

**150 §****Maa-alueen, noin 1500 m², vuokraaminen Ympäristöhuolto Karvinen Oy:lle, 10. kaupunginosasta, Sörnäinen, Kyläsaarenkatu 12, 1.1.2021 lukien**

HEL 2021-014164 T 10 01 01 04

Päätös

Kaupunkiympäristön alueidenkäytön tiimipäällikkö päätti vuokrata Ympäristöhuolto Karvinen Oy:lle (Y-tunnus 1562737-5) noin 1500 m²:n suuruisen alueen vaihtolavojen säilytystä varten. Alue sijaitsee 10. kaupunginosassa, Sörnäinen, osoitteessa Kyläsaarenkatu 12, kiinteistöllä 91-408-1-0, liitekartan mukaisesti.

Vuokrasopimus on voimassa 1.1.2021 lukien toistaiseksi kahden (2) viikon irtisanomisajoin liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti. Alueesta peritään vuokraa 1275,00 euroa kuukaudessa. Vuokra tulee maksaa vuokranantajan ilmoittamalle pankkitilille.

Vuokralaisen tulee selvittää rakentamistoimenpiteiden luvanvaraisuus ennen toimenpiteeseen ryhtymistä. Muut vuokrausehdot on määritelty liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa.

Päätöksen perustelut

Ympäristöhuolto Karvinen Oy on toimittanut 11.11.2021 kaupungille alueen vuokrausta koskevan hakemuksen liitteineen ja ilmoittanut sitoutuvansa liitteenä olevan alueenkäyttöä koskevan vuokrasopimuksen vuokrausehtoihin.

Alueesta perittävän vuokran määrä perustuu kaupunkiympäristölautakunnan päätökseen 15.5.2018 § 238. Vuokra muodostuu seuraavasti: 1500 m² x 0,85 euroa/m²/kk = 1275,00 euroa/kk.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 6 kohdan mukaan kaupunkiympäristölautakunta päättää hallintaoikeutensa puitteissa maa-alueiden, tilojen ja laitteiden vuokralle antamisesta sekä muusta käyttöön luovuttamisesta kerrallaan enintään 10 vuoden ajaksi samoin kuin toistaiseksi, jos vuokrasuhde on sovittu päättyväksi enintään kuuden kuukauden kuluttua irtisanomisesta.

Kaupunkiympäristölautakunta on siirtänyt vuokrausta koskevaa toimivaltaansa kaupunkiympäristön toimialan alueiden käytön tiimipäällikölle



päätöksellään 15.5.2018, § 251. Tiimipäällikkö on näin ollen toimivaltainen tekemään päätöksen.

Lisätiedot

Hannele Virta, tarkastaja, puhelin: 310 39544
hannele.virta(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus 11.10.2021
- 2 Karttaliite
- 3 Sopimus 1.1.2021

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Hakija

Kymp/Make/Pitkäaikainen
vuokraus
Valmistelija

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 2

Liite 2

Liite 2