

TEHDYT MUUTOKSET JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset:

Muistutusten johdosta:

- lv-2 aluetta on kasvatettu etelään muistutuksen mukaan
- Muistutuksen johdosta kaavaan on laadittu määräykset: ”Päiväkodin autopaikat on sijoitettava pihamaalle.” ja ”Päiväkodin saatto- ja huoltoliikenne on osoitettava tontilla.”.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) lausunnon johdosta:

- Tontin 49112/7 jätevesiviemäri on merkitty kaavassa 8 m leveä johtokuja. Johtokujalle ei kaavakartassa ole esitetty rakennusala. Kaavaselostukseen on lisätty maininta, että johtovarasalueille ei saa sijoittaa kiinteitä eikä raskaita rakenteita eikä istuttaa puita.
- Venesataman/ venevalkaman alueelle sekä tontille 49465/4 on kaavassa merkitty 6 m leveä johtokuja uutta vesihuoltoverkostoa varten. Lisäksi puistoalueelle on esitetty johtokujia nykyiselle ja uudelle vesihuoltoverkostolle.
- VP-alueelle on osoitettu 15 x 15 m aluevaraus nykyiselle jätevedenpumppaamolle et-merkinnällä. Pumppaamolle on osoitettu kaavassa 4 m leveä huoltoajoyhteys.

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- lv-2 alueen laajenemisen johdosta kaavasta poistui 300 k-m² venesatamatoimintaa palvelevien varasto-, huoltorakennuksen, liiketilan ja/tai kahvilan (li-2) rakennusala ja tuli lisää 50 k-m² rakennusala pursiseuratoimintaa palvelevalle kokoontumis-, varasto- ja huoltorakennukselle.
- pientalotonteille lisättiin autopaikkamääräys

Kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia.

Aineistoon tehdyt täydennykset:

- kaavaselostusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta
- kaavaselostusta on päivitetty yhdyskuntateknisen huollon ja yhdyskuntataloudellisten vaikutusten osalta HSY:n lausunnon johdosta.