

Hakemus tonttien varaamiseksi asuntohanketta varten

Sokeain Ystävät ry (SYRY) pyytää Helsingin kaupunkia varaamaan Maunulassa sijaitsevat tontit 28226/1 ja 28226/4 asuntohankkeen valmistelua varten Sokeain Ystävät ry:lle tai perustettavalla asunto- tai kiinteistöosakeyhtiölle. Alueella on valmisteilla asemakaavan muutos, jonka mukaisesti ko. tonteille tulisi AK ja/tai AKS –merkinnän mukaisesti asuntorakentamista.

Perustelut:

- 1) Alueen asemakaavan muutoksessa kaupungin omistuksessa olevan tontin 28226/1 kaavoitukselliset ja kaupunkimaisemalliset tavoitteet voidaan huomioida täysimääräisesti kun kaavoitus tehdään molempien tonttien osalta kokonaisuutena. Kaavoituksellisesti merkittävälle kulmatontille 28226/1 voidaan sijoittaa kaupunkikuvallisesti toivottuja toimintoja ja toisarvoiset tilat voidaan sijoittaa tontin 2822/4 alueelle tämän toiminnallisuuden kuitenkaan kärsimättä.
- 2) Suomen vanhin näkövammaistyötä tekevä yhdistys Sokeain Ystävät ry voi tonttien yhdistymisen myötä tarjota näkövammaisille heille suunniteltuja ja rakennettuja asuntoja, kuten myös käsityötoimintaan soveltuvaa työskentely/myymälätilaa. Samalla yhdistyksen nyt vuokraama tontti muodostaisi luonnollisen osan kaupunkikuvallisesti merkittävästä kohteesta. Se hyödyntäisi myös suunnitteilla olevaa Jokerit-rataa asukkaiden ja käsityöntekijöiden yhteytenä näkövammaisten toiminta- ja palvelukeskus liirikseen Itä-Helsingissä.

Sokeain Ystävät ry on vanhin näkövammaistyötä tekevä järjestö Suomessa, ja se on perustettu 1887. Yhdistys vastasi mm näkövammaisten ammattikoulutuksesta vuosien 1912 ja 1972 välisenä aikana. Tässä vaiheessa vammaisten erityiskoulutus siirtyi valtion hoidettavaksi. Sen jälkeen yhdistys keskittyi avustusten ja apurahojen maksamiseen näkövammaisille taloudellisen ja sosiaalisen tarpeen perusteella. Yhdistys myöntää vuosittain silmä lääketieteellisiä apurahoja 30.000,- euron arvosta. Yhteensä yhdistys maksaa pelkästään avustuksia ja apurahoja, stipendejä ja virkistyslomia 200-300.000,- euron välillä vuosittain. Vaikuttavuusarvioinnin mukaan vuonna 2015 noin 290 näkövammaista ja heidän omaistaan ovat yhdistyksen maksamien tukien tai hallinnoimiensa asumispalvelujen piirissä. Yhdistyksellä on Helsingin kaupungin 1972 vuokraamalla tontilla Käsityökeskus, jossa 12 vammaista harjoittaa käsityötään. Vuonna 2008 yhdistys otti vastuulleen Helsingin Sokeaintalo-Säätiön. Silloiset taustajärjestöt eivät kyenneet huolehtimaan 80-vuotta vanhan näkövammaisten asumiskäytössä olevan rakennuksen perusparannuksista ja ottivat yhteyttä Sokeain Ystäviin. Sokeain Ystävät johti perusparannustyötä ja otti vastuun koko säätiön toiminnasta, ja talossa asuu nyt lähes 50 näkövammaista perheineen. Säätiön talous on tasapainossa, ja yhteistyö taloon valitun asukastoimikunnan kanssa sujuu hyvin. (Liite: Pengertalon esite).

Yhdistys pyrkii sijoittamaan uudelleen omaisuuttaan niin, että omaisuus olisi samalla yhdistyksen tarkoituksypykälän mukaista. Rahoitus onkin tarkoitus toteuttaa tarkoituksypykälää kunnioittaen, ja nykyisistä pääsääntöisesti AsOy Kapteeninkatu 11 sijaitsevista sijoituskäytössä olevista arvohuoneistoista vapautettaisiin varoja käytettäväksi nyt kyseessä olevien asuinrakennusten rahoittamiseksi.



Sokeain Ystävät ry:llä on voimassa oleva maanvuokrasopimus tontista 28226/4. Ko. tontilla osoitteessa Petaksentie 2-4 sijaitsee yhdistyksen ylläpitämä Käsityökeskus. Rakennus on rakennettu v 1972 ja tarkoituksena on purkaa rakennus asemakaavamuutoksen voimaan tultua. Tontille sijoitetaan myös näkövammaisia palvelevia käsityötiloja korvaaviin uudisrakennuksiin. Toivomme, että tontilla sijaitsevan kiinteistön purkukustannukset sekä sen jäljellä oleva toiminta-arvo huomioidaan nyt kyseessä olevien tonttien uusien vuokraus- tai myyntihinnoissa.

Uutena tietona on tullut, että GASUMin kaasuputki sijoitetaan aivan tontin 28226/1 laidalla, ja sen turvamääräykset aiheuttavat rakennusmassan uudelleen sijoittamista. Toivomme, että luovutushintojen ehdot määräytyvät toteutuneen rakennusoikeuden mukaan eikä välttämättä asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden mukaan.

Sokeain Ystävät on osapuoli myös Helsingin ja Uudenmaan näkövammaiset ry:n sekä Näkövammaiset Käsityöntekijät ry:n RAY:n rahoittamassa projektissa "Ura Käsillä", jonka tavoitteen on siirtää näkövammaisten vanhat käsityöperinteet seuraaville sukupolville. Näin turvataan näkövammaisten harrastemuotoinen käsityöperinne, heidän toimintakyvyn ylläpitäminen sekä yhteisöllisyys kuten myös mahdollistetaan yrittäjäpohjainen ammatinharjoittaminen.

Pyydämme kunnioittavasti hakemuksemme huomioon ottamista voidaksemme jatkaa asian valmistelua yhteistyössä kaavoitusviranomaisten kanssa. Näin voisimme toteuttaa hankkeen, jonka myötä tarjoamme Helsingin näkövammaisille nykyistä parempia asumis- ja toimintamahdollisuuksia.

Helsingissä 20.9.2016

Sokeain Ystävät ry



Puheenjohtaja

Liitteet:

- Helsingin Sokeaintalo-Säätiön esite
- Sokeain Ystävät ry:n omistajan Majatalo Onnelan esite
- tontinkäyttösuunnitelmat (10s)
- kaavamuutoshanke (4)