

KAUPPAKIRJALUONNOS 14.6.2018

MYYJÄ **Helsingin kaupunki**
Y-tunnus 0201256-6
Kaupunkiympäristön toimiala
maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelu
PL 2200, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

OSTAJA Kiinteistö Oy Pitäjänmäen Data Center
2768851-1

KAUPUNGIN PÄÄTÖKSET

Kaupunginhallitus 18.1.2016 §50

Päätöksestä ei ole jätetty oikaisuvaatimusta kuntalain mukaisessa määräajassa kaupungin kirjaamoon.

Tonttipäällikön päätös pvm §

Päätöksestä ei ole jätetty oikaisuvaatimusta kuntalain mukaisessa määräajassa kaupungin kirjaamoon.

KAUPAN KOHDE Helsingin kaupungin 46. kaupunginosan (Pitäjänmäki) korttelin nro 46012 tontti nro 17
osoite Höyläämötie 8
pinta-ala 5 338 m²
rakennusoikeus 10 569 k-m²

Lähiosoite: Höyläämötie 8

Myyjänä toimivan entisen vuokranantajan ja ostajana toimivan entisen vuokralaisen välillä on ollut voimassa maanvuokrasopimus (nro 24206, vuokraustunnus T1146-244) 1.7.2016 alkaen tämän kauppakirjan allekirjoittamiseen saakka. Tässä kaupassa on kysymys vuokra-alueena toimineen alueen myymisestä vuokralaisena toimineelle ostajalle tai tämän määräämille yhtiöille.

KAUPPAHINTA Kauppahinta on 3 836 430 euroa. Kauppahinta perustuu tontin rakennusoikeuteen 10569 k-m², josta maanalaisen rakennusoikeuden osuus on 2605 k-m².

MAKSUTAPA

Ostaja on maksanut edellä mainitun kauppahinnan kaupungin tilille NDEAFIHH FI93 2001 1800 2050 59/Nordea (maksutunnus To X).

MUUT EHDOT

- 1 Omistus- ja hallintaoikeus kiinteistöön siirtyvät ostajalle heti.
- 2 Kiinteistöön kohdistuu 29.8.2016 päivätty rasitesopimus, jossa ostaja on osapuolena. Kiinteistö myydään kiinnityksistä ja muista kuin em. rasituksista sekä rasitteista vapaana.
- 3 Myyjä vastaa kaikista kiinteistöön kohdistuvista veroista ja maksuista, jotka koskevat aikaa ennen tämän kauppakirjan allekirjoituspäivää, vaikka ne eräänntyisivät maksettavaksi vasta tämän päivän jälkeen.

Myyjä vastaa kiinteistöstä kaupantekovuodelta maksuun pantavasta kiinteistöverosta.

Ostaja vastaa tämän kaupan perusteella suoritettavasta varainsiirtoverosta.

Ostaja vastaa tontin lohkomiskustannuksista.
- 4 Ostaja on tutustunut seuraaviin kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin:
 - lainhuutotodistus
 - rasiustodistus
 - kiinteistörekisteriote
 - kaavakartat ja –määräykset
 - naapurikiinteistöjä koskevat kaavakartat ja –määräykset.
- 5 Myyjä ilmoittaa, että alueen pilaantunut maaperä on kunnostettu ostajan toimesta Helsingin ympäristökeskuksen 14.8.2015 § 156 antaman päätöksen mukaisesti. Tontin pohjoisreunalle jäi pilaantunutta maata. Ympäristökeskus on 11.1.2017 antamallaan kirjeellä todennut, että kunnostus on tehty em. päätöksen mukaisesti ja alueen suunnitellulle käytölle ei ole estettä. Riskinarvion perusteella alueelle jäänestä pilaantuneisuudesta ei katsota aiheutuvan riskiä.

Mikäli alueella on myöhemmin tarvetta pilaantuneen maan kunnostamiseen, vastaa Ostaja kustannuksellaan siitä sekä alueelle jääneiden pilaantuneiden maiden poistamisesta.
- 6 Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueen sekä rajat. Ostaja on todennut kiinteistön ominaisuuksiltaan vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.
- 7 Tähän kiinteistökauppaan ei sisälly mitään irtaimistoa eikä eri sopimusta irtaimen myynnistä ole tämän kaupan yhteydessä tehty.

8 Ostaja maksaa kaupanvahvistuksesta perittävän maksun.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Helsingissä kuun päivänä 20XX

Helsingin kaupunki

Teuvo Sarin
Kiinteistölakimies
Hallinto- ja lakipalvelut
Toimialajohtajan valtuuttamana

JULKISEN KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että N.N. myyjän, Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan toimialajohtajan valtuuttamana sekä X ostajana, ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Helsingissä kuun päivänä 20XX