



02.08.2023

Tekninen johtaja

---

## 128 §

### **Myynti päätöksen, HEL 2023-007297, 103 § peruminen, Asunto Oy Torpparinmäentie 20-22 -nimisen yhtiön osakkeiden numerot 10109 - 10271 (163 kpl)**

HEL 2023-007297 T 10 01 03

## **Päätös**

Tekninen johtaja päätti perua 30.05.2023 tehdyn myyntipäätöksen HEL 2023-007297, 103 §

Päätös koski \*\*\*\*\* osoitteessa Ylä-Fallin tie 1, 00690 Helsinki, sijaitsevan Asunto Oy Torpparinmäentie 20-22 -nimisen yhtiön osakkeet numerot 10109 - 10271 (163 kpl), jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan kahden huoneen ja keittiön käsittävän noin 57 m<sup>2</sup> suuruisen huoneiston L 52 myyntiä.

Samalla tekninen johtaja päätti, että Helsingin kaupunki perii tarjouksen tekijältä ostotarjouksen perumisen takia, ostotarjouksen vakiokorvausta koskevan sopimusehdon mukaan 7000 euroa.

## **Päätöksen perustelut**

Tekninen johtaja päätti perua 30.05.2023 tehdyn myyntipäätöksen 103 § osakkeista numerot 10109 - 10271 jotka yhtiöjärjestyksen mukaan oikeuttavat kahden huoneen ja keittiön käsittävän 57 m<sup>2</sup>:n suuruisen asuinhuoneiston L 52 hallintaan \*\*\*\*\*

Ostaja on tehnyt 24.05.2023 sitovan tarjouksen osakkeista, jonka Helsingin kaupunki on hyväksynyt. Ostaja on kuitenkin ilmoittanut peruvansa tarjouksen 12.6.2023.

Ostotarjouksen vakiokorvausta koskevan sopimusehdon mukaan, mikäli ostotarjouksen tekijä kieltäytyy tekemästä lopullista kauppaa myyjän hyväksytyä tarjouksen, tarjouksen tekijä sitoutuu maksamaan myyjälle 7000 euroa.

## Lisätiedot

Minna Mäkelä, myyntineuvottelija, puhelin: 09 310 52413  
minna.m.makela(a)hel.fi

## **Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

## **Otteet**

---

### Postiosoite

PL 58220  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

### Käyntiosoite

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

### Puhelin

09 310 1691

### Faksi

### Y-tunnus

0201256-6

### Tilinro

F193 2001 1800 2050 59

### Alv.nro

F102012566



02.08.2023

Tekninen johtaja

---

**Ote**

Ostaja

Välittäjä

Taloushallintopalvelut  
Yritystilat

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäris-  
tölautakunta

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäris-  
tölautakunta



02.08.2023

Tekninen johtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 128 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



02.08.2023

Tekninen johtaja

---

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



02.08.2023

Tekninen johtaja

---

Kari Pudas  
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 03.08.2023.