



07.11.2019

## § 220

### Rakennuslupa, tontti 26967/1, Käpyläntie 11, Asunto Oy Helsingin Metsävuokko, Asunto Oy Helsingin Sinivuokko ja Asunto Oy Helsingin Valkovuokko

HEL 2019-010462 T 10 04 03

Facta 26-2531-19-A Lupapiste LP-091-2018-09982

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää As Oy Helsingin Metsävuokolle, As Oy Helsingin Valkovuokolle ja As Oy Helsingin Sinivuokolle haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 26-2531-19-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

### Esittelijä

va. yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

### Lisätiedot

Pontus Högström, arkkitehti, puhelin: 310 26488  
pontus.hogstrom(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja1
- 2 Pääpiirustuskooste
- 3 Päätös\_26-0903-19-S

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

### Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös  
Liite 1

## Päätösehdotus



07.11.2019

Päätös on ehdotuksen mukainen.

### Esittelijän perustelut

Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset ja soveltuu rakennuspaikalle.

Hanke on myönnetyn poikkeamispäätöksen ja sen ehtojen mukainen ja muut poikkeamiset asemakaavasta ovat vähäiset ja perustellut.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a - j §, 125 §, 133 §, 135 §, 141 § ja 175 §

### Esittelijä

va. yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

### Lisätiedot

Pontus Högström, arkkitehti, puhelin: 310 26488  
pontus.hogstrom(a)hel.fi

### Liitteet

- 1 Facta-asiakirja1
- 2 Pääpiirustuskooste
- 3 Päätös\_26-0903-19-S

### Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali

### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

### Otteet

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös  
Liite 1



---

## Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 24.10.2019 § 204

HEL 2019-010462 T 10 04 03

Facta 26-2531-19-A, Lupapiste LP-091-2018-09928

### Päätös

Esittelijä poisti asian esityslistalta ja esitti asian käsittelyn siirtoa 7.11.2019 kokoukseen aineiston täydentämisen vuoksi.

### Käsittely

24.10.2019 Poistettiin

Aarno Alanko: Siirretään asian käsittely 7.11. kokoukseen aineiston täydentämisen vuoksi.

### Esittelijä

va. yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

### Lisätiedot

Pontus Högström, arkkitehti, puhelin: 310 26488  
pontus.hogstrom(a)hel.fi