

Bruttoala, brm2:	3233
Vuokrattava ala, htm2:	2795
Rahoitusvaraus yht €:	14 063 000
Rahoitusvaraus €/brm2:	4350
Rahoitusvaraus €/htm2:	5031
Tuottovaatimus:	2,5 %

Vuokra maksulajeittain	€/m2/kk	€/kk	€/vuosi
Pääoma/Investointivastike:	12,28	34 323	411 871
Pääoma/Tuottovaatimus:	10,48	29 298	351 575
Maanvuokra:	1,17	3 259	39 104
Ylläpitovuokra:	7,51	20 990	251 885
Yleiskustannus:	0,67	1 873	22 472
Kokonaisvuokra:	32,11	89 742	1 076 908

Lpk Verkkosaari osuus:			
Vuokrattava ala, htm2:	2191,25		
Vuokra maksulajeittain	€/m2/kk	€/kk	€/vuosi
Pääoma/Investointivastike:	12,28	26 909	322 903
Pääoma/Tuottovaatimus:	10,48	22 969	275 631
Maanvuokra:	1,17	2 555	30 657
Ylläpitovuokra:	7,51	16 456	197 475
Yleiskustannus:	0,67	1 468	17 618
Kokonaisvuokra:	32,11	70 357	844 284