix Oy

Varasopimustoimittaja 2: Paretec Oy

Osa-alue 4: Honeywell (Centraline ja Trend)

Pääsopimustoimittaja: Nolite Oy

Varasopimustoimittaja 1: Are Oy

Varasopimustoimittaja 2: Paretec Oy

Osa-alue 5: Ouman

Pääsopimustoimittaja: Ouman Oy

Varasopimustoimittaja 1: Helsingin LVIS Säätölaitepalvelu Oy

Varasopimustoimittaja 2: Are Oy

Osa-alue 6: Schneider

Ei hyväksyttyjä tarjouksia.

Osa-alue 7: Siemens

Pääsopimustoimittaja: Helsingin LVIS Säätölaitepalvelu Oy

Varasopimustoimittaja 1: Cervius Group Oy

Varasopimustoimittaja 2: Siemens Osakeyhtiö

Sopimuskumppaneiksi hyväksyttyjen osalta on tarkastettu Helsingin kaupungin harmaan talouden torjuntaohjeen mukaiset selvitykset.

Hankintapäätös on ehdollinen siihen asti, kunnes valitut tarjoajat ovat toimittaneet hankintayksikön vaatimat hyväksyttävät rikosrekisteriotteet.

Vertailutaulukko on liitteenä 1.

Puitesopimukseen perustuvien toimeksiantojen tilaaminen

Tilaukset tehdään ensisijaisesti järjestelmäkohtaisesti sopimustoimittajaksi valituksi tulleelta urakoitsijalta, seuraavin poikkeuksin:

Työ voidaan tilata varatoimittajaksi valitulta urakoitsijalta, mikäli:

- urakoitsija on passiivinen eikä vastaa yhteydenottokanavansa kautta viimeistään 3 arkipäivän aikana (klo 16.00 mennessä) tälle esitettyyn alustavaan tiedusteluun toimeksiannon tekemisestä, tai jos urakoitsija ei myönteisen vastauksen annettuaan anna tarjousta kahden viikon kuluessa tai erikseen sovitussa ajassa.

- urakoitsija ilmoittaa, ettei se pysty perustellusta syystä toteuttamaan toimeksiantoa.

- urakoitsija on suljettu puitejärjestelystä joko pysyvästi tai määräaikaisesti.

- jos työn aikataulusta tai kattohinnasta tai tilaajan edellyttämistä vaatimuksista ei päästä yhteisymmärrykseen. Sopimuksen mukaan tilaaja määrittää työn laajuuden ja tarkistaa tarjouksesta työhön käytettävät enimmäistuntimäärät ja aikataulun.

- kysymyksessä on puitejärjestelyssä aiemmin tilatun toimeksiannon jatkotilaus.

- urakoitsijan aikaisempi toimeksianto on tilausta tehdessä myöhässä urakoitsijasta johtuvasta syystä.

- urakoitsija ei aloita töiden suorittamista sovitussa aikataulussa eikä urakoitsija kykene osoittamaan, että kykenee suorittamaan työt sovitussa aikataulussa.

- urakoitsija katsotaan esteelliseksi.

- jos aiempien toimeksiantojen laatu ei vastaa edellytettyä tasoa ja tilaaja on reklamoinut näistä kirjallisesti urakoitsijalle. Urakoitsijalle ei myöskään osoiteta uusia toimeksiantoja, ennen kuin reklamoidut puutteet on korjattu ja urakoitsija on antanut tilaajalle luotettavan selvityk-

sen, miten toimeksiannot jatkossa hoidetaan sovittujen ehtojen mukaisesti.

- urakoitsija ei noudata sopimusehtoja eikä urakoitsija tilaajan kehotuksista huolimatta korjaa toimintaansa. Urakoitsijalle ei osoiteta uusia toimeksiantoja, ennen kuin sopimusrikkomus on korjattu ja sopimussakko sopimuksenmukaisesti suoritettu.

Minikilpailutus

- mikäli toimeksianto koskee koko kiinteistön automaatiojärjestelmän uusimista, hankinnat minikilpailutetaan puitejärjestelyssä mukana olevien sopimustoimittajien kesken.

- minikilpailutuksessa pyydetään tarjoukset kaikilta puitejärjestelyn sopimustoimittajilta. Valintaperusteena on tarjouksen kokonaistaloudellinen edullisuus.

- tilaaja esittää tarjouspyynnössään hankinnan toteuttamisessa tarvittavat tiedot esim. tavoiteaikataulun, kuvaa toimeksiannon sekä toimeksiannon erityispiirteistä johtuvat Toimeksiannon tarkemmat ehdot.

- toimeksiannon urakoitsijaksi valitaan tarjouspyynnössä esitettyjen vertailuperusteiden mukaisesti minikilpailutuksessa tarjouksen jättänyt, toimeksiannon aikatauluun sitoutunut ja asetetut erityisehdot täyttävä sopimustoimittaja.

- minikilpailutetuissa hankinnoissa noudatetaan puitesopimuksen sopimusehtoja.

Poikkeuksena edellä kuvattuun menettelyyn ovat hankintayksiköstä riippumattomasta, ennalta arvaamattomasta syystä aiheutuneen äärimmäisen kiireen vuoksi tehtävät työt (esim. hätätyöt), joista tilaaja sopii urakoitsijoiden kanssa tapauskohtaisesti. Toimeksiannoista tehdään erilliset kirjalliset tilaukset.

Yksittäisiä tilauksia tullaan tekemään vain niiltä urakoitsijoilta, joiden tilaajavastuulain mukaiset selvitykset on sopimuskaudella toimitettu tilaajalle tai ne ovat tilaajan saatavilla sopimuksen kohdan urakoitsijalta vaadittavat asiakirjat ja selvitykset mukaisesti.

Urakoitsija ei voi ilman perusteltua syytä kieltäytyä vastaanottamasta tilausta.

Tilaaja voi tilata sopimuskautena ko. toimialan töitä myös yksittäisiä hankkeita koskevilla erillisillä hankintamenettelyillä. Puitesopimus ei

tuota urakoitsijalle yksinoikeutta tuottaa tilaajalle sopimuksen kattamia töitä.

Tilaajalla ei ole määräostovelvoitetta. Muissa asiakirjoissa mahdollisesti esitetyt hankintavolyymit ovat vain arvioita, eivätkä ne ole tilaajaa sitovia.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy rajat, joiden mukaan viranomainen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luvun 1 §:n 3 momentin 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 20.9.2022 § 507 mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolla on hankintavaltuus yli kolmen (3) miljoonan euron hankinnoissa. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on näin toimivaltainen päättämään hankinnasta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Jari Kitunen, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 84081
jari.kitunen(a)hel.fi
Antti Saarnio, tiimipäällikkö, puhelin: 310 34009
antti.i.saarnio(a)hel.fi
Pasi Lönnberg, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31851
pasi.lonnberg(a)hel.fi
Maarit Johansson, erityisasiantuntija, puhelin: 310 43148
maarit.johansson(a)hel.fi

Liitteet

1 Liite 1 Vertailutaulukot
2 Liite 2 Tarjouspyyntö
3 Liite 3 ESPD-lomake

Oheismateriaali

1 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
2 Sopimustoimittajien valinta

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote	Otteen liitteet

Tarjouksen jättäneet	Liite 1 Liite 2 Liite 3 Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

§ 135
Yleiseen käyttöön luovutettavat kadut tammikuussa 2023

HEL 2022-010580 T 10 05 03

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti tehdä liitteestä 1 ilmenevistä kaduista tai kadun osista kadunpitopäätöksen, joka astuu voimaan 1.1.2023.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Antti Soljanto, projektipäällikkö, puhelin: 310 22065
antti.soljanto(a)hel.fi

Liitteet

1 Katulista
2 Karttaliite

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, kadunpitopäätös

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Asianosainen	Esitysteksti Hallintovalitus, kadunpitopäätös Liite 1 Liite 2

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslain 86 §:n mukaan kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää.

Kadunpidon järjestäminen kuuluu pääosin kunnalle. Laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978, kunnossapitolaki) säädetään katujen, torien, katuaukioiden, puistojen ja

muiden näihin verrattavien yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidon velvollisuuksista. Kunnossapitolain mukainen velvollisuus pitää kunnossa ja puhtaana asemakaava-alueella olevat kadut kuuluu osaksi kunnalle ja osaksi tontin tai muun alueen omistajalle sen mukaan kuin kunnossapitolaissa säädetään.

Kunnossapitolaissa tarkoitetut velvollisuudet alkavat, kun katu tai kadun osa tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen ja kunta on tehnyt maankäyttö- ja rakennuslain 86 §:n 3 momentin mukaisen kadunpitopäätöksen, jolla katu tai kadun osa katsotaan luovutetuksi yleiseen käyttöön.

Esityksessä mukana olevat kadut ja kadun osat

Kadut tai kadun osat, jotka on lueteltu liitteessä 1, tyydyttävät asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen. Yleiseen käyttöön luovutettavia katuosuuksia on 14 ja niiden yhteispituus on noin 1,7 km. Esityksessä mainitut kadut tai kadun osat ovat pääosin asemakaavoituksen etenemisen seurauksena syntyneitä täysin uusia katuja.

Kadunpitopäätöksen vaikutukset perustapauksessa

Kadunpitopäätöksen seurauksena kunnossa- ja puhtaanapitovastuut jakautuvat kunnossapitolain mukaisesti. Perustapauksessa tontinomistajille siirtyvät kadun puhtaanapito sekä jalkakäytävän talvihoitovelvoitteet, kuten lumen ja sohjon poisto, liukkaudentorjunta sekä vahingonkorvausvastuu liukastumistapauksissa sekä ajoradan että jalkakäytävän lumen poiskuljetus. Lisäksi tontinomistajan velvollisuutena on ilmoittaa kunnalle viipymättä kadussa olevista vaurioista sekä tarvittaessa varoittaa liikennettä. Kaupunki puolestaan huolehtii ajoratojen ja pyöräteiden aurauksesta sekä liukkaudentorjunnasta.

Kadunpitopäätöksen vaikutukset kokonaisvastuuhoitoalueilla

Suurin osa Helsingistä on niin kutsutun kokonaisvastuuhoitojärjestelyn piirissä, jossa kunnossa- ja puhtaanapitovastuut jakautuvat tontinomistajien ja kaupungin kesken eri tavalla kuin edellisessä kappaleessa mainitussa perustapauksessa. Kokonaisvastuuhoidossa kaupunki on kunnossapitolain 8 §:n ja 13 §:n mahdollistamana ottanut esikaupunkialueella sekä eräillä kantakaupunkialueilla osan tontinomistajien vastuulla olevista katujen kunnossa- ja puhtaanapitotehtävistä hoitaakseen.

Kokonaisvastuuhoitoalueilla kaupunki vastaa suurimmasta osasta katualueen kunnossa- ja puhtaanapitovelvoitteista. Tontinomistajien velvollisuuksiksi kokonaisvastuuhoitoalueilla jäävät oman tonttiliittymän

talvikunnossa- ja puhtaanapito sekä ilmoitus- ja varoitusvelvollisuus kadussa olevista vaurioista.

Kaupunki perii tontinomistajilta vastuulleen ottamistaan tehtävistä syntyneet kustannukset kunnossapitolain 14 b §:n mukaisesti erillisen päätöksen myötä asettamiensa taksojen mukaan. Taksat perustuvat tonttien pinta-alaan sekä käytettyyn kerrosalaan. Viimeisin voimassa oleva taksapäätös on tehty kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston toimesta 2.11.2017 § 43.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös annetaan tiedoksi kuntalain 139 § mukaisesti liitteen 1 katujen tai kadun osien varrella sijaitsevien tonttien omistajille ja haltijoille. Päätösotteen ja sen liitteiden lisäksi asianosaisille lähetetään tiedotteet, joissa kerrotaan kunnossa- ja puhtaanapitovastuista. Jos päätöstä koskeva katu tai sen osa sijaitsee kokonaisvastuuhoitoalueella, asianosaiselle ilmoitetaan lisäksi myös voimassa olevat laskutustaksat.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 3 § 2 momentin 4 kohdan nojalla kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää kadunpidosta ja kadunpidon lopettamisesta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Antti Soljanto, projektipäällikkö, puhelin: 310 22065
antti.soljanto(a)hel.fi

Liitteet

1	Katulista
2	Karttaliite

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, kadunpitopäätös

Otteet

Ote	**Otteen liitteet**
Asianosainen	Esitysteksti Hallintovalitus, kadunpitopäätös Liite 1 Liite 2

§ 135
Gator som upplåts för allmänt bruk i januari 2023

HEL 2022-010580 T 10 05 03

Beslut

Stadsmiljönämndens sektion för byggnader och allmänna områden beslutade att för de gator eller gatudelar som framgår i bilaga 1 fatta ett gatuhållningsbeslut, som träder i kraft den 1 januari 2023.

Föredragande

teknisk chef
Kari Pudas

Upplysningar

Antti Soljanto, projektchef, telefon: 310 22065
antti.soljanto(a)hel.fi

Bilagor

1 Gatulista
2 Kartabilaga

Sökande av ändring

Förvaltningsbesvär, beslut om gatuhållning

Utdrag

Utdrag	Bilagor till utdrag
Sakägare	Förslagstext Förvaltningsbesvär, beslut om gatuhållning Bilaga 1 Bilaga 2

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Enligt 86 § i markanvändnings- och bygglagen inträder gatuhållningsskyldigheten när trafikbehovet på grund av markanvändning som genomförts enligt detaljplanen kräver det.

Det är i huvudsak kommunen som ansvarar för ordnandet av gatuhållningen. I lagen om underhåll och renhållning av gator och vissa all-

männa områden (669/1978, underhållslagen) stadgas om underhållet och renhållningen av gator, torg, öppna platser, parker och andra med dessa jämförliga allmänna områden. Skyldigheten att sköta underhållet och renhållningen av gator inom detaljplaneområde enligt underhållslagen tillkommer delvis kommunen och delvis ägaren av tomten eller annat område i enlighet med vad som stadgas i underhållslagen.

De skyldigheter som avses i underhållslagen inträder när gatan eller gatudelen tillgodoser behovet enligt markanvändning som genomförts enligt detaljplanen och kommunen har fattat ett gatuhållningsbeslut enligt 86 § 3 mom. i markanvändnings- och bygglagen, genom vilket gatan eller en del av den anses ha upplåtits för allmänt bruk.

Gator och gatudelar som omfattas av förslaget

De gator eller gatudelar som listas i bilaga 1 tillgodoser behovet enligt markanvändning som genomförts enligt detaljplanen. Totalantalet gatuavsnitt som upplåts för allmänt bruk är 14 och deras totala längd cirka 1,7 km. De gator eller gatudelar som nämns i förslaget är huvudsakligen helt nya gator som byggts genom att detaljplaneringen framskridit.

Effekter av gatuhållningsbeslutet enligt grundregeln

Som en följd av gatuhållningsbeslutet fördelas ansvaret för underhåll och renhållning i enlighet med underhållslagen. Enligt grundregeln överförs renhållningen av gatan samt skyldigheterna avseende vinterunderhåll av trottoaren, såsom avlägsnande av snö och slask, halkbekämpning samt skadeståndsansvar vid halkolyckor samt bortföring av snö från både körbanan och trottoaren, till tomtägaren. Tomtägaren är också skyldig att utan dröjsmål meddela kommunen om skador i gatan och vid behov varna trafiken. Staden sköter i sin tur plogningen av körbanorna och cykelvägarna samt halkbekämpningen.

Effekter av gatuhållningsbeslutet i områden där underhållet sköts med totalansvar

Största delen av Helsingfors omfattas av arrangemang för totalansvar för underhållet, där ansvaret för underhåll och renhållning fördelas mellan tomtägarna och staden på ett annat sätt än vad ovan nämnda grundregel föreskriver. Inom systemet för totalansvar har staden i enlighet med underhållslagens 8 § och 13 § i förortsområden och vissa områden i stadskärnan åtagit sig att sköta de underhålls- och renhållningsuppgifter som ankommer på tomtägaren.

I områden där underhållet sköts med totalansvar ansvarar staden för huvuddelen av underhålls- och renhållningsskyldigheterna för gatuområden. I dessa områden omfattar tomtägarnas skyldigheter vinterun-

derhåll och renhållning av den egna tomtanslutningen samt skyldighet att anmäla och varna vid skador i gatan.

Staden debiterar i enlighet med 14 b § i underhållslagen en avgift från tomtägarna för kostnaderna för de uppgifter som staden åtagit sig att sköta. Avgiften fastställs enligt en taxa som fastställs genom ett separat beslut. Taxan grundar sig på tomtens yta och den använda våningsytan. Det senaste gällande beslutet om taxor har fattats av stadsmiljönämndens sektion för byggnader och allmänna områden den 2 november 2017 § 43.

Delgivning av beslutet

Beslutet delges i enlighet med kommunallagens 139 § ägarna och innehavarna av de tomter som är belägna vid de gator eller gatudelar som listas i bilaga 1. Vid sidan av beslutsutdraget och dess bilagor tillsänds de berörda parterna information om underhålls- och renhållningsansvaret. Om en gata som omfattas av beslutet är belägen i ett område där underhållet sköts med totalansvar informeras de berörda parterna om de gällande taxorna för faktureringen.

Behörighet

Enligt Helsingfors stads förvaltningsstadga, 16 kap. 3 § 2 mom., fattar sektionen för byggnader och allmänna områden vid stadsmiljönämnden om gatuhållningsskyldigheten och om upphörande av gatuhållningsskyldigheten.

Föredragande

teknisk chef
Kari Pudas

Upplysningar

Antti Soljanto, projektchef, telefon: 310 22065
antti.soljanto(a)hel.fi

Bilagor

1	Gatulista
2	Kartabilaga

Sökande av ändring

Förvaltningsbesvär, beslut om gatuhållning

Utdrag

Utdrag	**Bilagor till utdrag**
Sakägare	Förslagstext

Förvaltningsbesvär, beslut om gatuhållning
Bilaga 1
Bilaga 2

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1
MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 129, 130 ja 131 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2
MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

Pöytäkirjan 132, 133 ja 134 §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite:	helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite:	PL 10
	00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite:	Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero:	09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on 24.12.2021 saakka seuraava:

Postiosoite:	Radanrakentajantie 5 00520 HELSINKI
Sähköpostiosoite:	markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksinumero:	029 56 43314
Käyntiosoite:	Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero:	029 56 43300

Markkinaoikeuden asiointiosoite on 27.12.2021 alkaen seuraava:

Postiosoite:	Sörnäistenkatu 1 00580 HELSINKI

Sähköpostiosoite:	markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksinumero:	029 56 43314
Käyntiosoite:	Sörnäistenkatu 1
Puhelinnumero:	029 56 43300

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Sähköpostiosoite:	helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite:	PL 10
	00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite:	Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero:	09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Odotusaika

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

3
VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 135 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 24.12.2021 saakka seuraava:

Sähköpostiosoite:	helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite:	Radanrakentajantie 5
	00520 HELSINKI
Faksinumero:	029 56 42079
Käyntiosoite:	Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero:	029 56 42000

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 27.12.2021 alkaen seuraava:

Sähköpostiosoite:	helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite:	Sörnäistenkatu 1
	00580 HELSINKI
Faksinumero:	029 56 42079
Käyntiosoite:	Sörnäistenkatu 1
Puhelinnumero:	029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

ANVISNINGAR FÖR SÖKANDE AV ÄNDRING

1
BESVÄRSANVISNING

135 § i protokollet.

Ändring i beslutet söks genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

Ändring i beslutet får sökas av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part).

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärsskriften ska inlämnas till besvärsmyndigheten senast den sista dagen av besvärstiden under besvärsmyndighetens öppettid.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet avsändes, om inte något annat påvisas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses en part ha fått del av beslutet tre dagar efter att meddelandet avsändes, om inte något annat påvisas.

Dagen för delfåendet räknas inte in i besvärstiden. Om sista dagen av besvärstiden är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter.

Besvärsmyndighet

Besvär anförs hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Förvaltningsdomstolens besöksadress fram till 24.12.2021 är den följande

E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi

Postadress:	Banbyggarvägen 5 00520 HELSINGFORS
Faxnummer:	029 56 42079
Besöksadress:	Banbyggarvägen 5
Telefonnummer:	029 56 42000

Förvaltningsdomstolens besöksadress från och med 27.12.2021 är den följande

E-postadress:	helsinki.hao@oikeus.fi
Adress:	Sörnäsgatan 1 00580 HELSINGFORS
Faxnummer:	029 56 42079
Telefonnummer:	029 56 42000

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv

Formen för och innehållet i besvärsskriften

Besvär ska anföras skriftligt. Elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvärsskriften, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

- det beslut i vilket ändrings söks
- på vilka punkter ändring söks och vilka ändringar som yrkas
- på vilka grunder ändring söks.

I besvärsskriften ska ändringssökandens namn och hemkommun uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort besvären, ska i besvärsskriften även uppges namn och hemkommun för denna person.

I besvärsskriften ska vidare uppges den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Ett elektroniskt dokument behöver emellertid inte kompletteras med en underskrift om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Till besvärsskriften ska fogas

- det beslut i vilket ändring söks, i original eller kopia
- ett intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller en annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten.

Rättegångsavgift

Förvaltningsdomstolen tar ut en rättegångsavgift på 260 euro för behandling av ett ärende som gäller ändringssökande. Om förvaltningsdomstolen ändrar det överklagade beslutet till förmån för ändringssökanden tas ingen rättegångsavgift ut. Avgifter tas inte ut i vissa ärendegrupper eller hos dem som enligt bestämmelser någon annanstans i lag är befriade från avgifter. Den som inlett ärendet är betalningsskyldig och avgiften gäller per besvärsskrift.

Protokoll

Protokollsutdrag och -bilagor som hänför sig till beslutet skickas på begäran. Handlingar kan beställas från Helsingfors stads registratorskontor

E-postadress:	helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postadress:	PB 10
	00099 HELSINGFORS STAD
Besöksadress:	Helsingfors stads registratorskontor
	Norra esplanaden 11-13
Telefonnummer:	09 310 13700

Registratorskontoret är öppet måndag–fredag kl. 08.15–16.00.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto

Otto Meri
puheenjohtaja

Nina Crow
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Maija Käyhkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.hel.fi 05.12.2022.