



13.04.2022

§ 78

Aloittamisoikeus, tontti 4226/13, Armas Lindgrenin tie 13 A

HEL 2022-003357 T 10 04 07

Facta 42-0004-22-VAK

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää ***** haetun aloittamisoikeuden liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 42-0004-22-VAK mukaisesti.

Aloittamisoikeuden nojalla tehtävässä rakennustyössä on noudatettava rakennusluvan 42-3048-21-A ehtoja.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävillä olopäivää.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Mari Kastio, arkkitehti, puhelin: 310 33720
mari.kastio(a)hel.fi

Liitteet

1 Facta-asiakirja

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



Esittelijän perustelut

Hakija on esittänyt hakemuksellaan maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitetun perustellun syyn. Perusteluna on aikataulullisesti haasteellisessa prosessissa perustustöiden tekeminen rakentamisen jatkamisen kannalta ajoissa. Tavoitteena rakennuksen saattaminen sääsuojatuksi ennen talvikautta ja siten vähentää rakentamisaikaisten kosteusvaurioiden syntyminen riskiä.

Hakija on asettanut hyväksyttävän vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät Facta-asiakirjasta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö ja rakennuslaki 144 §

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Mari Kastio, arkkitehti, puhelin: 310 33720
mari.kastio(a)hel.fi

Liitteet

1 Facta-asiakirja

Oheismateriaali

1 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 32 k)
2 Esittelymateriaali

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1