



---

VUOKRASOPIMUS CITY CRUISERS KY:N KANSSA LAITURIPAIKASTA  
KOLERA-ALTAAN LAITURISSA

Sopimuksen numero

HEL 2018 - 001988

Kaupungin päätös

Ulkoilupalvelupäällikkö ...3.2018, ... §

Vuokra-alueen käyttötarkoitus

Käyttöoikeuspaikka

Vuokranantaja

Helsingin kaupungin kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala, liikuntapalvelut  
(myöh. liikuntapalvelut)

Vuokralainen

City Cruisers Ky / Pekka Haltia  
Pohjolankatu 2 C 51  
00610 Helsinki

Y-tunnus 0668350-0

Vuokra-alue

Vuokra-alue käsittää liitteenä 1 olevaan karttaan merkityn laituri-  
paikka nro 4 käyttöoikeuspaikan, liikuntapalveluiden hallinnoimassa lai-  
turissa.

Vuokra-aika

Laituri-alue vuokrataan 1.5. – 30.9.2018 väliseksi ajaksi.

Vuokra ja sen maksaminen

Vuokra laiturin käytöstä on 224,40 € / kuukausi, vuokra koko sopimus-  
kaudelta 1122 €. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvoni-  
sävero.

Vuokra laskutetaan yhdessä erässä ja maksetaan laskuun merkittyyn  
eräpäivään mennessä liikuntapalveluiden pankkitilille.



Ellei vuokraeriä tai muita sopimukseen perustuvia saatavia suoriteta eräpäivänä, vuokralainen on velvollinen maksamaan erääntyville saataville eräpäivästä maksupäivään korkoa ja perimispalkkiota kaupunginhallituksen vahvistaman päätöksen mukaan.

#### Siirto-oikeus

Laituripaikkaa tai osaa siitä ei saa antaa toisen käyttöön eikä vuokraoikeutta siirtää ilman liikuntapalveluiden lupaa.

#### Ympäristönsuojelumääräykset ja jätehuolto

Vuokralaisen on noudatettava ympäristönsuojelulakia ja Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä. Ympäristönsuojelumääräyksiin voi tarkemmin tutustua ympäristökeskuksen sivuilta <http://www.hel.fi/ymparistonsuojelumaaraykset>

- 1 Veneiden/ alusten pesu hiilivetyliuottimia sisältävillä pesuaineilla on sallittu ainoastaan tätä tarkoitusta varten rakennetuilla pesupaikoilla, joista jätevedet johdetaan vesiviemäriin öljynerottimen kautta.  
  
Veneitä/ aluksia satunnaisesti pelkällä vedellä pestäessä jätevedet voidaan johtaa vesistöön tai sadevesiviemäriverkostoon tai imeyttää maaperään.
- 2 Vuokralainen huolehtii jätehuollosta. Liikuntapalveluilla on oikeus vaatia nähtäväkseen aluksen jätehuoltoa koskevat kuitit tai niitä vastaava muu hyväksyttävä selvitys aluksen jätevesien ja kiinteiden jätteiden poistamisesta.
- 3 Vuokralainen on velvollinen noudattamaan jätelakia ja sen nojalla annettuja, kulloinkin voimassa olevia määräyksiä.

#### Muut ehdot

- 1 Vuokralainen vastaa laiturin käytöstä liikuntapalveluille tai kolmannelle mahdollisesti aiheutuvista vahingoista.
- 2 Liikuntapalveluiden edustajilla on oikeus suorittaa aluksessa tarkistuksia. Tarkastuksen suorittajille on myönnettävä esteetön pääsy kaikkialle aluksessa. Tämän sopimuksen tai muiden voimassa olevien säädösten perusteella tarkastustilaisuudessa annettuja määräyksiä on viipymättä noudatettava.
- 3 Vuokralainen hankkii itse tarvitsemansa veden ja sähkön.
- 4 Alus on pidettävä hyvässä kunnossa ja siistinä, eikä siihen saa kiinnittää muita kuin aluksella harjoitettavaan toimintaan liittyviä liikuntapalveluiden hyväksymiä mainoksia.



Vuokralainen vastaa aluksensa kohdalla olevan laiturialueen järjestyksestä ja puhtaanapidosta. Laiturille ei saa sijoittaa autoja, rakenteita tai laitteita ilman eri sopimusta.

Vuokralainen on vuokra-ajan kuluessa alistuttava mahdollisen liikennejärjestelyn aiheuttamiin muutoksiin vuokralaisen käyttöön sovitulla laiturialueella ja vuokralainen on velvollinen liikuntapalveluiden vaatimuksesta luovuttamaan kaupungin vapaaseen hallintaan näitä järjestelyjä varten tarvittavat laiturialueen osat.

5 Vuokralainen vastaa osoitetun laituri paikan vesisyvyyden riittävydestä alukselle ja mahdollisesti tarvittavien ruoppausten kustannuksista.

6 Laituri paikka on vartioimaton. Liikuntapalvelut eivät vastaa alukselle laituri paikalla mahdollisesti aiheutuvista vahingoista.

Vuokralainen vastaa itse mahdollisista tuulen, aallokon sekä talvi- ja jääolosuhteiden aiheuttamista vahingoista.

Vuokralainen sitoutuu vakuuttamaan aluksen mahdollisen haverin aiheuttamien nostokustannusten varalta. Mikäli alusta ei mahdollisen uppoamisen tapahduttua nosteta vuokralaisen toimesta yhden (1) kuukauden kuluessa, on liikuntapalveluilla oikeus nostaa alus vuokralaisen kustannuksella ja vastuulla.

7 Vuokralainen on velvollinen liikuntapalveluiden esittämästä vaatimuksesta tilapäisesti siirtämään aluksensa toiseen laituri paikkaan.

8 Alus tulee vuokra-ajan päättyessä siirtää viipymättä pois laiturista, tarvittaessa liikuntapalveluilla on oikeus omistajaa enempää kuulematta siirtää alus omistajan kustannuksella ja vastuulla. Mikäli alusta ei vuokra-ajan päättyessä siirretä pois sataman vesialueelta, perivät liikuntapalvelut sakkovuokraa, joka on kaksinkertainen viimeksi maksettuun vuokraan nähden, kunnes vuokralainen on poistanut aluksen sataman vesialueelta tai sopinut uudesta laituri paikasta.

9 Vuokra-ajan päättyessä vuokralainen purkaa ja kuljettaa pois laiturille mahdollisesti rakentamansa laitteet, ellei niiden paikoilleen jättämisestä erikseen sovita.

Mikäli vuokralainen tämän laiminlyö, on vuokranantajalla oikeus teettää em. toimenpiteet vuokralaisen kustannuksella.

10 Jos vuokralainen rikkoo tämän sopimuksen ehtoja tai sen nojalla annettuja määräyksiä, liikuntapalvelut voi irtisanoa sopimuksen päättymään välittömästi ja velvoittaa vuokralaisen maksamaan kulttuuri ja vapaa-ajalle, paitsi vahingonkorvausta, sopimussakkoa kulloinkin enintään vuotuisen vuokran puolitoistakertaisen määrän.



- 11 Ennen laivan sijoittamista laituriin tulee yhtiön hankkia ko. toimintaan vaadittavat luvat.
- 12 Tämä sopimus on salassa pidettävä. Liikuntapalvelut voi kuitenkin joutua poikkeamaan salassapidosta lainsäädännöstä (mm. julkisuuslaki) johtuvista syistä. Tällöin sopijapuolilla ei ole oikeutta vahingonkorvaukseen toisiaan kohtaan.
- 13 Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia ja sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa, mikäli jompikumpi sopijapuolista niin vaatii.

Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) samansanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Helsingissä päivänä kuuta 2018

KULTTUURIN JA VAPAA-AJAN TOIMIALA  
Liikuntapalvelut  
Ulkoilupalvelut

Stefan Fröberg  
ulkoilupalvelupäällikkö

Hyväksymme edellä olevan sopimuksen ja sitoudumme noudattamaan sen ehtoja.

Helsingissä päivänä kuuta 2018

City Cruisers Ky

Pekka Haltia