



27.06.2017

Asuntotuotantopäällikkö

---

**45 §**

**Heka Maunula Kuusikkotie 4 rakennusurakan lisä- ja muutostyöt**

HEL 2016-006050 T 02 08 03 01

Att 2825003012

**Päätös**

Vs. asuntotuotantopäällikkö päätti oikeuttaa uudistuotanto- ja korjaus-  
rakennuttamisyksikön tilaamaan Heka Maunula Kuusikkotie 4 rakennu-  
surakan lisä- ja muutostöitä Uudenmaan Mestari-Rakentajat Oy:ltä lisä-  
hintaan 141.147,10 euroa (alv 24 %).

**Päätöksen perustelut**

Kohteen rakennusurakoitsija on Uudenmaan Mestari-Rakentajat Oy ja  
urakan urakkasopimuksen mukainen hinta on 13.135.320 euroa (alv 24  
%).

Lisä- ja muutostöitä on tähän mennessä tilattu 305.199,22 eurolla (alv  
24 %).

Nyt tilattavaksi esitettyjen lisä- ja muutostöiden kustannukset ovat yh-  
teensä 141.147,10 euroa (alv 24 %). Lisä- ja muutostyöt:

- Ryhmäkodin äänimittauksen muutokset lattiamateriaaleihin (85)
- Porras A, pattereiden vaihto ja uusia lämpöjohtousuja (86A)
- Asbestipurkua ja pyörävaraston katon uudelleen teko, talo A-B (87)
- Talo E-F, ruostuneiden pattereiden uusiminen as. 67, 78 ja 82 (88)
- Plaano, talo C-D (89)
- Kellarin portaan sadevesikaivon reittimuutos, talo C-D (90)
- Kellarin portaan sadevesikaivon reittimuutos, talo A-B (91)
- B-rappu, märkätilojen lattian purku ja uudelleen teko, 4 kpl (92)
- Talo A-B, asuntojen lattiasta vanhojen tasoitekerrosten poisto beto-  
nipintaan (93)
- Talo C-D, kph hormien pienennysvalut (94)
- Talo A-B, kph hormien pienennysvalut (95)
- Talo E-F, keittiön hormin kotelomuutos (96)
- Talo C-D, keittiön hormin kotelomuutos (97)
- Talo A-B, keittiön hormin kotelomuutos (98)
- Talo A-B, sähkötöitä oheisten liitteiden mukaisesti (99)
- Talo E-F, kellarissa alakattomuutoksia (100)
- Talo I-K ja E-F ikkunoiden maalauksia nikotiiniasunnoissa (101)
- Talo C-D, ikkunapielien vuotokorjaukset (102)



27.06.2017

**Asuntotuotantopäällikkö**

---

- Talo A-B, ikkunapielien vuotokorjaukset (103)
- Ruiskubetonointimuutokset E-F ja C-D taloissa (104)
- Mosaiikkibetoniportaiden korjauksia, talo I-K, G-H ja E-F (105)
- Sähkömuutostöitä taloissa I-K ja E-F (106B)
- Talo C-D, sähkötöitä oheisten liitteiden mukaisesti (71)
- Talojen I-K, E-F ja A-B saunan keskusten liittäminen kiinteistöauto-  
maatioon Mod-Bus (81)
- Ryhmäkodin äänimittausvalmistelut (83)
- Talo A-B, porras A, hissimontun RST kaukalo (84)

**Lisätiedot**

Jan Byman, projektipäällikkö, puhelin: 310 32348  
jan.byman(a)att.hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, hankinnat



27.06.2017

Asuntotuotantopäällikkö

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

#### **Pöytäkirjan 45 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 123 § ja 146 §



27.06.2017

**Asuntotuotantopäällikkö**

---

Seidi Kivisyrjä  
vs. asuntotuotantopäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 27.06.2017.