

HAE SIVUSTOLTA

Svenska | English | Muut kielet

Koronavirus

Kuuntele 

Palaute

Kirjautu

[50–54-vuotiaiden helsinkiläisten koronarokotukset alkavat »](#)

Helsingin kaupunki

Kaupunki ja hallinto

Sosiaali- ja terveystyöpalvelut

Liikenne ja kartat

Kasvatus ja koulutus

Kulttuuri ja vapaa-aika

Asuminen ja ympäristö

HELSINGIN KAUPUNKI » KULTTUURI JA VAPAA-AIKA » KULTTUURIKESKUS STOAAN ETSITÄÄN UUTTA RAVINTOLAYRITTÄJÄÄ



Lisää aihealueen uutisia

Helsinki, Espoo ja Vantaa palkitsivat ehkäisevän päihdetyön taitajat

06.05.2021 14:03

Tulevan kesän merkki - Helsingin saaret kutsuvat jo virkistäytymään

06.05.2021 13:00

Puista Pikku-Finlandiaa on alettu rakentaa - aukeaa tammikuussa 2022

05.05.2021 16:06

Kulttuurikeskus Stoaan etsitään uutta ravintolayrittäjää

18.11.2020 08:32

Itäkeskuksen sydämessä sijaitsevassa kulttuurikeskus Stoa vuokraa ravintola/kahvilatilaa sopivalle yhteistyökumppaneille. Ravintolatila vuokrataan kokeneelle kahvila- tai ravintolatoimijalle, joka toiminnallaan tukee kulttuurikeskuksen eri palvelujen viihtyisyyttä, saatavuutta ja monipuolisuutta.

Kulttuurikeskus Stoa on yksi Helsingin kaupungin kulttuurikeskuksista. Kulttuurikeskuksessa palveluja tarjoaa Stoa kulttuuripalvelut, Itäkeskuksen kirjasto, nuorten monitoimitalo Kipinä sekä Työväenopisto ja Arbis. Kaupungin tavoitteena on vuokrata kulttuurikeskus Stoaan ja Stoaan aukion kävijöitä palveleva ravintolatila toimijalle, joka kykenee tarjoamaan laadukasta palvelua talossa vierailuille kaupunkilaisille ja talossa esiintyville tuotantoryhmille. Toimijalta edellytetään vakaata kokemusta ravintolapalvelujen tuottamisesta, lounastarjoilua, henkilöstölounaspalvelua, esitysten väliaikatarjoilun hoitamista, selkeitä

Pääkaupunkiseudun kirjastot ovat auki rajoitetusti ja valmiina rajoitusten purkuun

05.05.2021 10:32

10-vuotiaista Musiikkitaloa juhlietaan syyskuun alussa

05.05.2021 09:00

[Kaikki uutiset »](#)

hinnoittelua, A-oikeuksien hankkimista, Stoa aukion huomioimista palvelutoiminnassaan sekä sitoutumista yhteistyöhön talossa palveluja tuottavien tahojen kanssa.

Vuokrattava tila sijaitsee kulttuurikeskus Stoa ensimmäisessä kerroksessa. Tarkka osoite on Turunlinnantie 1, 00900 Helsinki. Vuokrattava tilakokonaisuus sisältää täysin varustellun keittiön myyntitiskineen, kalustetun ravintolasalin, toimistohuoneen, sekä kellarissa sijaitsevat kolme kylmäsäilytyshuonetta ja kaksi kuivasäilytysvarastoa sekä henkilöstön sosiaalilat. Tarjoilu- ja ruokailuastiastot eivät kuulu vuokrasopimukseen. Keittiön pinta-ala on 64m². Ravintolasalin asiakaspaikkamäärä on 150 henkilöä, cocktailtilaisuuksissa 300 henkilöä. Lisäksi käytössä on upeat puitteet mahdollistava, Stoa aukion reunustalla sijaitseva ulkoterassialue. Vuokrahohde vuokrataan siinä kunnossa kuin se on luovutushetkellä.

Kaikkien kaupunkilaisten käyttöön tarkoitetuilla julkisilla alueilla olevien rakennelmien ja palveluiden tulee täydentää aluetta laadukkaalla ja alueelle sopivalla toiminnalla. Yrityksen nimen ja toiminnan esiintuominen rakennuksen ulkoasussa on sallittua, mutta yleisenä mainospintana rakennusta ei tule käyttää. Stoa julkisivuun ei saa kiinnittää tilan yleisestä ilmeestä poikkeavia kylttejä. Kaiken toiminnan tulee tapahtua vuokra-alueella ja vuokralaisella on vastuu huolehtia lähiympäristön siisteydestä ja viihtyisyydestä.

Ennen vuokrausta toimijan tulee selvittää ja hankkia toimintansa edellyttämät viranomaisluvut. Kun viranomaisluvut ovat kunnossa, voidaan vuokrasopimus kyseisestä kohteesta tehdä.

Kohde vuokrataan avoimena hakuna ja on vuokrattavissa yrityksille, joilla on voimassa oleva y-tunnus. Jos kohteeseen tulee enemmän kuin yksi hakemus valitaan se, joka tarjoaa ensisijaisesti talon palvelukokonaisuuden huomioiden monipuolisimman toteuttamiskelpoisen ehdotuksen ravintolapalvelun toteuttamisesta ja toissijaisesti tarjoaa korkeimman vuokrahinnan.

Vuokratarjouksessa tulee ilmoittaa **vuosivuokra (alv 0 %)**.

Vuokraan sisältyy tilassa olevien keittiökalusteiden käyttö, sähkö, vesi ja jätehuolto sekä ravintolasalin siivous arkipäivinä Stoa siivoussopimuksen mukaan. Ravintola vastaa ravintolan sisustuksesta, jätteiden pois viennin katokseen, keittiön siivouksen sekä pukeutumistilojen, toimiston ja ruoka-aineiden säilytystilojen siisteydestä.

Kirjallinen vuokratarjous liiketoimintasuunnitelmineen ja liitteineen pyydetään lähettämään **perjantaihin 4.12.2020 klo 12.00 mennessä** osoitteeseen helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Hakemuksen liitteessä tulee ilmoittaa seuraavat tiedot:

- Yrityksen nimi, osoite, yhteyshenkilö, yhteystiedot ja y-tunnus
- Vuokrattavan kohteen nimi
- Kohteen diaarinumero: HEL 2020-012200
- Selvitys aiemmasta toiminnasta ja kokemuksesta ravintola-alalta.
- Uskottava ko. kohteen liiketoimintasuunnitelma.
- Vapaamuotoinen suunnitelma ravintolatoiminnasta ko. kohteessa sisältäen esimerkkejä tarjoilusta huomioiden kasvisruokavaihtoehdot sekä sesonki-, luomu- ja reilun kaupan tuotteiden käyttö. Mukana tulee olla myös esimerkki viikon lounaslistasta ja ehdotus

väliaikatarjoilusta. Suunnitelmassa tulee olla henkilökunnan ympäristöosaaminen.

- Lääninveroviraston todistus maksetuista veroista ja sosiaaliturvamaksuista.
- Vakuutusyhtiön / -yhtiöiden todistukset lakisääteisten vakuutusmaksujen suorittamisesta. Todistukset eivät saa olla kahta kuukautta vanhempia tarjousten jättöpäivästä laskettuna. Jos verovelkoja tai maksamattomia vakuutusmaksuja on, todistuksesta tulee ilmetä, onko niistä tehty hyväksytty maksusuunnitelma.
- Kaupparekisteriote.
- Vuokratarjous.

Kuva: Ulla Bergström

JAA

[Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala](#)

[Tapahtumakalenteri »](#)

[Uutiset](#)

[RSS-syöte](#)



Hae yhteystietoja ja numeroita

Kysy

[Anna palautetta](#)

[Perheentuki »](#)

[Nuorten Helsinki »](#)

[Maahanmuuttajien Helsinki »](#)

[Stadin seniori-info »](#)

[Vammaisten palvelut »](#)

[Yritysten Helsinki »](#)

[Signals from Helsinki »](#)

[Helsinki-info](#) 09 310 11111

[Terveysneuvonta](#) 09 310 10023

[Päivystysapu](#) 116117

[Sosiaalineuvonta](#) 09 310 44400

[Sosiaalipäivystys](#) 020 696 006

[Kriisipäivystys](#) 09 310 44222

[Yritysneuvonta](#) 09 310 36360

[Seniori-info](#) 09 310 44556

[Matkailuneuvonta](#) 09 310 13300

Ajankohtaista kaupungista

[Uutiset ja tapahtumat](#)

Kaupunki verkossa

[Kaupungin palvelut](#)

[Sähköinen asiointi](#)

[Työpaikat](#)

[Yrittäminen](#)

[Sosiaalinen media](#)

[Avoin data](#)

[Ihmisoikeuksien Helsinki](#)

© Helsingin kaupunki, PL 1 (Pohjoisesplanadi 11-13), 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Puhelinvaihe 09 310 1691 | www.hel.fi | [Saavutettavuus](#) | [Tietoa palvelusta](#)

[Sivukartta »](#)

[Sivun alkuun ^](#)

