



30.01.2023

Tonttipäällikkö

9 §

Asuntotontin (AP) varausajan jatkaminen (Mellunkylä, Tankomäki)

HEL 2022-012278 T 10 01 01 00

Päätös

Tonttipäällikkö päätti jatkaa ***** ryhmälle varatun tontin (AP) ***** varausta 31.12.2023 saakka.

Varauksensaajien tulee hakea lyhytaikaista vuokrausta rakennusluvan hakemista varten sekä laittaa rakennuslupa vireille 31.12.2023 mennessä.

Muutoin entisin ehdoin.

(A1147-1262)

Päätöksen perustelut

Mellunkylän Tankomäkeen Tankovainion alueelle on laadittu asema-kaavan muutos nro 12008. Asemakaavamuutos on hyväksytty 9.5.2012 ja saanut lainvoiman 29.6.2012.

Tontti kuuluu asuinpienalojen korttelialueeseen (AP). Tontin rakennusoikeus on 350 k-m².

Tonttipäällikkö varasi 21.9.2021 (51 §) tontin (AP) ***** ryhmälle 31.12.2022 saakka. Ryhmä pyytää 22.12.2022 päivätyllä hakemuksella varausajan jatkamista, koska suunnittelu on vielä kesken.

Varauksensaajan tulee hakea tontille lyhytaikaista vuokrausta rakennusluvan hakemista varten sekä laittaa rakennuslupa vireille 31.12.2023 mennessä.

Varausta jatketaan 31.12.2023 saakka. Muutoin entisin ehdoin.

Toimivalta

Maankäyttöjohtaja on päätöksellään 2.6.2017, 8 § siirtänyt toimivaltaansa päättää hallintosäännön 16 luvun 5 §:n 1 momentin 4 kohdan mukaisista kiinteistöjen varauksista tonttipäällikölle. Tonttipäällikkö päättää asuntotonttien varausten jatkamisesta enintään vuodeksi.

Lisätiedot

Petra Santos, asiantuntija, puhelin: 09 310 31897
petra.santos(a)hel.fi

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alv.nro

F102012566



30.01.2023

Tonttipäällikkö

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Varauksensaaja

Kymp/Maka/Make

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kymp/Maka/Make/Tontit

Kanslia/TASO



Tonttipäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 9 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Pöytäkirja

4 (4)

30.01.2023

Tonttipäällikkö

Sami Haapanen
tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 30.01.2023.**Postiosoite**PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566