



05.04.2023

Ärende/11

§ 89

Ledamoten Sinikka Vepsäs motion om att iståndsätta den gamla folkskolan i Parkstad

HEL 2022-010162 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige betraktade motionen som slutbehandlad.

Dessutom godkände stadsfullmäktige följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige förutsätter att staden utreder möjligheten att se till att den gamla folkskolan i Parkstad förblir brukbar och införliva skolan i operatörsmodellen så att den kulturhistoriskt värdefulla skolan kan användas av t.ex. privat småbarnspedagogik, konstnärer och föreningar eller inhysa ungdoms- och invånarlokalerna.

Dessutom bör staden utreda möjligheten att få till stånd ett byaktigt mångsidigt serviceställe. En sådan lösning visade sig fungera utmärkt för en före detta folkskola i grannstadsdelen Mosabacka.

Behandling

Ledamoten Sinikka Vepsä understödd av ledamoten Veronika Honkasalo föreslog följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige förutsätter att staden utreder möjligheten att se till att den gamla folkskolan i Parkstad förblir brukbar och införliva skolan i operatörsmodellen så att den kulturhistoriskt värdefulla skolan kan användas av t.ex. privat småbarnspedagogik, konstnärer och föreningar eller inhysa ungdoms- och invånarlokalerna.

Dessutom bör staden utreda möjligheten att få till stånd ett byaktigt mångsidigt serviceställe. En sådan lösning visade sig fungera utmärkt för en före detta folkskola i grannstadsdelen Mosabacka.

Stadsfullmäktige godkände stadsstyrelsens förslag.



05.04.2023

Ärende/11

5 omröstningen

Ledamoten Sinikka Vepsäs förslag till hemställningskläm JA, motsätter sig NEJ

JA-förslag: Ledamoten Sinikka Vepsäs förslag till hemställningskläm
NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 72

Hilkka Ahde, Mahad Ahmed, Alviina Alametsä, Outi Alanko-Kahiluoto, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Nita Austero, Fatim Diarra, Mika Ebeling, Laura Finne-Elonen, Elisa Gebhard, Nora Grotenfelt, Mia Haglund, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Timo Harakka, Atte Harjanne, Joel Harkimo, Eveliina Heinäluoma, Fardoos Helal, Titta Hiltunen, Jenni Hjelt, Veronika Honkasalo, Shawn Huff, Nuutti Hyttinen, Ville Jalovaara, Mikael Jungner, Atte Kaleva, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Elina Kauppi-la, Otso Kivekäs, Mai Kivelä, Laura Kolbe, Laura Kolehmainen, Pia Kopra, Laura Korpinen, Sini Korpinen, Heimo Laaksonen, Minna Lindgren, Ajak Majok, Teija Makkonen, Petra Malin, Nina Miettinen, Sami Muttilainen, Seija Muurinen, Björn Månsson, Tuomas Nevanlinna, Dani Niskanen, Johanna Nuorteva, Mia Nygård-Peltola, Maria Ohisalo, Tom Packalén, Jenni Pajunen, Mikko Paunio, Terhi Peltokorpi, Petrus Pen-nanen, Mika Raatikainen, Marcus Rantala, Mari Rantanen, Tuomas Rantanen, Pekka Sauri, Mirita Saxberg, Osmo Soininvaara, Nina Suo-malainen, Tuomas Tuomi-Nikula, Erkki Tuomioja, Thomas Wallgren, Reetta Vanhanen, Sinikka Vepsä, Sanna Vesikansa, Ozan Yanar

Nej-röster: 1

Juhana Vartiainen

Blanka: 10

Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Anniina Iskanius, Matias Pajula, Pia Pakarinen, Risto Rautava, Laura Rissanen, Wille Rydman, Daniel Sazonov, Maarit Vierunen

Frånvarande: 2

Harry Harkimo, Sari Sarkomaa

Stadsfullmäktige godkände ledamoten Sinikka Vepsäs förslag till hem-ställningskläm.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, tf. stadssekreterare, telefon: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Bilagor

Postadress
PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
kaupunginkanslia@hel.fi

Besöksadress
Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Telefon
+358 9 310 1641
Telefax

FO-nummer
0201256-6

Kontonr
FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



05.04.2023

Ärende/11

1 Valtuutettu Sinikka Vepsän aloite

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Ledamoten Sinikka Vepsä och 25 andra ledamöter föreslår i sin motion att den gamla folkskolan i Parkstad istandsätts för småbarnspedagogik, utbildning och medborgar- och kulturverksamhet.

Den gamla skolbyggnaden i Parkstad på Pojkbytingsvägen 2 har inte använts för grundläggande utbildning efter år 2015, eftersom en tidigare utbildningsnämnd beslutade 27.5.2014 (61 §) att avstå från lokalerna. Skolhusets lokaler granskades under åren 2016–2017 med tanke på att ordna småbarnspedagogik. Då konstaterades det att det skulle kräva mycket omfattande ändringsarbeten och reparationer för att lokalerna skulle lämpa sig för småbarnspedagogiken.

I en paviljong på byggnadens gårdsområde verkade det privata daghemmet Touhula under 2019–2022. Avsikten var att Touhula flyttar till den gamla skolbyggnaden, men reparationskostnaderna visade sig vara höga och ändringsarbeten inleddes inte. För tillfället använder den kommunala småbarnspedagogiken paviljongsdaghemmets lokaler.

Staden har låtit göra flera konditionsundersökningar av skolbyggnaden och det har konstaterats att där finns flera skador som kräver reparation. I den konditionsundersökning som gjordes 2018 konstaterades bland annat förhöjda fukthalter i bottenbjälklagen, brister i ventilationen, mikrotillväxt samt PAH-föreningar i mellanbjälklagen.

I enlighet med den kostnadsberäkning som gjordes 2020 skulle de reparationer som behövs kosta cirka 2,5 miljoner euro, men efter 2020 har byggkostnaderna ökat överlag. Staden har inte låtit göra en ny kostnadsberäkning. För att kunna ta byggnaden i bruk borde staden göra en omfattande ombyggnad och hitta en ny användare för lokalerna.

Stadsmiljösektorn söker nya användningsändamål för de lokaler som står tomma, men i enlighet med den lokalstrategi som stadsstyrelsen godkände 22.6.2020 (§ 400) har staden inga sådana lokaler som den inte behöver för eget bruk eller som den inte äger av andra strategiska



05.04.2023

Ärende/11

skäl eller på grund av servicebehov på lång sikt. Stadens värdebyggnader är i bruk i enlighet med strategin.

Inom stadens egen serviceproduktion har man inte funnit någon användning för Parkstads gamla skolbyggnad. Enligt byggnadsprogrammet för husbyggnadsprojekt 2023–2032, som utgör en bilaga till budgeten, byggs det flera nya byggnader för skolor, daghem samt kultur- och fritidsverksamhet i Parkstad under de kommande åren.

Som ett samarbete mellan kultur- och fritidssektorn och stadsmiljösektorn utvecklar staden en modell för att tillfälligt hyra ut lokaler för aktörer inom kultur- och fritidsverksamhet. Avsikten med modellen är att staden får inkomst som täcker de tomma lokalernas underhåll, samtidigt som kulturaktörer kan arbeta i lokalerna. De lokaler som lämpar sig för tillfällig uthyrning ska vara hälsosamma och trygga.

Parkstads gamla skolbyggnad borde byggas om och dess användningssyfte ändras för att staden ska kunna hyra ut byggnaden till aktörer inom kultur- och fritidsverksamhet. Skolan passar inte till sådan verksamhet som behöver tillgängliga lokaler. Byggnaden har lokaler i flera plan och det skulle vara svårt och dyrt att göra dem tillgängliga.

Stadsstyrelsen konstaterar på samma sätt som stadsmiljönämndens sektion för byggnader och allmänna områden att avsikten är att avstå från fastighetens byggnader på Parkstads bygata 18 och Pojkbytingvägen 2 genom fastighetsutveckling under 2020-talet, eftersom skol- och daghemsverksamheten överförs till de nybyggnader som ersätter Maatullin peruskoulu och Puistolän peruskoulu och områdets daghem samt till Pejlingsparkens allaktivitetshus, som utvidgas.

Stadsmiljönämndens sektion för byggnader och allmänna områden, fostrans- och utbildningsnämnden och kultur- och fritidsnämnden har gett utlåtanden i ärendet. Svaret stämmer överens med utlåtandet av stadsmiljönämndens sektion för byggnader och allmänna områden.

Kultur- och fritidsnämnden anser i sitt utlåtande att det är viktigt att skolbyggnaden bevaras som funktionsduglig och konstaterar att man gott kunde tillämpa operatörmodellen på den gamla folkskolan i Parkstad och använda den till exempel till arbetsutrymmen för konstnärer och skolans gymnastiksal för hobbyverksamhet. Även om skolan inte kan byggas om till det skick den förtjänar i det här sammanhanget, är det mer hållbart, med tanke på både värdebyggnaden och stadens ekonomi, att använda huset än att hålla det tomt. Samtidigt är det skäl att evaluera huruvida andra fostrans- och utbildningstjänster, kultur- och fritidsverksamhet och föreningar som stöder dem kunde vara verk-samma i lokalerna.



05.04.2023

Ärende/11

Fostrans- och utbildningsnämnden anser i sitt utlåtande att det är viktigt att skolbyggnaden bevaras som funktionsduglig, trots att den inte för tillfället är i bruk som lokal för småbarnspedagogik och grundläggande utbildning. Även om skolan inte kan byggas om till det skick den förtjänar i det här sammanhanget, är det mer hållbart, med tanke på både värdebyggnaden och stadens ekonomi, att använda huset än att hålla det tomt. Därför är det skäl att evaluera huruvida andra fostrans- och utbildningstjänster, kultur- och fritidsverksamhet och föreningar som stöder dem kunde vara verksamma i lokalerna.

Enligt 30 kap. 11 § 2 mom. i förvaltningsstadgan ska stadsstyrelsen förelägga fullmäktige en motion som undertecknats av minst 25 ledamöter.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, tf. stadssekreterare, telefon: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Sinikka Vepsän aloite

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 20.03.2023 § 181

HEL 2022-010162 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

13.03.2023 Pöydälle

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi



05.04.2023

Ärende/11

Kasvatus- ja koulutuslautakunta 13.12.2022 § 313

HEL 2022-010162 T 00 00 03

Lausunto

Kasvatus- ja koulutuslautakunta antoi seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle valtuutettu Sinikka Vepsän valtuustoaloitteesta Puistolan vanhan koulurakennuksen kunnostamisesta varhaiskasvatukseen, koulutuksen sekä kulttuuri- ja liikuntatoimijoiden käyttöön:

Osoitteessa Tenavatie 2 on järjestetty perusopetusta vuoteen 2015 asti. Opetuslautakunta päätti luopua tiloista vuonna 2014 (opetuslautakunta 27.5.2014/61 §). Tiloja on tarkasteltu kunnalliselle varhaiskasvatukselle vuosina 2016–17, mutta tilojen muuttaminen varhaiskasvatukseen käyttöön olisi edellyttänyt erittäin laajoja muutostöitä ja korjauksia.

Puistolan ja Tapulikaupungin alueen alueellinen tilaverkkotarkastelu tehtiin vuosina 2018–19. Tarkastelu tehtiin kasvatuksen ja koulutuksen toimialan, kaupunkiympäristön toimialan ja asukkaiden yhteistyönä. Siinä käytiin läpi erilaisia ratkaisuja alueen koulu- ja päiväkotipalveluiden sekä mm. nuoriso- ja kirjastopalveluiden järjestämiseksi. Alueellisen tarkastelun tuloksena, päädyttiin ratkaisuun, että alueelle tullaan toteuttamaan kolme yhtenäistä peruskoulua, joiden kaikkien yhteydessä on varhaiskasvatustoimintaa. Tämä ratkaisu tukee tilojen osalta yhtenäisen opinpolun toteuttamista. Lisäksi suunniteltiin, että kolmesta monitoimirakennuksesta kahdessa on myös kulttuuri ja vapaa-ajan palveluja. Monitoimirakennuksissa toimien päiväkotien lisäksi alueella tulee toimimaan neljä muuta päiväkotia. Tenavatien rakennusta ei suunniteltu osaksi kunnallisten toimipisteiden palveluverkkoa.

Yksityinen palveluntuottaja suunnitteli Tenavatien rakennuksen muuttamista päiväkotikäyttöön. Vuodesta 2019 vuoteen 2022 Y-tontilla rakennuksen piha-alueella paviljonkipäiväkodissa toimi yksityinen päiväkotitouhula. Touhulan oli tarkoitus muuttaa vanhaan koulurakennukseen muutostöiden jälkeen, mutta korjauskulut olivat liian korkeat ja muutostöitä ei edistetty. Tällä hetkellä paviljonkipäiväkodin tilat on kunnallisen varhaiskasvatuksen käytössä.

Vuonna 2019 alueellisessa tarkastelussa määritellyt rakennushankkeet sisältyvät talonrakennushankkeiden rakentamishjelmaan vuosille 2023–32. Maatullin peruskoulun, päiväkodin ja leikkipuistotilojen rakentaminen, osoitteessa Kimnaasipolku 5, on käynnistynyt, hankkeen arvioitu valmistuminen on loppuvuodesta 2024. Puistolan peruskoulun, päiväkodin ja liikuntahallin osoitteeseen Koudantie 2 sijoittuvan korvaa-



05.04.2023

Ärende/11

van uudishankkeen suunnittelu on meneillään ja rakentaminen on ajoitettu vuosille 2026–28. Lisäksi kaskon koulu- ja päiväkotitiloja tulee olemaan Suuntimopuiston monitoimitalossa, johon on tulossa myös kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan palveluja. Nämä suunnitellut palvelut parantavat alueen palvelunjärjestämistä.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta pitää tärkeänä, että huolimatta toimipisteen tämänhetkisestä käyttämättömyydestä varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen tilana, koulurakennus säilytetään käyttökuntoisena. Vaikka koulua ei voitaisi tässä yhteydessä peruskorjata arvoiseensa kuntoon, on rakennuksen ylläpitäminen käytettynä kestävämpää sekä arvorakennuksen säilymisen että kaupungin talouden näkökulmasta kuin rakennuksen pitäminen tyhjiällä. Sen vuoksi olisi syytä arvioida, voisiko tiloissa toimia muita kasvatuksen ja koulutuksen sekä kulttuurin ja vapaa-ajan palveluita sekä näitä tukevia järjestöjä.

Käsittely

13.12.2022 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Markku Rantahalvari: Lisätään lausunnon loppuun:

Kasvatus- ja koulutuslautakunta pitää tärkeänä, että huolimatta toimipisteen tämänhetkisestä käyttämättömyydestä varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen tilana, koulurakennus säilytetään käyttökuntoisena. Vaikka koulua ei voitaisi tässä yhteydessä peruskorjata arvoiseensa kuntoon, on rakennuksen ylläpitäminen käytettynä kestävämpää sekä arvorakennuksen säilymisen että kaupungin talouden näkökulmasta kuin rakennuksen pitäminen tyhjiällä. Sen vuoksi olisi syytä arvioida, voisiko tiloissa toimia muita kasvatuksen ja koulutuksen sekä kulttuurin ja vapaa-ajan palveluita sekä näitä tukevia järjestöjä.

Kannattaja: Petra Malin

Kasvatus- ja koulutuslautakunta hyväksyi Markku Rantahalvarin vastaehdotuksen yksimielisesti.

22.11.2022 Pöydälle

Esittelijä

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja
Satu Järvenkallas

Lisätiedot

Carola Harju, yksikön päällikkö, puhelin: 310 42542
carola.harju(a)hel.fi



05.04.2023

Ärende/11

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 01.12.2022
§ 131

HEL 2022-010162 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto antoi seuraavan lausunnon:

Puistolan vanha koulurakennus on ollut poissa koulukäytöstä vuodesta 2015 saakka, koska opetuslautakunta päätti luopua tiloista vuonna 2014 (opetuslautakunta 27.5.2014/ 61 §). Rakennuksen piha-alueella paviljongissa toimi yksityinen päiväkotitouhula vuodesta 2019 vuoden 2022 maaliskuuhun saakka.

Touhulan oli tarkoitus muuttaa vanhaan koulurakennukseen, mutta korjauskulut olivat liian korkeat ja muutostöitä ei aloitettu. Päiväkotitouhula joutui lopettamaan toimintansa kesäkuussa 2022 ja kaupunki jatkoi päiväkotitoimintaa paviljongissa päiväkotitouhulan nimellä.

Koulurakennuksessa on teetetty useita kuntotutkimuksia ja tiloissa on todettu useita korjauksia vaativia vaurioita. Vuonna 2018 tehdyssä kuntotutkimuksessa todettu mm. alapohjarakenteiden kohonneita kosteuspitoisuuksia, tuuletuksen puutteellisuutta, mikrobikasvustoa ja välipohjarakenteissa PAH-yhdisteitä.

Vuonna 2020 teetetyn kustannusarvion mukaan tarvittavat korjaukset maksaisivat noin 2,5 miljoonaa euroa (alv. 0 %) mutta vuoden 2020 jälkeen rakentamisen kustannukset ovat yleisesti nousseet. Uutta kustannusarviota ei ole teetetty. Rakennuksen käyttöönotto vaatisi kattavan peruskorjauksen lisäksi myös sen, että tiloille löytyisi uusi käyttäjä.

Kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet - palvelukokonaisuuden tilat-palvelun ensisijainen tehtävä on huolehtia toimialojen tilatarpeista ja kehittää kaupungin palvelutilaverkkoa yhteistyössä toimialojen kanssa.

Tyhjiksi jääneille tiloille etsitään uusia käyttötarkoituksia, mutta kaupungin toimitilastrategian mukaan kaupungilla ei ole tiloja, joita se ei tarvitse omassa käytössään tai joiden omistamiseen ei liity muita strategisia syitä tai pitkän tähtäimen palvelutilatarpeita. Kaupungin arvoraakennukset ovat strategian mukaan käytössä.

Kasvatus- ja koulutuksen ja kulttuurin ja vapaa-ajan toimialat ovat arvioineet, että ne eivät tarvitse Puistolan vanhaa koulurakennusta omassa palvelutuotannossaan. Puistolan alueelle on tulossa talonra-



05.04.2023

Ärende/11

kentamishjelman mukaan tulevina vuosina useita uusia rakennuksia kouluille ja päiväkodeille sekä kulttuuri- ja vapaa-ajan käyttöön.

Kulttuuri- ja vapaa-ajan toimijoiden tilojen tilapäisvuokraamista varten kaupungissa on kehitetty mallia yhteistyössä kulttuuri- ja vapaa-ajan ja kaupunkiympäristön toimialan kanssa. Mallin tavoitteena on saattaa tyhjillään olevista tiloista ylläpitokuluja kattavaa tuottoa ja samalla mahdollistaa kulttuuritoimijoiden työskentely osana kaupungin kulttuuriekoysteemiä. Tilapäisvuokraamiseen soveltuvien tilojen tulee olla terveellisiä ja turvallisia.

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaan Puistolän vanhan koulurakennuksen vuokraaminen kulttuuri- ja vapaa-ajan toimijoille edellyttäisi rakennuksen peruskorjausta ja käyttötarkoituksen muutosta. Koulu ei sovellu sellaiseen toimintaan, jossa tilojen tulee olla esteettömät. Rakennuksessa on paljon monitasoratkaisuja ja tilojen muuttaminen esteettömäksi olisi hankalaa ja kallista.

Osoitteessa Puistolän raitti 18 ja Tenavatie 2 sijaitsevalla kiinteistöllä olevista rakennuksista on tarkoitus luopua kiinteistökehityksen kautta 2020-luvulla koska koulu- ja päiväkotitoiminta siirtyy Maatullin ja Puistolän peruskoulun ja päiväkodin korvaaviin uudisrakennuksiin sekä Suuntimopuiston laajennettavaan monitoimitaloon.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Heini Koskensalo-Kleemola, erityisasiantuntija, puhelin: 31042139
heini.koskensalo-kleemola(a)hel.fi

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 29.11.2022 § 194

HEL 2022-010162 T 00 00 03

Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi asiasta seuraavan lausunnon:

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta pitää tärkeänä koulurakennuksen säilyttämistä käyttökuntoisena. Koulu on kaupunginmuseon inventoinneissa luokiteltu arvorakennukseksi.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala on yhdessä kaupunkiympäristön toimialan kanssa kehittänyt ns. operaattorimallia, jossa kaupungin käytöstä pois jääviä tai uutta käyttöä odottavia tiloja ohjataan ylläpitokustannuksilla taiteilijoiden työtiloiksi. Mallia viimeistellään kaupunkiympäri-



05.04.2023

Ärende/11

stötoimialalla ja sen on arvioitu olevan valmis vuoden 2023 helmikuun loppuun mennessä.

Puistolan entinen kansakoulu sopisi hyvin arvioitavaksi osana operaattorimallia esimerkiksi taiteilijoiden työtiloiksi ja liikuntasali harrastuskäyttöön. Vaikka koulua ei voitaisi tässä yhteydessä peruskorjata arvoisensa kuntoon, on rakennuksen ylläpitäminen käytettynä kestävämpää sekä arvorakennuksen säilymisen että kaupungin talouden näkökulmasta kuin talon pitäminen tyhjiillään. Samalla olisi syytä arvioida, voisiko tiloissa toimia myös joitain kasvatuksen ja koulutuksen sekä kulttuurin ja vapaa-ajan palveluita sekä näitä tukevia järjestöjä.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala on hankkinut avoimen ja ryhmämuotoisen nuorisotyön Puistolan alueella ja toiminta järjestetään ensisijaisesti Puistolan peruskoulun tiloissa. Hankintasopimuksen voimassa oloaika on jäljellä 31.7.2024 saakka. Toiminta suunnitellaan ja toteutetaan tiiviissä yhteistyössä nuorisopalveluiden koillisen nuorisotyöyksikön kanssa huomioiden voimassa olevan kaupunkistrategian linjaukset sekä nuorisopalvelukokonaisuuden painopistealueet. Lisäksi toimintaa suunnitellaan ja toteutetaan yhteistyössä Puistolan peruskoulun kanssa

Lähialueella on kaksi kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan kannalta merkittävää tilahanketta talonrakennushankkeiden rakentamisohjelma vuosiksi 2023–2032, jotka kummatkin kehittävät alueen palvelu- ja tilatarjontaa. Suuntimopuiston monitoimitalo, joka on suunniteltu toteuttavaksi uudisrakennuksena vuosina 2026-27 sekä Puistolan peruskouluna paremmin tunnettu monitoimitalo osoitteessa Koudantie 2, jossa suunnitelmassa on toteuttaa vuosina 2026-28 tilat korvaavana uudisrakennuksena.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta pitää edelleen tärkeänä kaupungin museon johtokunnan vuoden 2016 näkemystä, että Puistolan vanhan kansakoulun uuden käytön ratkaisun jälkeen on luonteva vaihe päivittää myös asemakaavan suojelutavoitteet ja -määräykset.

Käsittely

29.11.2022 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Paavo Arhinmäki: Korvataan lausunnon kappale kaksi (2) seuraavalla tekstillä:

"Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta pitää tärkeänä koulurakennuksen säilyttämistä käyttökuntoisena. Koulu on kaupungin museon inventoinneissa luokiteltu arvorakennukseksi.



05.04.2023

Ärende/11

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala on yhdessä kaupunkiympäristön toimialan kanssa kehittänyt ns. operaattorimallia, jossa kaupungin käytöstä pois jääviä tai uutta käyttöä odottavia tiloja ohjataan ylläpitokustannuksilla taiteilijoiden työtiloiksi. Mallia viimeistellään kaupunkiympäristötoimialalla ja sen on arvioitu olevan valmis vuoden 2023 helmikuun loppuun mennessä.

Puistolan entinen kansakoulu sopisi hyvin arvioitavaksi osana operaattorimallia esimerkiksi taiteilijoiden työtiloiksi ja liikuntasali harrastuskäyttöön. Vaikka koulua ei voitaisi tässä yhteydessä peruskorjata arvoisensa kuntoon, on rakennuksen ylläpitäminen käytettynä kestävämpää sekä arvorakennuksen säilymisen että kaupungin talouden näkökulmasta kuin talon pitäminen tyhjillään. Samalla olisi syytä arvioida, voisiko tiloissa toimia myös joitain kasvatuksen ja koulutuksen sekä kulttuurin ja vapaa-ajan palveluita sekä näitä tukevia järjestöjä."

Kannattaja: Nina Suomalainen

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta hyväksyi Paavo Arhinmäen vastaehdotuksen yksimielisesti.

15.11.2022 Pöydälle

Esittelijä

vs. kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja
Laura Aalto

Lisätiedot

Matti Kuusela, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 310 87783
matti.kuusela(a)hel.fi

Mikko Vatka, nuorisoasiainjohtaja, puhelin: 310 71252
mikko.vatka(a)hel.fi

Sari Saresto, kulttuuriympäristöpäällikkö, puhelin: 09 310 36483
sari.saresto(a)hel.fi