

**26 §****Alueiden käytön ja -valvonnan yksikön päällikön päätös kadulla tai yleisellä alueella tehtävästä työstä perittävistä maksuista tehdyn muistutuksen johdosta**

HEL 2019-007933 T 10 05 03

**Päätös**

Alueiden käytön ja -valvonnan yksikön päällikkö päätti hyväksyä osittain kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 14 b §:n 2 ja 3 momenttien mukaisista maksuista tehdyn muistutuksen laskuista nro 2830076542 ja 2830076544. Laskut nro 2830076542 ja 2830076544 hyvitetään ja maksuvelvolliselle toimitetaan uudet laskut.

Laskun 2830076542 (työ KP1702499) osalta alueenkäyttömaksua muutetaan siten, ettei sitä peritä 15.5.–31.5.2018. Alueenkäyttömaksu peritään ajalta 14.11.–22.12.2017 ja 1.6.–30.11.2018.

Laskun 2830076544 (työ KP1700241) osalta alueenkäyttömaksua muutetaan siten, ettei sitä peritä 6.11.2017 jälkeen. Alueenkäyttömaksu peritään ajalta 15.5.–6.11.2017.

**Päätöksen perustelut**

Alueenkäyttömaksuja muutetaan muistutuksen johdosta. Laskun 2830076542 osalta alueenkäyttömaksua on veloitettu virheellisesti toiminnallisessa kunnossa olevasta työmaasta talvikaudelta. Laskun 2830076544 osalta alueenkäyttömaksua on veloitettu 7.11.2017 lähtien virheellisesti kahteen kertaan saman alueen työmaakäytöstä. Muilta osin alueenkäyttömaksuja ei ole veloitettu virheellisesti, sillä työalueet Hitsaajankatu 9 kohdalla on päällystetty hyväksytysti ja valmistuneet vasta 30.11.2018.

**Muistutuksen kohteena oleva maksu**

Maksuvelvolliselle Jatke Uusimaa Oy:lle on määrätty 8.7.2019 päivätyt maksut (laskut nro 2830076542 ja 2830076544) kadulla tai yleisellä alueella tehtävistä töistä tehtyjen ilmoitusten käsittelystä, työn valvonnasta ja alueen käyttämisestä työmaana.

Työt on suoritettu Herttoniemen kaupunginosassa osoitteessa Hitsaajankatu 9 lupanumeroilla KP1702499 (lasku nro 2830076542) ja KP1700241 (lasku nro 2830076544).

**Muistutus**



Maksuvelvollinen on tehnyt maksuista muistutuksen, joka on toimitettu Helsingin kaupungin kirjaamoon 16.7.2019.

Kyse on kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain (669/1978, jäljempänä kunnossapitolaki) 14 b §:n 2 ja 3 momenttien perusteella määrätystä maksusta. Ennen muutoksen hakemista maksun määräämiseen maksuvelvollisen on kunnossapitolain 18 §:n 3 momentin mukaan tehtävä 14 päivän kuluessa maksulipun saapumisesta muistutus maksun perimisestä päättävälle kunnan viranomaiselle. Muistutus on tehty määräjän puitteissa.

Muistutuksessa vaaditaan alueenkäyttömaksun kohtuullistamista siten, että alueenkäyttömaksua ei perittäisi työn KP1700241 osalta 14.3.2017 jälkeen ja työn KP1700241 osalta 14.5.2018 jälkeen. Maksuvelvollisen mukaan työalueet ovat kyseisten päivien jälkeen olleet toiminnallisessa kunnossa.

#### Kunnan oikeus periä maksu

Kunta voi periä maksun, joka perustuu kunnossapitolain 14 a §:ssä tarkoitetun ilmoituksen tarkastamisesta ja työn valvonnasta kunnalle aiheutuneisiin kustannuksiin. Lisäksi kunta voi periä aikaan, alueen laajuuteen ja alueen keskeisyyteen perustuvan kohtuullisen maksun alueen tilapäisestä käyttämisestä kunnossapitolain 14 a §:ssä tarkoitetulla tavalla työmaana, jos alue rajataan pois yleisestä käytöstä.

Kunnossapitolain 14 a § 3 momentin mukaan työstä vastaavan on saatettava työmaana käytetty alue hyväksytyin työajan kuluessa työtä edeltäneeseen kuntoon.

Kunnossapitolain 14 b § 3 momentin mukaan maksu peritään yhden työmaan osalta vain kerran. Maksua ei peritä siltä ajalta, jonka alue on työmaana työstä vastaavasta riippumattomasta syystä, jota ei voida ennakoida.

Helsingin kaupungin yleisten töiden lautakunta on päättänyt 11.11.2014 § 431 kunnossapitolain mukaisesta taksasta ja maksujen määräämisen periaatteista lain 14 b §:n 2 ja 3 momenttien osalta.

Alueenkäyttömaksun veloitus alkaa, kun alue otetaan pois yleisestä käytöstä. Veloitus päättyy, kun työ on valmis, sen valmistumisesta on tehty kirjallinen ilmoitus ja alue on hyväksytysti vastaanotettu.

Mikäli kaivutöiden talvityökaudella 1.12.–14.5. työmaa on saatettu toiminnalliseen kuntoon ja siitä on tehty ilmoitus, alueenkäyttömaksu katkeaa talvityöajaksi. Alueenkäyttömaksun veloitus jatkuu, kun työ jatkuu työmaalla, tai viimeistään 15.5. alkaen, mikäli aluetta ei ole hyväksytysti



vastaanotettu sitä ennen. Poikkeavissa sääolosuhteissa talvityöaika määritellään erikseen.

**Asiassa saatu selvitys****Asia KP1700241**

Maksuvelvollinen on valtuuttanut 6.2.2017 annetulla valtakirjalla urakoitsijan tekemään ilmoituksen yleisellä alueella tehtävästä työstä. Valtuutuksen antaja eli maksuvelvollinen on merkitty vastamaan ilmoituksen johdosta määrättävistä maksuista.

Urakoitsija on tehnyt 9.2.2017 ilmoituksen yleisellä alueella tehtävästä työstä 2.3.–10.3.2017. Työ on koskenut vesiliitännän tulppausta. Maksuvelvolliselle on ilmoituksen perusteella annettu 10.2.2017 päätös yleisellä alueella tehtävästä työstä ajalla 2.3.–14.5.2017 siten, että työalue on päällystettävä väliaikaisesti viimeistään 10.3.2017.

Urakoitsija on tehnyt 9.3.2017 ilmoituksen lisäajasta. Alueenkäyttöaika on ilmoituksen perusteella jatkettu 9.3.2017 annetulla päätöksellä siten, että työalue on päällystettävä väliaikaisesti viimeistään 17.3.2017.

Urakoitsija on tehnyt 16.3.2017 ilmoituksen kaupungille siitä, että työalue on saatettu toiminnalliseen kuntoon 14.3.2017.

Maksuvelvolliselta on veloitettu ilmoituksen käsittely- ja valvontamaksu sekä alueenkäyttömaksu ajalta 2.3.–14.3.2017 aiemmin laskulla nro 7720014591, joka on maksettu 30.5.2017.

Maksuvelvollinen on 11.6.2019 ilmoittanut Hitsaajankatu 9 töiden valmistuneen 30.11.2018.

Maksuvelvolliselta on veloitettu laskulla 2830076544 alueenkäyttömaksu 565 päivän ajalta 15.5.2017–30.11.2018.

**Asia KP1702499**

Maksuvelvollinen on suorittanut työn KP1702499 kohdalla olevan kiinteistön omistajan lukuun. Kiinteistön omistaja on valtuuttanut 17.10.2017 annetulla valtakirjalla maksuvelvollisen tekemään ilmoituksen yleisellä alueella tehtävästä työstä. Valtuutuksen saaja eli maksuvelvollinen on merkitty vastamaan ilmoituksen johdosta määrättävistä maksuista.

Maksuvelvollinen on tehnyt 1.11.2017 ilmoituksen yleisellä alueella tehtävästä työstä 14.11.–22.12.2017. Työ on koskenut kaukolämpö- ja viemäriiitoksia. Maksuvelvolliselle on ilmoituksen perusteella annettu



15.11.2017 päätös yleisellä alueella tehtävästä työstä ajalla 14.11.2017–14.5.2018 siten, että työalue on päällystettävä väliaikaisesti viimeistään 22.12.2017.

Maksuvelvollinen on 4.6.2018 ilmoittanut työalueen olleen toiminnallisessa kunnossa 22.12.2017. Maksuvelvollinen on antanut 11.6.2019 päivätyn ilmoituksen, jonka mukaan työ on valmistunut 30.11.2018.

Maksuvelvolliselta on veloitettu ilmoituksen käsittely- ja valvontamaksu sekä alueenkäyttömaksu 239 päivän ajalta 14.11–22.12.2017 ja 15.5.–30.11.2018.

#### Valvontakäynnit ja huomautukset

Alueidenvalvonnan tarkastaja on tehnyt työalueella valvontakäyntejä 10.2.2017, 12.9.2017, 15.11.2017, 4.12.2017, 22.3.2018, 26.3.2018, 16.5.2018, 11.6.2018 sekä 14.12.2018.

Työalueella on järjestetty 3.11.2017 tapaaminen, johon on osallistunut sekä alueidenvalvonnan tarkastaja ja tekninen asiantuntija sekä maksuvelvollisen edustaja. Tällöin maksuvelvollisen kanssa on käytä läpi yleisellä alueella tehtäviin töihin liittyviä vaatimuksia sekä alueenkäyttömaksun kertyminen tilanteessa, jossa työn valmistuminen pitkittyy.

Alueidenvalvonnan tarkastaja on huomauttanut maksuvelvollista sähköpostitse 31.1.2018 siitä, että Hitsaajankadulla olevat kaivannot tulee välittömästi saattaa toiminnalliseen tilaan. Tarkastaja on huomauttanut maksuvelvollista 22.3.2018 työalueella olevista puutteista ja 6.4.2018 Hitsaajankadun liikennejärjestelyiden puutteellisuudesta. 31.5.2018 tarkastaja on muistuttanut maksuvelvollista töiden valmiiksi saattamisesta sekä valmistumisilmoitusten tekemisestä.

#### Muu selvitys

Maksuvelvollinen on tehnyt 1.11.2017 toisen ilmoituksen vesiliitosta koskevasta työstä Hitsaajankatu 9 kohdalla. Kyseessä on sama vesiliitos kuin mitä työ KP1700241 on koskenut. Maksuvelvolliselle on ilmoituksen perusteella annettu 6.11.2017 päätös KP1702364 yleisellä alueella tehtävästä työstä ajalla 7.11.2017–14.5.2018 siten, että työalue on päällystettävä väliaikaisesti viimeistään 22.12.2017.

Maksuvelvolliselta on veloitettu työstä KP1702364 alueenkäyttömaksu 7.11.2017–14.5.2018 laskulla nro 2830042646, joka on maksettu 6.6.2018. Lopullista veloitusta alueenkäyttömaksusta työn KP1702364 osalta ei ole vielä laskutettu maksuvelvolliselta.

#### Perustelut koskien asiaa KP1700241



Maksuvelvollinen katsoo, ettei alueenkäyttömaksua olisi työn KP1700241 osalta tullut veloittaa 14.3.2017 jälkeen, sillä työalue on ollut toiminnallisessa kunnossa.

Kunnossapitolaki edellyttää, että työalue saatetaan työtä edeltäneeseen kuntoon työaikana. Alueenkäyttömaksu veloitetaan lähtökohtaisesti koko työajalta. Kaupungin alueenkäyttömaksua koskevien takseriaatteiden mukaisesti alueenkäyttömaksua ei peritä toiminnallisessa kunnossa olevasta työalueesta talvikaudella. Alueenkäyttömaksun veloitus kuitenkin jatkuu talvikauden jälkeen, jos työaluetta ei ole saatettu valmiiksi.

Työn KP1700241 osalta työalue on saatettu toiminnalliseen kuntoon 14.3.2017. Työaluetta ei kuitenkaan ole saatettu valmiiksi, vaan sama vesiliitos on kaivettu uudestaan auki marraskuussa 2017 työn KP1702364 puitteissa. Työalue on maksuvelvollisen ilmoituksen perusteella päällystetty pysyvällä päällysteellä ja saatettu valmiiksi vasta 30.11.2018.

Alueenkäyttömaksua ei näin ollen ole peritty virheellisesti siltä osin, kun maksua on veloitettu 15.5.2017 jälkeen, sillä työaluetta ei ole saatettu valmiiksi talvikauden loppuun mennessä. Asiassa ei ole myöskään esitetty sellaista kunnossapitolaisissa tarkoitettua työstä vastaavasta riippumatonta ja ennakoimatonta syytä, jonka vuoksi alueenkäyttömaksua jätettäisiin perimättä.

Kunnossapitolain 14 b 3 momentin mukaan samasta työmaasta peritään maksu vain kerran. Hitsaajankatu 9:n vesiliitoksen kohdalla työ on tosiasiaa vaihtunut 7.11.2017 työstä KP1700241 työhön KP1702364. Maksuvelvolliselta on jo veloitettu alueenkäyttömaksu vesiliitoksen alueelta ajalta 7.11.2017–14.5.2018. Maksun periminen alueenkäytöstä työn KP1700241 osalta ei ole 6.11.2017 jälkeen perusteltua, sillä maksu on osin veloitettu ja tullaan muutoin veloittamaan työn KP1702364 perusteella. Alueenkäyttömaksu oikaistaan tältä osin.

Perustelut koskien asiaa KP1702499

Maksuvelvollinen katsoo, ettei alueenkäyttömaksua olisi työn KP1702499 osalta tullut veloittaa 14.5.2018 jälkeen, sillä työalue on ollut toiminnallisessa kunnossa.

Keväällä 2018 talvikausi on poikkeuksellisesti määrätty päätymään 31.5.2018. Maksuvelvolliselta on virheellisesti veloitettu alueenkäyttömaksu talvikaudeksi katsotulta 15.–31.5.2018 väliseltä ajanjaksolta. Alueenkäyttömaksu oikaistaan tältä osin.



Muilta osin alueenkäyttömaksua ei ole peritty virheellisesti. Työalue on ollut toiminnallisessa kunnossa 22.12.2017 lähtien, mutta alue saatettu valmiiksi vasta 30.11.2018. Alueenkäyttömaksun periminen perustuu siten työn tosiasialliseen keston. Asiassa ei ole myöskään esitetty selaista kunnossapitolaissa tarkoitettua työstä vastaavasta riippumatonta ja ennakoimatonta syytä, jonka vuoksi alueenkäyttömaksua jätettäisiin perimättä.

**Toimivalta**

Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 8.2 §:n 1 kohdan nojalla tehdyn kaupunkiympäristön asiakkuusjohtajan päätöksen 1.6.2017 § 9 mukaan kunnossapitolain 14 b §:n 2 ja 3 momenttien mukaisten maksujen perimiseen liittyvistä muistutuksista päättää alueiden käyttö ja -valvonnan yksikön päällikkö.

**Lisätiedot**

Inkeri Lehmusoksa, lakimies, puhelin: 310 22794  
inkeri.lehmusoksa(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

**Otteet****Ote**

Muistutuksen tekijä

**Otteen liitteet**

Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

**MUUTOKSENHAKUOHJEET****1****VALITUSOSOITUS****Pöytäkirjan 26 §.**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI

Faksinumero: 029 56 42079

Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5

Puhelinnumero: 029 56 42000



Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.





Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 05.11.2019

Alueiden käyttö ja -valvonta

Yksikön päällikkö

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



Antti Mäkinen  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 06.11.2019.