

Tarvekuvaus

Hankkeen nimi Johanneksen kentän huoltorakennus	Hankenumero 2821U41010
Osoite Merimiehenkatu 2, 00120 Helsinki	Kaupunginosa /Kortteli/Tontti Kaupunginosa 7, Ullanlinna
Kiinteistötunnus (jos tiedossa) 91-7-9903-101	Kaavamerkintä VP (puisto)
Tulevat käyttäjät Pukusuojaja- ja huoltorakennus tulee palvelemaan kentän kunnossapitoa ja huoltoa sekä käyttäjiä. Käyttäjryhmät ovat kantakaupungin asukkaat yleisesti, koululaiset, jalkapalloilijat, urheiluseurat, jääpallolijat ja rusettiluistelijat.	Käyttäjämäärä / Tilatarve / Hlö-kunta Pukuhuoneeseen mahtuu arviolta 15-20 henkilöä, laskennallinen tilatarve on yhteensä 132 hym2. Henkilökunnalle (1-2 henkilöä) tehdään taukotila.
Perustelut tarpeelle Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi Johanneksenpuiston puistosuunnitelman 5.11.2019 siten, että suunnitelmaan lisättiin tekojääradan rakentaminen. Päätöksen yhteydessä hyväksyttiin puistosuunnitelmaan ei kuitenkaan kuulunut nyt kyseessä oleva huoltorakennus. Tekojääradan jäädytykseen tarvittavat tekniset tilat toteutetaan useimmiten tuomalla kentille tilapäisiä kontteja. Johanneksen puisto kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennetun kulttuuriympäristön alueeseen (RKY), jonka ympäristö kaupunki haluaa säilyttää nykyisellään. Tästä syystä tilapäisiä, siirrettäviä kontteja ei olla katsottu sopivan kentälle, vaan tekojääradan tekniikkaa varten aiotaan rakentaa laadukas, ympäristöön sopiva huoltorakennus kentän laidalle.	
Perustelut tilatarpeelle (mitoitus) Mitoitus perustuu tekojääradan jäädytyslaitteiston ja jäänhoitokoneen vaadittavaan tilatarpeeseen sekä kentän käyttäjien pukuhuone- ja WC-tilojen tarpeelle. Huoltorakennukseen sijoitetaan teknisten tilojen lisäksi henkilökunnalle tarkoitettu pieni taukotila (ei työpiste) sekä kentän käyttäjille tarkoitettu pieni pukuhuone vessoineen. Rakennus palvelee kentän käyttäjiä talvikaudella päivittäin ja kesällä tapahtumavarausten mukaan.	
Toiminnalliset perustelut (toiminnan kuvaus) Jäädytettävät tekojääkentät vaativat teknisiä tiloja ja luistelijoille on tekojääratojen yhteyteen järjestettävä lämmin pukuhuonetilä varusteiden vaihtoon ja pääsy saniteettitiloihin. Tämä on erittäin tärkeää varhaiskasvatus- ja oppivelvollisuusikäisille ryhmille. Huoltorakennukseen rakennetaan kylmälaitteisto sekä lauhduttimet. Samalla toteutetaan huolto- ja säilytystila jäänhoitokoneille sekä varastotilaa tekojään hoitokalustolle. Tekninen valvontalaitteisto ja henkilökunnan taukotila vaativat erillisen tilan.	
Tilaratkaisuun ja sijoitukseen vaikuttavia tekijöitä Rakennuksen sijoituksessa on määrittänyt toisaalta kentän huollon kannalta toiminnallisesti toimivia ratkaisuja, toisaalta kentän ja puiston käyttäjien turvallisuuteen liittyvät tekijät.	
Erillishankinnat, toiminnan käynnistämiskustannukset (kalusto, varusteet, laitteet) - arvioidut kustannukset (kertahankinta). Kiinteistöhoitotraktori 50 000e, jäänhoitokone 140 000e, muu jäänhuoltokalusto 20 000e.	
Toiminnasta aiheutuvat vuosittaiset menot (energia, hlö- kuntamenot, huolto- ja siivous yms.) - arvioidut kulut €/vuosi. Sisäinen Kuvalla vuosittainen syntyvä vuokrataso on tällä hetkellä arvioitu olevan suuruusluokaltaan 40 000e. Energiakulut on arvioitu olevan n. 60 000e (4kk, jäädytys). Henkilökuntamenot n. 30 000e ja kiinteistöhoitokulut n.15 000e.	
Aikaisemmat päätökset Johanneksenpuisto, puistosuunnitelman hyväksyminen, Nro VIO 5985/1, Punavuori (Kymp ltk. 31/5.11.2019).	
Liittyminen muihin hankkeisiin Johanneksenpuiston perusparannus	

Hankeen toteutusaikataulu

Hankesuunnittelu 9/2020-4/2021, Yleis- ja toteutussuunnittelu 5/2021- 10/2021, Rakentamisen valmistelu 10/2021- 1/2022, Rakentaminen 3/2022- 11/2022.

Päiväys ja laatija

14.04.2021

Pontus Högström

Arkkitehti

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala

Tilapalvelut

Puhelin: (09) 310 21714