



Maaperän tilan tietojärjestelmä

Kohderaportti 05.04.2023

Abraham Wetterin tie 4, jakeluasema

Kohde_ID	100325842
Diaarinumero	
Kunta	Helsinki
Valvontaviranomainen	Helsingin kaupunki, ympäristövalvonta
Käyntiosoite	Abraham Wetterin tie 4
Selite	St1 (Pisara, Shell) jakeluasema sekä kiinteistön laajennuksen yhteydessä tehty kunnostus
Toimivuus	Toimiva osio 1966
Toimiala (PIMA)	Polttonesteiden jakeluasema
PIMA-prosessit	
Lajiluokka	Toimiva kohde
Kiinteistötunnukset	091-043-0061-0006 (Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa ota yhteys valvontaviranomaiseen)
Koordinaatit	ETRS-TM35FIN-i: 391409 ETRS-TM35FIN-p: 6674540
PIMA-toimenpiteet	Loppuraportti 21.10.2011 - 22.02.2012 Puhdistuspäätös 12.07.2011 Puhdistaminen 21.01.2011 - 11.07.2011 Puhdistuspäätös 25.04.1997 Puhdistuspäätös 24.05.1996 Osittainen puhdistaminen 23.04.1996 - 24.05.1996

Kunnostustiedot:

Päivämäärä	Puhtaustavoite	Jäännöspitoisuus	Kunnostuksen syy
24.05.1996	SAMASE raja-arvo	Ei	Omistajan vaihdos

Päivämäärä	Puhtaustavoite	Jäännöspitoisuus	Kunnostuksen syy
11.07.2011	Alempi ohjearvo (VNA 214/2007)	Kyllä	Suunniteltu maankäyttö
Rakennuksen alle ja piha-alueelle jäi öljyillä pilaantuneita maita.			
HDPE -kalvo			
pohjaveden seuranta 2 kertaa vuodessa kahden vuoden ajan.			

Lisätiedot:

SEO Pisara, huoltoaseman maaperätutkimus 23.5.1996, PTI-Soil Oy. (Pilaantuneiden maiden poiston yhteydessä tehty tutkimus)

Jakeluasemayrittäjän vaihtumisen yhteydessä mittarikentän ja säiliöalueen kunnostus.Ympäristövalvontapäällikön päätös pilaantuneen maan kunnostuksesta 24.5.1996.

Autokorjaamon jäteöljysäiliön ylitäytön pilaaman maan poisto vuonna 1997. Kiinteistö Oy Herttokaaren jätelain 55 §:n mukainen ilmoitus, Ympäristövalvontapäällikön päätös pilaantuneen maan kunnostuksesta 25.4.1997.

Rakennettavan ja peruskorjattavan rakennuksen alueen kunnostaminen laajennuksen yhteydessä;Hakija

Rakennuttajatoimisto Demaco Oy, päätös 12.7.2011.

Pilaantuneiden maiden poisto 21.1.-11.7.2011.

KOy Herttokaari; Pilaantuneen maa-alueen kunnostus, Loppuraportti, Abraham Wetterin tie 4, 00880 Helsinki, G35631, 21.10.2011, Geotek Oy. Ympäristökeskuksen kirje 22.2.2012; että loppuraportissa esitettyjen tietojen ja kohteeseen tehtyjen tarkastusten perusteella alue on puhdistettu ja loppuraportti on tehty ympäristövalvontapäällikön päätöksen mukaisesti.Pohjaveden tarkkailua tulee jatkaa suunnitellusti kevääseen 2013 asti. Pohjaveden tutkimustulokset tulee viipymättä esittää ympäristökeskukselle ja keväällä 2013 niistä tulee tehdä loppuyhteenveto ja esittää johtopäätös jatkotarkkailun tarpeesta.

Ymk:n kirje 9.10.2013 tarkkailun lopettaminen: seurannan aikana ei havaittu haitta-aineita.

Tontilla on St 1 Oy:n polttoaineiden jakelupiste.

Aloitusvuosi on rakennuksen valmistumisvuosi, jakeluaseman aloittamisesta ei tietoa.

Tietokenttien selitteet

Kohde_ID: Maaperän tilan tietojärjestelmän Kohde_ID (uuden järjestelmän ID-numero)

Diaarinumero: Valvontaviranomaisen diaarinumero

Kunta: Maa-alueen sijaintikunta

Valvontaviranomainen: ELY-keskus tai kunta (jos Helsinki tai Turku)

Käyntiosoite: Kohteen/alueen käyntiosoite

Toimivuus: Kohteen toiminnan tila (toimiva, lopetettu) ja toimintavuodet

Selite: Lisätietoa lyhyesti toiminnasta ja sen historiasta

Toimiala (PIMA): Maaperää mahdollisesti pilanneen/pilaavan toiminnan toimiala

PIMA-prosessit: Maaperää mahdollisesti pilanneet/pilaavat toimialan osat ja niiden toiminnan tila

Kiinteistötunnukset: Kiinteistörekisteritunnukset. Alue voi ulottua usealle kiinteistölle. Kiinteistöllä voi olla maaperän tilaa koskeva toimenpidetarvehuomio.

Lajiluokka:

Toimiva kohde: Kohteessa harjoitetaan toimintaa, josta voi aiheutua maaperän pilaantumista.

Selvitystarve: Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Maaperän tilasta ei ole tutkimustietoja.

Arviointitarve: Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Kohteen maaperässä on todettu haitta-aineita siinä määrin, että maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava [valtioneuvoston asetus (214/2007)].

Puhdistustarve: Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Maaperän puhdistustarve on todettu [valtioneuvoston asetus (214/2007)].

Ei puhdistustarvetta nykyisellä maankäytöllä: Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Maaperä on puhdistettu päätöksen mukaisesti tai maaperässä ei ole arvioitu olevan puhdistustarvetta. Alueella on kynnysarvopitoisuuden tai taustapitoisuuden ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia.

Ei puhdistustarvetta: Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Maaperä on puhdistettu päätöksen mukaisesti tai alueen haitta-aineet on selvitetty. Alueella ei ole kynnysarvopitoisuuden tai taustapitoisuuden ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia.

Toimenpidetarvehuomio:

- **Ei toimenpidetarvetta:** Alueen maaperällä ei ole selvitystarvetta ellei mitään uutta ilmene.
- **Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa, ota yhteyttä valvontaviranomaiseen**

Valvontaviranomaisena toimii paikallisen ELY-keskuksen ympäristövalvonta sekä Helsingin ja Turun kaupungin ympäristövalvonta ovat valvontaviranomaisia omien kuntien alueillaan.

Koordinaatit: tasokoordinaatistossa ETRS-TM35FIN, i=itäkoordinaatit, p=pohjoiskoordinaatit

PIMA-toimenpiteet: Tehdyt toimenpiteet esim. tutkimukset, kunnostus jne.

Kunnostustiedot:

Päivämäärä: Kunnostusvuosi tai tarkempi kunnostustyön lopettamispäivämäärä

Puhtaustavoite: Kunnostuksen puhtaustavoite (esim. ohjearvotaso tai riskinarvioon perustuva)

Jäännöspitoisuus: Kyllä/Ei-tieto, kyllä jos alueelle jäi kunnostuksen jälkeen puhtaustavoitteen ylittäviä pitoisuuksia

Kunnostuksen syy: Kertoo mitä riskejä maa-alueen kunnostamisella on pääasiassa poistettu

Selite: Lisätietoa kunnostuksesta ja mahdollisista alueelle jääneistä haitta-aineista.

Kunnostuksen massamäärät:

Pitoisuustaso: Poistettujen pilaantuneiden maamassojen haitta-aineiden pitoisuustaso (tai muut jätteet)

Kunnostustapa: Maata kaivamatta, paikan päällä, massanvaihto tai pohjavedenkäsittely

Käsittelymenetelmä: Pilaantuneiden maiden käsittelymenetelmä

Määrä: Kunnostamisessa käsitelty massamäärä (t) tai pinta-ala (m²)

Käsittelypaikka: Pilaantuneiden maiden käsittelypaikka

YSL 527/2014, 139 § Selontekovelvollisuus maa-alueen luovutuksen yhteydessä

Maa-alueen luovuttajan tai vuokraajan on esitettävä uudelle omistajalle tai haltijalle käytettävissä olevat tiedot alueella harjoitetusta toiminnasta sekä jätteistä tai aineista, jotka saattavat aiheuttaa tai ovat aiheuttaneet maaperän tai pohjaveden pilaantumista, sekä alueella mahdollisesti tehdyistä tutkimuksista tai puhdistustoimenpiteistä.