



## § 160

### Rakennuslupahakemus, omakotitalon (0110) ja maalämpökaivon rakentaminen

HEL 2022-010070 T 10 04 03

Facta 47-2057-22-A, Lupapiste LP-091-2022-04914

### Esitys

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää \*\*\*\*\* ja \*\*\*\*\* haetun rakennuslupan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 47-2057-22-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitus-  
taululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla

#### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

#### Lisätiedot

Hannu Litovuo, arkkitehti, puhelin: 310 26345  
hannu.litovuo(a)hel.fi

### Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

### Otteet

#### Ote

Hakijat

Naapurit

#### Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös



---

Liite 1

## Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Poikkeaminen asemakaavasta on vähäinen ja perusteltu.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

## Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 §, 135 §, 175 §

Rakennusjärjestys 5 §, 8 §, 14 §

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

## Lisätiedot

Hannu Litovuo, arkkitehti, puhelin: 310 26345  
hannu.litovuo(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

## Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali
- 3 Vanha esittelymateriaali
- 4 Valokuvia rakennuspaikalta
- 5 Naapurikannanotto Lallukantie
- 6 Vastine naapurikannanottoihin

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

### Ote

### Otteen liitteet



15.09.2022

Asia/4

Hakijat

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa  
koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Naapurit

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa  
koskeva toimielimen päätös

Liite 1