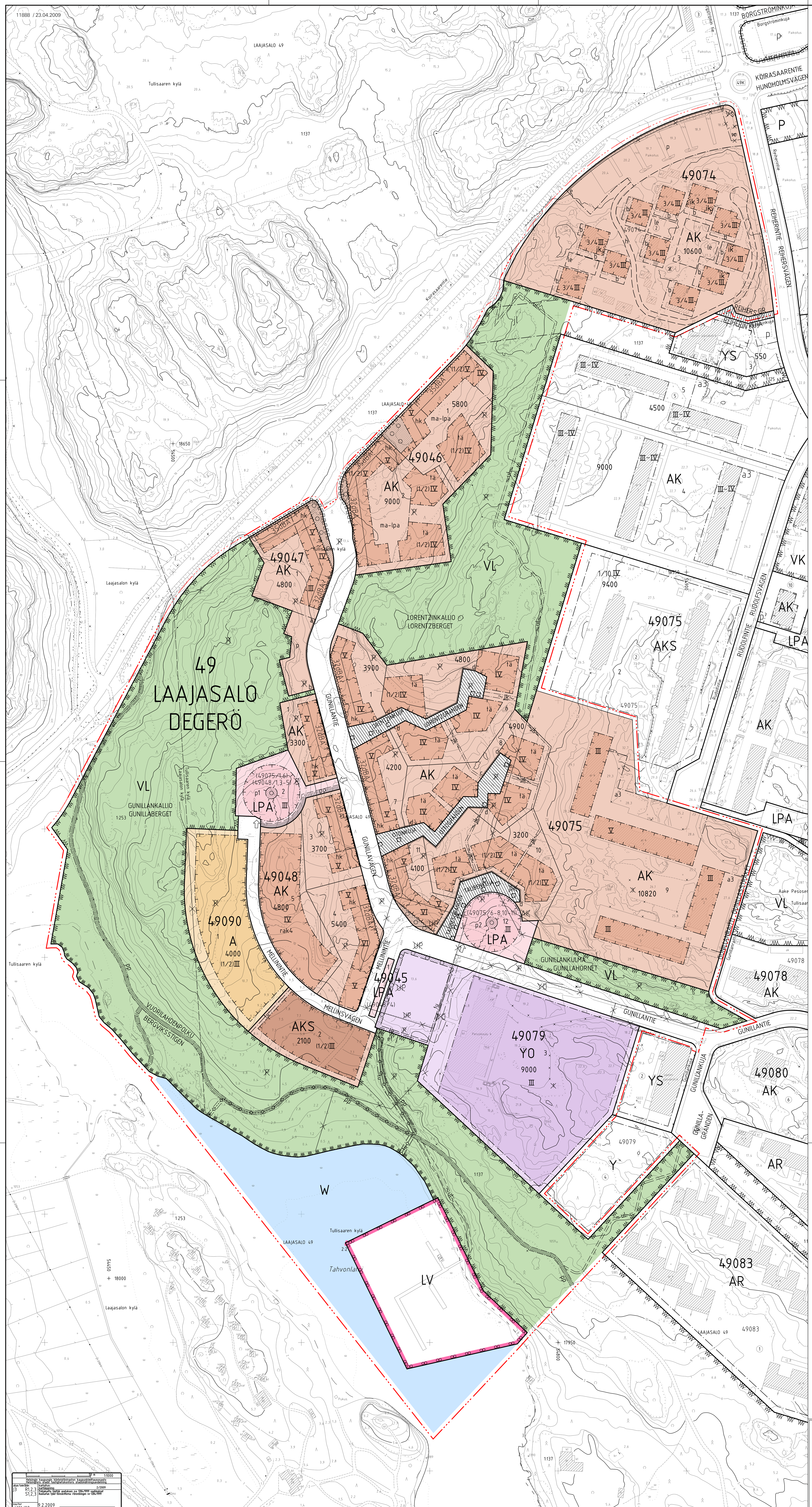
11888 / 23.04.2009



	Asemakaavamerkinnät ja -määräykset	Detaljplanebeteckningar och -bestämmelser
A	Asuinrakennusten korttelialue.	Kvartersområde för bostadshus.
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.	Kvartersområde för flervåningshus.
AKS	Erityisasumisen korttelialue.	Kvartersområde för specialbostäder.
YO	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.	Kvartersområde för undervisningsbyggnader.
VL	Lähivirkistysalue.	Område för närrekreation.
LV	Venesatama.	Småbåtshamn.
LPA	Autopaikkojen korttelialue. Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit ja tontit, joiden autopaikkoja alueelle saa sijoittaa.	Kvartersområde för bilplatser. Nummer inom parentes anger de kvarter och riktgivande tomter vars bilplatser får placeras på området.
W	Vesialue.	Vattenområde.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtgräns.
x x	Risti merkin päällä osoittaa merkin poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
49	Kaupunginosan numero.	Stadsdels- eller kommundelsnummer.
LAAJA	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
49046	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
2	Ohjeellisen tontin numero.	Nummer på riktgivande tomt.
GUNILLANTIE	Kadun tai raitin nimi.	Namn på gata eller gångväg.
8870	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
(1/2)IV	Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.	Ett bråktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i byggnadens understa våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.
3/4III	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.	Bråktalet framför den romerska siffran anger i källarvåningen tillåten byggnadsrätt, som skal inräknas i våningsytan.
jk	Alleviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti noudatettavan määräyksen.	Understreckad beteckning anger bestämmelse som ovillkorligen bör iakttas.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
tä	Rakennusala, johon tulee rakentaa kolmisakarainen tähtitalo.	Byggnadsyta där stjärnhus med tre utsprång ska byggas.
rak4	Merkintä osoittaa kuinka monta toisistaan irrallista rakennusta on rakennettava rakennusalalle.	Beteckningen anger hur många separata byggnader som ska byggas inom byggnadsytan.
hk	Rakennusala, jolle tulee sijoittaa harraste- ja kokoontumistiloja.	Byggnadsyta, där utrymme för hobby- och samlingsutrymmen motsvarande ska för läggas.
p1	Pysäköintilaitos, jonka spiraalimainen pysäköintiramppi alkaa tasosta noin +10.00. Pysäköintilaitoksen katon ylin kohta on noin + 26.00. Kattopinnan tulee olla viherkattoa, Julkisivut ovat pystysuuntaista maalattua säleikköä.	Parkeringsutrymme, vars spiralformade parkeringsramp börjar från nivån cirka +10.00. Takets högsta höjd på parkeringsutrymmet är cirka +26.00. Taket bör vara gröntak. Fasaderna har horisontala målade ribbor.
p2	Pysäköintilaitos, jonka spiraalimainen pysäköintiramppi alkaa tasosta noin +11.00. Pysäköintilaitoksen katon ylin kohta on noin + 24.00. Kattopinnan tulee olla viherkattoa, Julkisivut ovat pystysuuntaista maalattua säleikköä.	Parkeringsutrymme, vars spiralformade parkeringsramp börjar från nivån cirka +11.00. Takets högsta höjd på parkeringsutrymmet är cirka +24.00. Taket bör vara gröntak. Fasaderna har horisontala målade ribbor.
k	Alue, jolle on rakennettava katos vierekkäisten rakennusten räystäslinjaan.	Område där öppet tak ska byggas i linje med intilliggande byggnaders takfot.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava pääosin kiinni.	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
ma-lpa	Maanalainen tila, jolle saa rakentaa autopaikkoja ja teknisiä tiloja yhteen tasoon.	Underjordiskt utrymme där man får bygga bilplatser och tekniska utrymmen i en nivå.
	Merkintä osoittaa rakennusalan, joka on rakennettava koko pituudeltaan siten, että rakennusten julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeusasema on sama.	Beteckningen anger byggnadsyta som ska bebyggas till hela sin längd så att byggnaderna har samma skärningspunkter mellan fasad och vattentak.
32dBA	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisen rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dBA.	Beteckningen anger att ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner ska vara minst 32 dBA mot denna sida av byggnadsytan.
le	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.	För lek och utevistelse reserverad del av område.
o	Istutettava puu.	Trä som skall planteras.
	Puilla ja pensailla istutettava alueen osa.	Del av område som bör planteras med träd och buskar.
	Ohjeellinen puilla istutettava alueen osa.	Riktgivande del av område som bör planteras med träd.
⇨	Likimääräinen sisäänajo pysäköintitiloihin.	Ungefärligt läge för infart till parkeringsutrymmena.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som bör planteras.
	Katu.	Gata.
pp	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.	För allmän gång -och cykeltrafik reserverad del av område.
jk	Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa, jonka sisainti on likimääräinen.	För områdets interna gångtrafik reserverad del av område vars placering är ungefärligt.
	Pihakatu.	Gårdsgata.
ut	Likimääräinen alueen osa, jolle tulee rakentaa ulkoilupolku. Ulkoilupolku tulee toteuttaa maastoon sopeutettuna kapeana, enintään 1.5 metrin levyisenä polkuna välttäen pengerryksiä ja maaston leikkauksia.	Ungefärlig del av område där friluftsstig ska byggas. Friluftsstigen ska anpassas till terrängen som en smal, högst 1.5 meter bred stig utan terrasseringar eller skärningar av terräng.
a b	Raja, jolle on rakennettava noin 120 cm korkea kiviaineinen muuri.	Gräns vid vilken en c. 120 cm hög mur i stenmaterial bör byggas.
c d	Raja, jolle on rakennettava keskimäärin 80 cm korkea kiviaineinen muuri.	Gräns vid vilken en i medeltal 80 cm hög mur i stenmaterial bör byggas.
e f	Raja, jolle saa rakentaa 120 cm korkean kiviaineisen muurin.	Gräns vid vilken en c. 120 cm hög mur i stenmaterial får byggas.
	Kruunuvuorenrannan kiertovesijohtoa varten varattu alueen osa.	För Kronobergsstrandens cirkulerande vattenledning reserverad del av område.
tu	Tulvareitti.	Avrinningsväg.
et	Yhdyskuntateknisen huollon johtamistarpeita ja maanalaista jätevedenpumppaamoa varten varattu alueen osa.	Del av område som är reserverad för samhällstekniska dragningar och underjordisk pumpstation för avloppsvatten.
b	Korttelin osa, jolle saa rakentaa parvekkeita sekä 1. kerroksessa sijaitsevien, siihen rajoittuvien asuinhuoneistojen tai huolto- ja aputilojen ulkotiloihin liittyviä puurakenteisia aitoja tai muita kevyitä rakennelmia sekä kylmiä, enintään 5 m2 suuruisia varastotiloja.	Del av kvarter, där balkonger samt, i anslutning till uteplatserna för bostadslägenheterna eller service- och hjälputerymmen i första vånongen, av trä gjorda stängsel eller andra lätta konstruktioner och kalla lagerutrymmen om högst 5 m2 får byggas.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää tontille.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart till tomten är förbjuden.
jl	Joukkoliikenteelle varattu alueen osa. Raitiotietä rakennettaessa tulee tarvittaessa toteuttaa raideliikenteen tärinän ja runkoäänen vaimennus siten, että tavoitteena pidettävä äänenpaineen enimmäistasoja (LASmax) ja tärinän etenemisnopeuden enimmäistasoja (LVSmax) ei ylitetä.	För kollektivtrafik reserverad del av område. Vid byggandet av spårväg skall man utföra tillräcklig dämpning och isolering av spårtrafikens vibrations- och stomljudsverkningar så att de eftersträvade maximinivåerna för ljudtryck (LASmax) och för vibrationens fortplantningshastighet (LVSmax) inte överskrids.
ik	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa ikkunoita.	Beteckningen anger att byggnaden inte får ha fönster mot denna sida av byggnadsytan.
~.~.~	Likimääräinen rakennusalan raja.	Ungefärlig gräns av byggnadsyta.

Asemakaavamääräykset	Detaljplanebestämmelser
Autohalleissa ei tarvitse rakentaa tontin rajaseiniä. Mikäli rajaseinää ei rakenneta, tulee eri tontteja käsitellä yhtenä kokonaisuutena riittävän turvallisuustason saavuttamiseksi.	I garage behöver man ej bygga mur på tomtgränsen. Om mur ej byggs bör varje tomt behandlas som en enhet för uppnående av tillräcklig brandssäkerhet.
Kortteleissa 49046-49048 ja 49075 Koirasaarentien ja Gunillantien varressa olevien rakennusten porrashuoneesta tulee olla yhteys läpi talon.	Trapphus i byggnader mot Hundholmsvägen och Gunillavägen bör ha ingång från båda sidorna av huset i kvarteren 49046-49048 och 49075.
Kortteleissa 49046-49048 ja 49075 Koirasaarentien ja Gunillantien varressa kadunpuoleiset parvekkeet on rakennettava sisään vedettyinä.	Balkonger mot Hundholmsvägen och Gunillavägen ska vara indragna i kvarter 49046-49048 och 49075.
Kortteleissa 49046 ja 49047 Koirasaarentien ja Gunillantien varressa olevien rakennusten kadun puoleisten julkisivujen on oltava pääosin puhtaaksimuurattua punaista tai tummaa tiiltä. Pihanpuoleiset julkisivut on oltava pääosin vaaleaa rappausta tai slammausta. Korttelissa 49046 Koirasaarentien puoleisten rakennusten ja katoksen ympäröimää istutettua aluetta rajaavien julkisivujen tulee olla eri väriä ja/tai materiaalia kuin viereisten Koirasaarentien puoleisten julkisivujen.	I kvarter 49046 och 49047 vid Hundholmsvägen och Gunillavägen belägna byggnaders fasader mot gata bör i huvudsak vara i rött eller mörkt renmurat tegel. Fasaderna mot gården ska i huvudsak ha ljus rappning eller slamning. I kvarteret 49046 bör fasaderna runt det planterade området och skärmtaket i byggnaderna vid Hundholmsvägen vara av annan färg och/eller material än de intilliggande byggnadernas fasader vid Hundholmsvägen.
Tonttien 49075/1, 7 ja11 ja 49048/1, 3-4 rakennusten julkisivujen on oltava vaaleaa rappausta tai slammausta. Tonttien 49046/1-2, 49075/6, 8 ja 10 tähdenmuotoisten rakennusten julkisivujen tulee olla vaaleaa rappausta tai slammausta ja sakaroiden päädyissä julkisivujen tulee olla voimakkaan väristä rappausta.	Byggnaders fasader på tomterna 49075/1, 7 och 11 samt 49048/1, 3 och 4 ska ha ljus rappning eller slamning. Fasaderna på de stjärnformade husen på tomterna 49046/1-2, 49075/6, 8 och 10 ska ha ljus rappning eller slamning och gavelfasaderna ska ha starkfärgad rappning.
Koirasaarentien ja Gunillantien varressa eri tonteilla sijaitsevien rakennusten tulee aukotukseltaan, julkisivumateriaaleiltaan ja ilmeeltään erottua toisistaan.	Vid Hundholmsvägen och Gunillavägen ska de på skilda tomter placerade byggnaderna sinsemellan vara olika vad beträffar öppningarnas disposition, fasadmaterial och karaktär.
Kortteleissa 49075 ja 49046 Gunillantien katualueen ja rakennusalan välisen alueen tulee olla istutettu. Korttelissa 49048 Gunillantien katualueen ja rakennusalan välinen alue tulee kivetä yhtenäisesti samalla luonnonkivellä.	I kvarteren 49075 och 49046 ska området mellan Gunillavägens gatuområde och byggnadsytan vara planterat. I kvarter 49048 ska området mellan Gunillavägens gatuområde och byggnadsytan beläggas enhetligt med samma natursten.
Kortteleissa 49046 ja 49047 Koirasaarentien ja Gunillantien varressa olevien rakennusten kadunpuoleisten julkisivujen ensimmäisessä kerroksessa tulee olla suuria ikkunoita.	I kvarter 49046 och 49047 vid Hundholmsvägen och Gunillavägen belägna byggnaders gatufasader ska i första våningen ha stora fönster.
Kortteleissa 49046 ja 49047 Koirasaarentien varressa sijaitsevat rakennukset tulee varustaa koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla. Tuloilman ottokohta tulee sijoittaa kattotasolle sisäpihan puolelle.	I kvarteren 49046 och 49047 ska byggnaderna vid Hundholmsvägen förses med maskinell ventilation för till- och frånluft.Tillluftsintaget ska placeras på taknivån på innergårdens sida.
Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä, oleskelualueina tai pysäköimiseen, on säilytettävä luonnonmukaisina. Muutoinkin on erityisesti pidettävä huoli siitä, ettei puita ja avokallioita vahingoiteta rakennusalan ulkopuolella.	Obebyggda delar av tomten som inte används som gångvägar, områden för utevistelse eller parkering ska bevaras i naturenligt skick. Också för övrigt skall särskilt tillses att träd och bart berg inte skadas utanför byggnadsytan.
Pihakaduilla rakennuksen julkisivusta ulkonevat rakenteet, erkkerit ja parvekkeet saavat ulottua enintään 1 metriä katualueelle.	På gårdsgatorna får konstruktioner, burspråk och balkonger som skjuter ut från fasaden utsträckas högst 1 m över gatuområde.
Kortteleissa 49046 - 49048 ja 49075 Koirasaarentien ja Gunillantien varressa kadunpuoleiset parvekkeet on rakennettava sisään vedettyinä. Parvekkeet tulee lasittaa.	Balkonger mot Hundholmsvägen och Gunillavägen ska vara indragna i kvarteren 49046 - 49048 och 49075. Balkongerna ska inglases.
AK- KORTTELIALUEILLA 49046, 49047, 49048 JA 49075/1, 6 - 8 JA 10 -11:	PÅ AK- KVARTERSOMRÅDENA 49046, 49047, 49048 OCH 49075/1, 6 - 8 OCH 10 -11:
- Korttelissa 49046 saa olla enintään 1 tonttiliittymä Koirasaarentien puolella.	- I kvarter 49046 får högst 1 tomtanslutning finnas på Hundsholmsvägens sida.
- Tarvittavat jätehuoneet tulee sijoittaa rakennukseen, pysäköintilaitokseen tai pihakannen alle.	- Behövliga soprum bör placeras i byggnad, i parkeringsanläggning eller under gårdsdäcket.
- Tarvittavat pysäköintipaikat liikuntaesteisille saa sijoittaa tontille.	- Behövliga bilplatser för rörelsehämmade får placeras på tomten.
- Niillä tonteilla, joiden pihamaat rajautuvat toisiinsa tulee suunnitella ja rakentaa pihan leikki- ja oleskelualueet sekä istutukset yhtenäisesti.	- Ska områden för lek- och utevistelse på gården samt planteringar på tomter med angränsande gårdsplaner planeras och anläggas på ett enhetligt sätt.
- Tonttia ei saa aidata toista asuintonttia tai lähivirkistysaluetta vastaan.	- Tomten får inte inhägnas mot annan tomt eller mot område för närrekreation.
- Asukkaiden käyttöön on rakennettava harraste- ja kokoontumistiloja 1,5 % asemakaavaan merkitystä kerrosalasta sekä riittävät varastotilat ja talopesula. Tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi. Tilat on sijoitettava kadun varteen.	- För invånarnas bruk ska byggas hobby- och samlingsutrymmen motsvarande 1,5 % av den våningsyta som anges i detaljplanen samt tillräckliga förvaringsutrymmen och en tvättstuga. Utrymmena får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan. Utrymmena bör placeras vid gatan.
- Saa rakentaa asumista palvelevia yhteis-, varasto ja huoltotiloja sekä teknisiä tiloja asemakaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.	- Får man bygga lager-, service- och gemensamma utrymmen som betjänar boendet utöver den på detaljplanekartan angivna byggnadsrätten.
- Asukkaiden yhteiskäyttöön tarkoitetut saunat tulee sijoittaa maantasokerrokseen tai ylimpään kerrokseen.	- Bastur för invånarnas gemensamma bruk ska placeras i markplanet eller i översta våningen.
- Rakennusten katutasossa saa olla liiketilaa ja julkisia palvelutiloja sekä kunnallistekniikkaa palvelevia tiloja.	- Får i byggnadernas gatuplan förläggas affärsutrymme och offentliga serviceutrymmen samt utrymmen för kommunalteknik.
- saa kaikissa kerroksissa porrashuoneen 20 m2 ylittävää tilaa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi, mikäli se lisää viihtyisyyttä ja parantaa tilasuunnittelua ja mikäli kukin kerrostasanne saa riittävästi luonnonvaloa. Sisääntulokerroksien yläpuolella olevissa kerroksissa tästä johtuva rakennusoikeuden ylitys ei kuitenkaan saa olla yhteensä enempää kuin 5 % asemakaavaan merkitystä kerrosalasta. Ylitys voi olla tätä suurempi, mikäli sillä saavutetaan erityistä hyötyä rakennustai asuntotyyppien kehittämisessä.	- Får i alla våningar utöver den i detaljplanen angivna våningsytan byggas de delar av trapphusutrymmen som överstiger 20 m2 om det ökar trivsamheten och förbättrar rumsplaneringen och om trapphusets varje våning får tillräckligt med dagsljus. I våningar ovanför entréplan får överskridningen av byggrätten som beror på detta ändå inte vara sammanlagt mera än 5 % av den i detaljplanen angivna våningsytan. Överstigningen kan vara större än detta om man har särskild nytta av den i utvecklandet av byggnads- och bostadstyper.
- Asuntoon ja porrashuoneeseen tarvittava esteetön sisäänkäynti saadaan järjestää pihan puolelta.	- Tillgänglig ingång till bostad eller trapphus får anordnas från gårdssidan.
- Rakennuksissa on oltava tasa- tai pulpettikatto.	- Ska byggnader förses med plant tak eller pulpettak.
AK- KORTTELIALUEELLA 49046:	PÅ AK- KVARTERSOMRÅDE 49046:
- Ma-lpa -merkityissä pysäköintitiloissa tulee kansirakenteiden kantavuutta ja korkeustasoa määriteltäessä ottaa erityisesti huomioon pelastusajoneuvon paino sekä kannen liittyminen maastoon.	- I ma-lpa-betecknade parkeringsutrymmen ska vid bestämning av däckskonstruktionernas bärighet och höjdnivå speciellt beaktas tyngden på räddningsfordon samt däckets anslutning till terrängen.
- Pysäköintipaikat tulee rakentaa ma-lpa -merkinnällä varustetulle alueelle maan alle. Pihakannen päälle ei saa rakentaa autopaikkoja.	- Parkeringsplatserna bör byggas under jord på ma-lpa -betecknat område. På gårdsdäcket får inga bilplatser byggas.
- Pihakannen alaisten pysäköintitilojen Koirasaarentielle johtavien ulosajoaukkojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon turvallisuuden kannalta tarpeelliset näkemät. Tarvittava näkemä tonttiliittymän kohdalla on kevyen liikenteen suunnassa vähintään 10 metriä ja autoliikenteen suunnassa vähintään 5 metriä.	- Vid planering av utkörningsöppningarna för parkeringsutrymmen under gårdsdäck vid Hundholmsvägen ska beaktas ur säkerhetssynpunkt behövliga siktsektorer beaktas i kvarter 49046. Behövlig siktsektor vid tomtanslutning är minst 10 meter lång i den lätta trafikens rikning och minst 5 meter lång i biltrafikens riktning.
AK- KORTTELIALUEELLA 49074/3:	PÅ AK- KVARTERSOMRÅDE 49074/3:
- Pysäköintipaikat on jaettava enintään 400m² suuruisiin osiin tiheällä pensastolla tai puuistuksin, jolloin alueella on oltava vähintään 1 puu 3 autopaikkaa kohti.	Parkeringsplatserna skall indelas i delar på högst 400 m2 med täta buskhäckar eller trädplanteringar. På området ska finnas minst 1 träd per 3 bilplatser.
AK- KORTTELIALUEELLA 49075/9:	PÅ AK- KVARTERSOMRÅDE 49075/9:
- Asemakaavassa osoitetuille paikoille saa rakentaa enintään vaadittavaa autopaikkamäärää vastaavan määrän autonsäilytyspaikkoja, joita ei lasketa tontin kerrosalaan.	- På de i detaljplanen anvisade platserna får byggas högst det antal bilförvaringsplatser som motsvarar det erfordrade antalet bilplatser, vilka ej inräknas i tomtens våningsyta.
- Autopaikkoja voidaan sijoittaa ainoastaan rakennusten kellarikerrokseen ja kaavassa merkityille autopaikkojen rakennusalalle.	- Bilplatser kan placeras endast i byggnadernas källarvåning och på i planen angiven byggnadsyta för bilplatser.
- Alueen rakennusten ullakkokerrokseen saa sisustaa talon asukkaille tarpeellista saunatilaa, jota ei lasketa tontin kerrosalaan.	- Får i byggnadernas vindsvåning inredas för husets invånare avsett bastuutrymme, som inte medräknas i tomtens våningsyta.
- Rakennusryhmittäin on noudatettava yhtenäistä rakennustapaa.	- Bör inom varje husgrupp efterföljas ett enhetligt byggnadssätt.
AUTOPAIKKOJEN MÄÄRÄT OVAT:	BILPLATSERNAS ANTAL:
AK -korttelialueella	På AK-kvartersområde
- Kerrostalot 1 ap/ 100 k-m2	- flervåningsbostadhus 1 bp/100 k-m2
- kerrostalot kaupungin vuokrataloyhtiöissä 1 ap/ 120 k-m2.	- flervåningshus i stadens hyreshusbolag 1 bp/100 k-m2.
- Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä tontilla on 1 pyöräpaikka / 30 m2 asuinkerrosalaa. Näistä 75 % on sijoitettava rakennuksiin.	- Minimiantalet cykelplatser på tomten är 1 cp / 30 m2 bostadsvåningsyta. Av dessa ska minst 75 % placeras inne i byggnader.
A-korttelialueella	På A-kvartersområde
- kerrostalot 1 ap/ 100 k-m2 - pientalot 1 ap / 80 k-m2, kuitenkin vähintään 1,25 ap / asunto.	- flervåningshus 1 bp / 100 m2 vy - småhus 1 bp / 80 m2 vy, dock minst 1,25 bp / bostad.
AKS-korttelialueella	På AKS-kvartersområde
- 1 ap / 200 k-m2.	- 1 bp / 200 m2 vy.
YO-korttelialueella	På YO-kvartersområde
- 1 ap / 500 k-m2.	- 1 bp / 500 m2 vy.
Kortteleissa 49090 ja 49047	I kvarter 49090
- autopaikat on sijoitettava tontille.	- bilplatserna bör placeras på tomt i kvarter 49090.
Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.	På detta detaljplaneområde bör en separat tomtindelning uppgöras för kvartersområdena.

HELSINKI
HELSINGFORS

KRUUNUVUORENRANTA, GUNILLANKALLIO
49. kaupunginosa Laajasalo, Tahvonlahti, Yliskylä, Hevossalmi
Osat kortteleita 49047, 49074 ja 49090
Puistoalue
Asemakaava
Kortteli 49074 tontti 2, kortteli 49075 tontti 3
ja kortteli 49079 tontti 1
Puisto, vesi-, urheilu- ja katualueet sekä
venesatama
Asemakaavan muutos
(Muodostuvat uudet korttelit 49045-49048, 49090
ja osa korttelista 49075)

KRONBERGSSTRANDEN; GUNILLABERGET
49 stadsdelen Degerö, Stansvik, Uppby, Hästnässund
Delar av kvarteren 49047, 49074 och 49090
Parkområde
Detaljplan
Kvarteret 49074 tomten 2, kvarteret 49075
tomten 3 och kvarteret 49079 tomten 1
Park, vatten-, idrotts- och gatuområde samt
småbåtshamn
Detaljplaneändring
(De nya kvarteren 49045-49048, 49090 och
del av kvarteret 49075 bildas)

1:1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN

PIIRUSTUS / RITNING 11888 Osa 1

KSLK / STPLN 7.5.2009
NÄHTÄVÄNÄ / TILL PÅSEENDE 7.8.-7.9.2009
MUUTETTU / ÄNDRAD 21.1.2010 KSLK 7.7.2010 KSV
OTSIKKO TARKISTETTU 27.1.2010 KSV HELSINGIN HALLINTO - OIKEUS 6.5.2011
HYVÄKSYTTY KVSTO / GODKÄND STGE 5.5.2010 22.9.2010
TULLUT VOIMAAN / TRÄTT I KRAFT 25.5.2012

PÄIVÄYS / DATUM 23.4.2009
LAATINUT / UPPGJORD AV Elina Ahdeoja
PIIRTÄNYT / RITAD AV Reto Bürki

ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ / STADSPLANECHEF Anneli Lahti / Olavi Veltheim

HELSINKI
HELSINGFORS

KRUUNUVUORENRANTA, GUNILLANKALLIO
49. kaupunginosa Laajasalo, Tahvonlahti, Yliskylä, Hevossalmi
Osat kortteleita 49047, 49074 ja 49090
Puistoalue
Asemakaava
Kortteli 49074 tontti 2, kortteli 49075 tontti 3
ja kortteli 49079 tontti 1
Puisto, vesi-, urheilu- ja katualueet sekä
venesatama
Asemakaavan muutos
(Muodostuvat uudet korttelit 49045-49048, 49090
ja osa korttelista 49075)

KRONBERGSSTRANDEN, GUNILLABERGET
49 stadsdelen Degerö, Stansvik, Uppby, Hästnässund
Delar av kvarteren 49047, 49074 och 49090
Parkområde
Detaljplan
Kvarteret 49074 tomten 2, kvarteret 49075
tomten 3 och kvarteret 49079 tomten 1
Park, vatten-, idrotts- och gatuområde samt
småbåtshamn
Detaljplaneändring
(De nya kvarteren 49045-49048, 49090 och
del av kvarteret 49075 bildas)

1:1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN

PIIRUSTUS / RITNING 11888 Osa 2

KSLK / STPLN 7.5.2009
NÄHTÄVÄNÄ / TILL PÅSEENDE 7.8.-7.9.2009
MUUTETTU / ÄNDRAD 21.1.2010 KSLK 7.7.2010 KSV
OTSIKKO TARKISTETTU 27.1.2010 KSV HELSINGIN HALLINTO - OIKEUS 6.5.2011
HYVÄKSYTTY KVSTO / GODKÄND STGE 5.5.2010 22.9.2010
TULLUT VOIMAAN / TRÄTT I KRAFT 25.5.2012

PÄIVÄYS / DATUM 23.4.2009
LAATINUT / UPPGJORD AV Elina Ahdeoja
PIIRTÄNYT / RITAD AV Reto Bürki

ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ / STADSPLANECHEF Anneli Lahti / Olavi Veltheim