



06.10.2023

**Tonttipäällikkö**

---

**47 §****Asuin- ja liiketontin (AL, 18 390 + li 6 850 k-m<sup>2</sup>) esisopimuksen mukaisten määräaikojen pidentäminen (Laajasalo, Kruunuvuorenranta, tontti 49331/1)**

HEL 2022-005027 T 10 01 00

Pitkäluodonkatu / Haakoninlahdenkatu

**Päätös**

Tonttipäällikkö päätti vähäisesti tarkistaa Helsingin kaupungin 49. kaupunginosan (Laajasalo) korttelin 49331 tonttia 1 koskevaa kiinteistökaupan esisopimusta sopimukseen merkittyjen määräaikojen osalta seuraavasti:

- tontin ostamiselle merkitty määräaika (esisopimus kohta 5.4.) on entisen 30.9.2023 sijaan 31.5.2024,
- loppukauppahinnan maksamiselle merkitty määräaika (esisopimus kohta 6.5.) on entisen 30.6.2024 sijaan 31.5.2026,
- Kruunuksen päivittäistavarakauppojen liiketilojen valmistumiselle kokonaan valmiiksi merkitty määräaika (esisopimus kohta 6.4.) on entisen 30.11.2026 sijaan 31.10.2028,
- Kruunuksen päivittäistavarakaupan toiminnan aloittamiselle merkitty määräaika (esisopimus kohta 6.4.) on entisen 31.12.2026 sijaan 30.11.2028,
- kauppahinnan maksamiselle merkityn takarajan määräaika (esisopimus kohta 6.5.) on entisen 31.12.2026 sijaan 30.11.2028 ja
- koko korttelin valmistumiselle merkitty määräaika (esisopimus kohta 6.4.) on entisen 31.12.2027 sijaan 30.11.2029.

Tonttipäällikkö toteaa selvyuden vuoksi, että esisopimukseen merkittyä määräaika tontin ostamiselle (30.6.2022, esisopimus kohta 5.4.) on aikaisemmin tarkistettu asuntotontit-tiimin päällikön päätöksellä 12.5.2022 (95 §) 30.6.2023 saakka ja 21.6.2023 (160 §) 30.9.2023 saakka.

(A1149-664)

**Päätöksen perustelut**

Kiinteistökaupan esisopimuksen mukaan tontti 49331/1 tuli ostaa viimeistään 30.6.2022. Kruunuvuorenrannan keskustakortteleita koskevasta asemakaavasta valitettiin eikä asemakaava ollut lainvoimainen vielä kesäkuussa 2022. Esisopimuksen mukaan ostajalla on oikeus



06.10.2023

**Tonttipäällikkö**

---

saada ostamiselle asetettuun määräaikaan pidennystä, mikäli tontti ei ole ostajasta riippumattomasta syystä rakentamiskelpoinen. Asuntonttit-tiimin päällikkö päätti 12.5.2022 (95 §) jatkaa tontin ostamiselle asetettua määräaikaa yhdellä (1) vuodella 30.6.2023 saakka. Edelleen asuntonttit-tiimin päällikkö päätti 21.6.2023 (160 §) jatkaa esisopimukseen kirjattua tontin ostamiselle merkittyä määräaikaa 30.9.2023 saakka.

Kruunuvuorenrannan keskustakortteleiden asemakaava lainvoimaistui valituskäsittelyn jälkeen joulukuussa 2022. Kaavan lainvoimaistuttua on katurakentamisen suunnittelu saatu käyntiin ja katurakentamisen on tarkoitus alkaa 10/2023. Tontin arvioidaan olevan esisopimuksessa sovitulla tavalla rakentamiskelpoinen loppukeväästä 2024.

Tarkemmin perustelut ilmenevät liitteenä 1 olevasta perustelumui-  
stios-  
ta.

**Toimivalta**

Kaupunginhallitus on 25.1.2021 oikeuttanut tonttipäällikön tai tämän valtuuttaman allekirjoittamaan kiinteistökaupan esisopimuksen ja sen perusteella tehtävät kauppakirjat sekä tekemään kiinteistökaupan esisopimukseen ja kauppakirjoihin tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

**Lisätiedot**

Jessina Haapamäki, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 15267  
jessina.haapamaki(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Perustelumui-  
stio

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Varauksensaaja

Kymp/Make/Maanvuokrajärjestelmä

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 1

**Tiedoksi**

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit  
Kaupunginkanslia



Tonttipäällikkö

---

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

### OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

#### Pöytäkirjan 47 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



06.10.2023

**Tonttipäällikkö**

---

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

**Pöytäkirja**

5 (5)

06.10.2023

Tonttipäällikkö

---

Sami Haapanen  
tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 06.10.2023.