

HELSINKI

46. KAUPUNGINOSA PITÄJÄNMÄKI, MARTTILA
KORTTELIT 46101 - 46107, 46111
TONTIT 46108/1-7 SEKÄ KATU- JA PUISTOALUEET
ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000

HELSINGFORS

46 STADSDELEN SOCKENBACKA, MARTAS
KVARTER 46101 - 46107, 46111
TOMTER 46108/1-7 SAMT GATU- OCH PARKOMRÅDEN
STADSPANEÄNDRING 1:1000



- AO/S** Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.
- A** Asuinrakennusten korttelialue.
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- YL** Julkisten lähiläpiväyläalueiden korttelialue.
- VP** Puisto.
- VL** Lähivirkistysalue.
- Katu** Katu.
- 2 m** 2 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.** Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.** Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.** Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.** Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.** Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Kaupunginosan numero.** Kaupunginosan numero.
- Korttelin numero.** Korttelin numero.
- Tontin numero.** Tontin numero.
- Kadun tai puiston nimi.** Kadun tai puiston nimi.
- Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.** Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- Rakennusala.** Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa myymälätilaa.** Rakennusala, jolle saa sijoittaa myymälätilaa.
- Muuntamon rakennusala.** Muuntamon rakennusala.
- Rakennusala, joka osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan sarakkeen sallittua kerroslukua, Marttilan rakennuksen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa luvunmääräisesti määrättyä kerrosta ylittävällä alustalla tilata kerroksella koostuvaa käytössä kerroksella laskettaessa tilaa.** Rakennusala, joka osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan sarakkeen sallittua kerroslukua, Marttilan rakennuksen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa luvunmääräisesti määrättyä kerrosta ylittävällä alustalla tilata kerroksella koostuvaa käytössä kerroksella laskettaessa tilaa.
- Talous- ja autosuojarakennuksen rakennusala, jolle saa sijoittaa ympäristöehdoista aiheuttamatonta työtillaa, kuitenkin enintään 1/2 rakennusalan kerrosalasta.** Talous- ja autosuojarakennuksen rakennusala, jolle saa sijoittaa ympäristöehdoista aiheuttamatonta työtillaa, kuitenkin enintään 1/2 rakennusalan kerrosalasta.
- Talous- ja autosuojarakennuksen rakennusala, jolle saa sijoittaa asutettua ja ympäristöehdoista aiheuttamatonta työtillaa, kuitenkin yhteensä enintään 2/3 rakennusalan kerrosalasta. Työtillaa saa olla enintään 25 m².** Talous- ja autosuojarakennuksen rakennusala, jolle saa sijoittaa asutettua ja ympäristöehdoista aiheuttamatonta työtillaa, kuitenkin yhteensä enintään 2/3 rakennusalan kerrosalasta. Työtillaa saa olla enintään 25 m².
- Rakennuksen harjoittajaa osoittava viiva.** Rakennuksen harjoittajaa osoittava viiva.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla ajo viereiselle tontille on sallittu.** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla ajo viereiselle tontille on sallittu.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu puistoalueen osa.** Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu puistoalueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.** Johtoa varten varattu alueen osa.
- 35 dB(A)** Merkintä osoittaa korttelin osan, jossa rakennusten ulkoseinien ja ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden vähintään liikkumeluun vastaan on oltava vähintään 35 dB(A).
- Isutettava alueen osa. Alueella tulee säilyttää ja kehittää kaupunkikuvallisesti arvokasta ja osaa lehtipuustoa.** Isutettava alueen osa. Alueella tulee säilyttää ja kehittää kaupunkikuvallisesti arvokasta ja osaa lehtipuustoa.
- Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman rakennuslautakunnan lupaa. Rakennuslautakunta voi myöntää luvan purkamiseen vain, jos siihen on olemassa paikkava syy.** Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman rakennuslautakunnan lupaa. Rakennuslautakunta voi myöntää luvan purkamiseen vain, jos siihen on olemassa paikkava syy.
- AO/S-korttelialueilla:**
- Yhteisen julkisivun enimmäispituus on 12 m ja päädyn enimmäisleveys on 8 m.
 - Rakennusten enimmäiskorkeudet ovat 1 1/2- ja 2/3-kerroksisilla 7,5 m, 1-kerroksisilla 6 m ja talousrakennuksilla 4 m.
 - Kattokaltevuus on 1/2- ja 1/3-kerroksisissa osissa 1:1,5 sekä 1-kerroksisissa osissa 1:2 - 1:3. Kattomuoto on harjakatto, 1-kerroksisissa osissa myös pulpettikatto, jonka kaltevuus on 1:3 - 1:4.
 - Talousrakennuksissa kattomuoto on harja- tai pulpettikatto, joiden kaltevuus on 1:3 - 1:4. Talousrakennusten muodon, materiaalin ja värin tulee noudattaa asuinrakennuksen vastaavia.
 - Rakennuksissa on oltava avaruistilat.
 - Päätasiallisen julkisivumateriaalin on oltava vaaleilla sävyillä peittoaalatu puu.
 - Autokotoksen saa sijoittaa merkittävien rakennusosien ulkopuolelle, ei kuitenkaan istutettavaksi merkitylle alueen osalle.
 - Talous- ja autosuojarakennuksen saa rakentaa tontin rajan kiinni tontinomistajan yhteisellä sopimuksella.
 - Rakentamatta jäsvät tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikkipaikkoina tai pysäköimiseen on istutettava ja hoidettava puutarhahomaisessa kunnossa.
 - Tontin on aidattava kadunpuoleiselta sivultaan pensasaidalla. Mikäli muut tontin sivut aidataan on aidattava käyttävisä pensasaidalla.
- AL-korttelialueilla:**
- Vähintään puolet kerrosalasta tulee käyttää asumiseen.
- Autopaikkojen vähimmäismäärät:**
- AO-korttelialueilla:
 - 1 ap/130 m² kerrosalaa, lisäksi kutakin asuntoa kohti tila yhden auton tilapäistä pysäköintä varten.
 - A-korttelialueilla:
 - 1 ap/95 m² kerrosalaa
 - AL-korttelialueilla:
 - 1 ap/95 m² asuntokerrosalaa
 - 1 ap/50 m² liikekerrosalaa
 - 1 ap/60 m² toimistorakennuskerrosalaa
- YL-korttelialueilla:**
- 1 ap/250 m² kerrosalaa
- Kaupunginosan raja.** Kaupunginosan raja.
- Asemakaavan muutos**
- HELSINGFORS KAUPUNGINOSA PITÄJÄNMÄKI, MARTTILA**
- ASEMAKAAVAN MUUTOS**
- 46. KAUPUNGINOSA PITÄJÄNMÄKI, MARTTILA**
- KORTTELIT 46101 - 46107, 46111**
- TONTIT 46108/1-7 SEKÄ KATU- JA PUISTOALUEET**
- ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000**
- HELSINGFORS STADSDELEN SOCKENBACKA, MARTAS**
- KVARTER 46101 - 46107, 46111**
- TOMTER 46108/1-7 SAMT GATU- OCH PARKOMRÅDEN**
- STADSPANEÄNDRING 1:1000**
- ASEMAKAAVAN MUUTOS**
- HELSINGFORS STADSPLANEÄNDRINGEN**
- 46. KAUPUNGINOSA PITÄJÄNMÄKI, MARTTILA**
- KORTTELIT 46101 - 46107, 46111**
- TONTIT 46108/1-7 SEKÄ KATU- JA PUISTOALUEET**
- ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000**
- HELSINGFORS STADSPLANEÄNDRINGEN**
- 46. KAUPUNGINOSA PITÄJÄNMÄKI, MARTTILA**
- KORTTELIT 46101 - 46107, 46111**
- TONTIT 46108/1-7 SEKÄ KATU- JA PUISTOALUEET**
- ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000**
- HELSINGFORS STADSPLANEÄNDRINGEN**