



27.02.2020

44 §**Asuntotontin pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen muuttaminen (Käpylä)**

HEL 2019-007981 T 10 01 01 02

Päätös

Asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti muuttaa Helsingin kaupungin 25. kaupunginosan (Käpylä) ***** maanvuokrasopimusta liitteen 1 mukaisesti.

Edelleen asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti oikeuttaa valtuuttamansa kiinteistölakimiehen tai muun henkilön allekirjoittamaan edellä mainitun vuokrasopimuksen muutoksen sekä tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä korjauksia ja tarkistuksia.

(A1125-642)

Päätöksen perustelut

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti 12.9.2019, 249 § vuokrata uudelleen tontin pitkäaikaisesti ajaksi 2.1.2020-31.12.2075 kahdelle entiselle vuokralaiselle taasaosuksin. Tontin kaksi vuokralaista ovat allekirjoittaneet mainitun pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen 31.12.2019. Toinen tontin vuokralaisista on kuitenkin myynyt määräosan vuokraoikeudesta (1/10) 1.8.2019 päivätyllä kauppakirjalla. Näin ollen uudessa maanvuokrasopimuksessa olisi tullut olla kolme vuokralaista, joiden osuudet ovat 1/10, 4/10 ja 5/10. Asuntotonttitiimin tiimipäällikön päättäessä vuokrauksesta 12.9.2019 vuokraoikeuden uusi siirronsaaja ei näkynyt vuokraoikeustodistuksessa, sillä vuokraoikeuden siirto tuli vireille vasta 15.11.2019.

Maanmittauslaitos on 23.1.2020 ottanut tontit-yksikköön yhteyttä ja pyytänyt, että kaupunki toimittaa vuokrasopimuksen kaikkien kolmen vuokralaisen allekirjoittamana. Näin ollen maanvuokrasopimusta nro 25514 muutetaan Maanmittauslaitoksen edellyttämällä tavalla eli siten, että vuokralainen-kohdassa mainitaan kaikki kolme vuokralaista kahden vuokralaisen sijaan.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 29.5.2018 (280 §) siirtää kaupunkiympäristölautakunnan hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 mom. 1-9 kohdan toimivaltaa sopimusehtojen vähäisestä muuttamisesta asuntotonttitiimin tiimipäällikölle. Näin ollen asuntotonttitiimin tiimipäällikkö on



27.02.2020

toimivaltainen päättämään maanvuokrasopimuksen vähäisestä muutamisesta.

Lisätiedot

Jenna Pirttilä, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 23799
jenna.pirttila(a)hel.fi

Liitteet

1 Muutokset maanvuokrasopimukseen

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralaiset

Kymp/Make/Pitkäaikainen
vuokraus

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 1



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 44 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite PL 2214 00099 HELSINGIN KAUPUNKI Kaupunkiymparisto@hel.fi	Käyntiosoite Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58 https://www.hel.fi/	Puhelin Faksi	Y-tunnus 0201256-6	Tilinro FI06 8000 1200 0626 37 Alv.nro FI02012566
---	---	------------------------------------	------------------------------	--



27.02.2020

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

27.02.2020

Miia Pasuri
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 27.02.2020.**Postiosoite**PL 2214
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi**Käyntiosoite**Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin****Faksi****Y-tunnus**
0201256-6**Tilinro**FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566