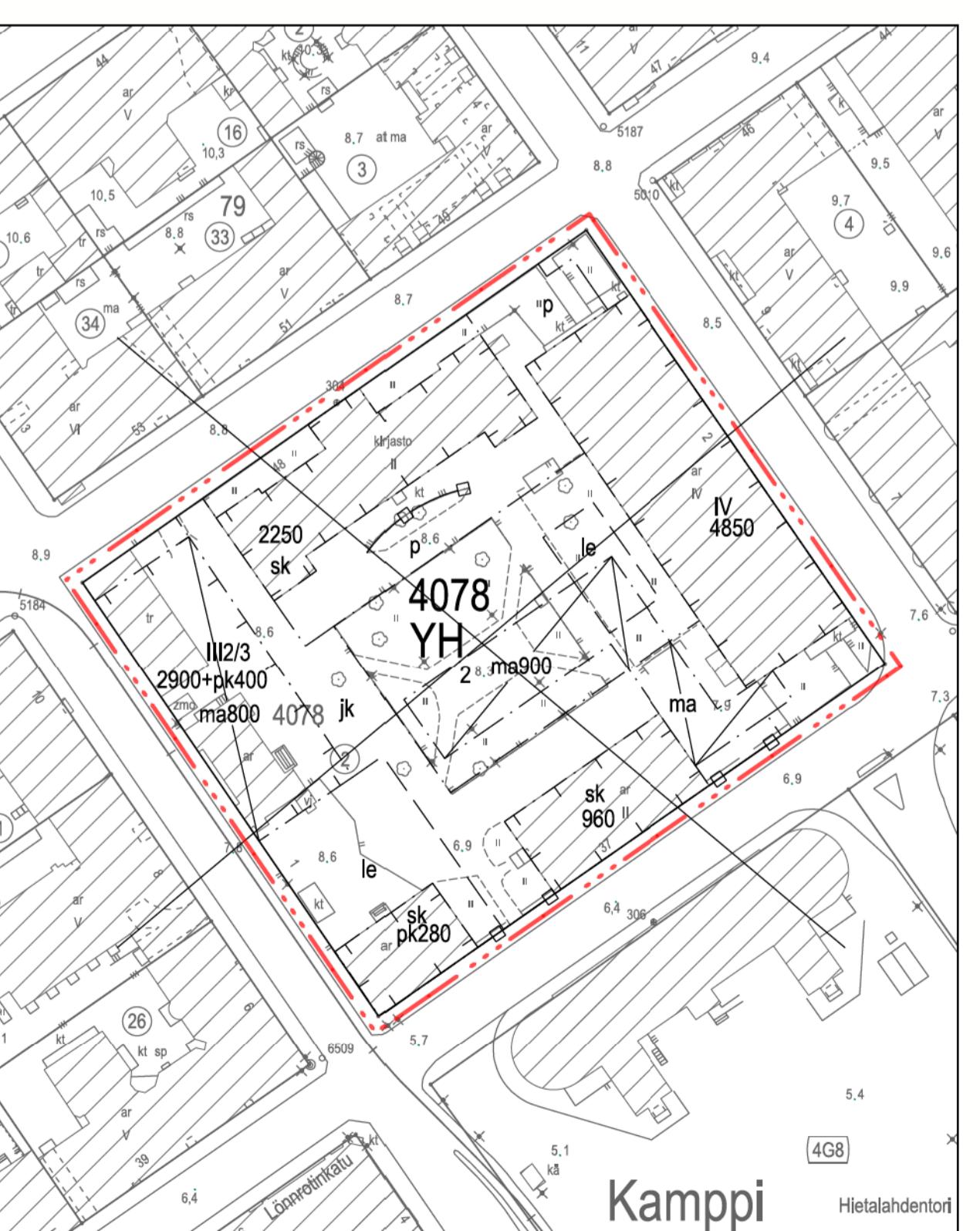
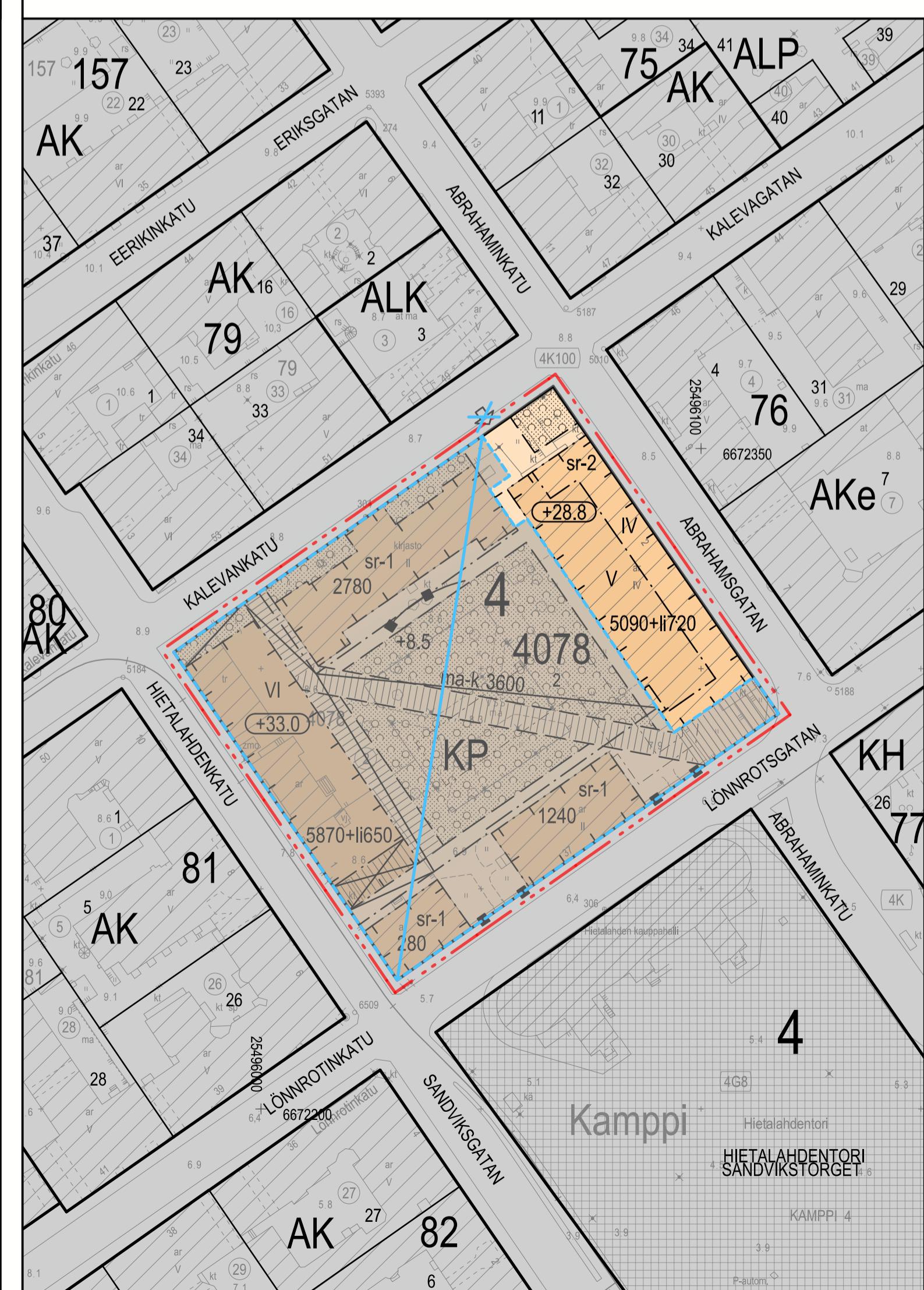


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRAYKSET		DETALJPLANEDETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER					
KP	Liike-, toimisto- ja palvelurakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa koulu- ja päiväkotiitiloja sekä ympäristönhäiriötä aiheuttamatonta tuotantoa. Korttelialueelle ei saa sijoittaa majoitustoimintaa.	Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader. Skol- och daghemsutrymme samt icke miljöstörande industri får placeras på kvartersområdet. Inkvartering får inte placeras på kvartersområdet.	■ ■ ■ Historiallisesti arvokas suojeleva muuri tai aita. Muureja tai aitoja ei saa purkaa.	Historiskt värdefull mur eller stängsel. Murarna eller stängslen får inte rivtas.	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.	ILMASTONMUUTOS - HILLINTÄ JA SOPEUTUMIEN	BEGRÄNSNING AV OCH ANPASSNING TILL KLIMATFÖRÄNDRINGEN
— · · —	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.	sr-1 Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuallisesti erityisen arvokas suojeleva rakennus. Suojelu koskee rakennuksen julkisivuja, vesikattoa sekä alkuperäisiä tai niihin verrattavia rakenteita, rakennessosia ja arvokaita sisätiloja. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa.	Rakennustaiteellisesti, historiskt eller för stadsbildens speciellt värdefull byggnad som ska skyddas. Byggnadens ursprungliga eller med dess jämförbara konstruktioner, byggnadsdelar och värdefulla interiörer skyddas. Reparationer och ändringar som utförs i byggnaden får inte försvara dess värde eller förstöra dess särdrag. Byggnaden får inte rivtas.	Ajoneuvoliittymä, sijainti ohjeellinen.	Uudisrakennuksen energiatehokkuuden tulee olla vähintään 20 % parempi kuin voimassa olevissa säädöksissä kyseiselle käytötarviketulokalle energiatehokkuuden vähimmäistasoksi on asetettu.	Energieffektiviteten för byggnaden ska vara minst 20 % bättre än det minimikrav som ställs för ifrågavarande användningsändamål i gällande normer.
— — — —	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.	sr-2 Arkitektoniskt, historiskt eller för stadsbildens speciellt värdefull byggnad som ska skyddas. Byggnadens ursprungliga eller med dess jämförbara konstruktioner, byggnadsdelar och värdefulla interiörer skyddas. Reparationer och ändringar som utförs i byggnaden får inte försvara dess värde eller förstöra dess särdrag. Byggnaden får inte rivtas.	Arkeologiskt, historiskt eller för stadsbildens speciellt värdefull byggnad som ska skyddas. Byggnadens ursprungliga eller med dess jämförbara konstruktioner, byggnadsdelar och värdefulla interiörer skyddas. Reparationer och ändringar som utförs i byggnaden får inte försvara dess värde eller förstöra dess särdrag. Byggnaden får inte rivtas.	In- och utart, riktgivande läge.	BYGGRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN	Förnybar energi ska produceras på tomtom.
— · — —	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.	Maantaskeroksen liiketilat uudisrakennuksessa on varustettava rasvanerottelukalvolla ja katon ylimmän tason yläpuolelle johdettavalla ilmaistointihormilla.	Minst två av affärslokalen i marknivå ska förses med fettavskiljningsbrunn och en ventilationskanal som ska ledas upp ovanför takets högsta nivå.	De gemensamma gårdarna ska byggas enligt en kvartersomfattande helhetsplan.	RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTÖ	Villkor för bygg- och rinningslov för byggnad eller en del av den är att den sökande lämnar in en utredning för hållbar hantering av rinningsmaterial.
— — — —	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.	Pysäköinti-, huolto- ja tekniska utrymmen får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna väningsytan.	Parkerings-, service-, och tekniska utrymmen får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna väningsytan.	Rakennuksen tai sen osan purkamista koskevan lupakemuksen mukaan on liitettyä selvitys rakennuksen purkumaterian kestävästä käsittelystä.	LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI	TRAFIK OCH PARKERING
— * — *	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän polstamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.	Värdefulla interiörer längs Lönnrotsgatan i det Gamla lasarettet huvudbyggnad och i Bakstugan är alla rumsförmer som bevarats i sin ursprungliga form, bevarade ytor, ytbehandlingsskick, material och detaljer såsom paneleringar med lister och räcken. I de värdefulla interiörerna får inte utförs sådana ändringsarbeten som försvarar interiörernas historiska eller arkitektoniska värde. Ifall ursprungliga byggnadsdelar av arvokaita sisätiloja ovärtas. Mikäli alkuperäisistä rakennessosiala joudutaan pakottavista syistä utsätta, mikäli alkuperäistoteutuksen mukaisesti tai alkuperäiseen arkitehtuurin sovittha.	Rakennusoikeudesta liiketiloiksi määritelty minimivärrä tulee sijoittaa maantaskeroksiin. Näissä tiloissa tulee olla suuret ikkunat ja riittävä määrä sisäänkäyttejä sekä kadulta etä sisäpihalta.	Maantaskeroksen korkeuden on oltava vähintään 4 metriä.	Pysäköintilaitokseen saa sijoittaa enintään 450 autopalkkia, joista eri toiminnolle voidaan osoittaa paikkaja seuraavasti:	Parkeringsanläggningen får placeras högst 450 bilplatser, varav platser för olika verksamheter får anvisas enligt följande:
4	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.	Väningen i marknivå ska ha en höjd på minst 4 meter.	- kontor högst 1 bp / 250 m ² vy - dagligvaruhandel och övriga affärslokaler högst 1 bp / 100 m ² vy - skola högst 1 bp / 500 m ² vy - daghems högst 1 bp / 400 m ² vy	Nybyggnadens stomkonstruktion ska möjliggöra flexibla rumlösningar. De ovanjordiska väningsarna ska ha en höjd på minst 3,6 meter och så få bärande mellanvägar som möjligt ska byggas.	Soputrymmen ska placeras i byggnaderna eller i underjordiska utrymmen.	Resten av bilplatserna ska anvisas för allmänt bruk.
4078	Korttelin numero.	Kvartersnummer.	Jätetilat tulee sijoittaa rakennuksiin tai maanalaisiin tiloihin.	I kvarteret ska förberedelser göras för byggande av ett möjligt transformatorutrymme. Det eventuella transformatorutrymmet ska integreras i byggnaderna eller i de underjordiska utrymmena.	Kortteleissa tulee varautua alueellisen muuntamotilan rakentamiseen. Mahdollinen tila tulee integroida rakennuksiin tai maanalaisiin tiloihin.	Autoparkeringen ska placeras endast i underjordiska utrymmen.	Bilplatser fär placeras endast i underjordiska utrymmen.
2	Ohjeellisen tontin numero.	Nummer på riktgivande tomt.	Korkeuslängden totalväningsytan som är tilläten i underjordiska utrymmen och väningarna med beteckningen ma-k.	I kvarteret ska förberedelser göras för byggande av ett möjligt transformatorutrymme. Det eventuella transformatorutrymmet ska integreras i byggnaderna eller i de underjordiska utrymmena.	KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN	Polkupyöräparkoiken määrä:	Antalet cykelplatser:
2780	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetrinä.	Byggrätt i kvadratmeter väningsyta.	Maximimängden totalväningsytan som är tilläten i underjordiska utrymmen och väningarna med beteckningen ma-k.	Det Gamla lasarettet, Bakstugan och det Nya garnisonssjukhuset är rumsformer som bevarats i sin ursprungliga form och huvudtrapphuset. Trapphusets ursprungliga material, mellandörrar med fönster och räcken ska bevaras. I övriga rum ska ursprungliga ytbehandlingar, paneler, taklistor och mellandörrar bevaras. Ifall ursprungliga byggnadsdelar av väningsarna, se tulee tehdä alkuperäistoteutuksen mukaisesti tai alkuperäiseen arkitehtuurin sovittha.	Ilmanvaihotekonehuoneet ja muut tekniskt utrymmen ska integreras i byggnaden och får inte placeras i separata byggnadsdelar på taket.	- toimistot vähintään 1 pp / 50 m ² vy - kontor vinterspäökinnille vähintään 1 pp / 1 000 m ² vy ulko-ovien läheisyydestä - päävittästavarakauppa vähintään 1 pp / 70 k-m ² - muut liiketilat vähintään 1 pp / 50 k-m ²	Polkupyöräparkoista vähintään 50 % tulee sijaita katetussa ja lukittavissa olevassa tilassa.
5090+li720	Lukusarja, joka yhteenlaskettuna osoittaa maanpäällisissä kerrokissa rakennusoikeuden määrän kerrosalaneliömetrinä. Ensimmäinen luku ilmoitetaan korttelialueelle osoitetun käytötarkoituksen mukaisen kerrosalan enimmäismäärän, toinen luku liiketilaksi rakennettavan kerrosalan vähimmäismäärän maanpäällisissä kerrokissa.	Talserie som sammanräknad anger byggrätten i de ovanjordiska väningsytan för den användning som anvisats för kvarteret, det andra talet anger minimiväningsytan för affärslokaler i de ovanjordiska väningsytan.	Arvokaita sisätiloja Kalevankadun varrella sijaitsevassa Uudessa Varuskuntasairaalassa ovat alkuperäisenä sählyneet huonemuodot ja päädporrasruone. Porrasruoneen alkuperäisenä sählyneet materiaalit, väliövet ikkunoineen sekä käfteet tulee säilyttää. Muissa tiloissa alkuperäisenä sählyneet pintakäsitteilykerrokset, paneeli- och verhoukset, kattolistaat, ja väliövet tulee säilyttää. Mikäli alkuperäisistä rakennessosiala joudutaan pakottavista syistä utsätta, mikäli alkuperäistoteutuksen mukaisesti tai alkuperäiseen arkitehtuurin sovittha.	Jätetilat tulee sijoittaa rakennuksiin tai maanalaisiin tiloihin.	Soputrymmen ska placeras i byggnaderna eller i underjordiska utrymmen.	I kvarteret ska förberedelser göras för byggande av ett möjligt transformatorutrymme. Det eventuella transformatorutrymmet ska integreras i byggnaderna eller i de underjordiska utrymmena.	Resten av bilplatserna ska anvisas för allmänt bruk.
ma-k 3600	ma-k -merkityllä alueella maanalaisissa tiloissa ja kerrokissa sallitun kokonaiskerrosalan enimmäismäärä.	Romersk siffrasiffer anger största tillåtna antalet väningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.	Maximimängden totalväningsytan som är tilläten i underjordiska utrymmen och väningarna med beteckningen ma-k.	Vanha lasaretti, Leivintupa ja Varuskuntasairaala on suojeletuu valtion omistamien rakennesten suojelemaan koskevan asetuksen (480/1985) nojalla. Tämä suojeletpäätös on voimassa, kunnes rakenneista on tehty rakennessperinnon suojelemisesta annetun lain (498/2010) mukainen päätös ja se on saanut lainvoiman.	Ilmanvaihotekonehuoneet ja muut tekniskt utrymmen ska integreras i byggnaden och får inte placeras i separata byggnadsdelar på taket.	Polkupyöräparkoiken määrä:	Antalet cykelplatser:
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennusen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffrasiffer anger största tillåtna antalet väningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.	Rakennusoikeus vesikaton ylin sallittu korkeusasema.	Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuallisesti arvokas suojeleva rakennuksen osa. Suojelu koskee rakennesten osan kadunpuoleisia julkisivuja sekä Lönnrotinkadun puoleista pääsisäänkäytäti kattokseen ja siihen liittyvä pääporrasruone. Suojellussa rakennessosia osassa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen kaupunkikuallista arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä.	Arkeologiskt, historiskt eller för stadsbildens speciellt värdefull byggnad som ska skyddas. Byggnadens ursprungliga eller med dess jämförbara konstruktioner, byggnadsdelar och värdefulla interiörer skyddas. Reparationer och ändringar som utförs i byggnaden får inte försvara dess värde eller förstöra dess särdrag. Byggnaden får inte rivtas.	- toimistot vähintään 1 pp / 50 m ² vy - kontor vinterspäökinnille vähintään 1 pp / 1 000 m ² vy i närheten av ytterdörrarna - dagligvaruhandel minst 1 cp / 70 m ² vy - skola minst 1 cp / 40 m ² vy - daghems minst 1 cp / 90 m ² vy - dessutom för övrigt än kontor minst 1 cp / 3 arbetsplatser.	Minst 50 % av cykelplatser ska placeras i läsbart utrymme med tak.
+8,5	Maanpinnan tai pihakennen likimääräinen korkeusasema.	Ungefärlig nivå för markyta eller gårdsdäck.	Högsta tillåtna höjd för byggnadens yttertak.	Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuallisesti arvokas suojeleva rakennuksen osa. Suojelu koskee rakennesten osan kadunpuoleisia julkisivuja sekä Lönnrotinkadun puoleista pääsisäänkäytäti kattokseen ja siihen liittyvä pääporrasruone. Suojellussa rakennessosia osassa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen kaupunkikuallista arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä.	Arkitekturen i nybyggnadens och utbyggnadens fasader ska anpassas till miljöns värdefulla stadsbild. Byggnadens fasadmaterialet ska vara platsmurat tegel med putsytä eller natursten.	Ulkona sijaitsevissa polkupyöräpaikoissa tulee olla runkolukitusmahdolisuus.	Cykelparkeringen ska placeras utomhus.
(+33,0)	Rakennusketen vesikaton ylin sallittu korkeusasema.	Byggnadsyta.	Passage genom byggnad.	Abrahaminkadun varrella sijaitsevan Laboratoriokerren pääporras tulee säilyttää. Porrasruonet kunnostetaessa on mahdollisuus kattaa portaaliin alkuperäinen asu.	Uudisrakennuksen ja laajennusosan julkisivujen arkitekturi tulee sovittaa ympäristön arvokkaaseen kaupunkikuvaan. Julkisivujen on oltava paikallinen muurattuja ja rapattuja tai luonnonkivipintaisia.	I Laboratoriobyggnaden vid Abrahamsgatan ska huvudtrapphuset bevaras. Vid reparationsarbeten ska trapphusets ursprungliga useende återställas där så är möjligt.	På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomindelning.
ma-k	Kellar- ja maanalaisen tila. Maanalaisiin tiloihin saa sijoittaa huolto-, pysäköinti-, varasto- ja teknisä tiloja tason -9,0 yläpuolelle sekä liiketiloja ensimmäiseen maanalaiseen kerrokseen, tason +2,0 yläpuolelle.	Passage genom byggnad.	Del av område som ska planteras med träd och buskar, riktgivande läge.	Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuallisesti arvokas suojeleva rakennuksen osa. Suojelu koskee rakennesten osan kadunpuoleisia julkisivuja sekä Lönnrotinkadun puoleista pääsisäänkäytäti kattokseen ja siihen liittyvä pääporrasruone. Suojellussa rakennessosia osassa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen kaupunkikuallista arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä.	Uudisrakennuksen ja laajennusosan julkisivujen arkitekturi tulee sovittaa ympäristön arvokkaaseen kaupunkikuvaan. Julkisivujen on oltava paikallinen muurattuja ja rapattuja tai luonnonkivipintaisia.	De stora enhetliga glasbyggnaderna i nybyggnaden och utbyggnaden samt eventuella glasräcken ovanför väningen i marknivå ska förses med en mönstrad yta eller behandlas på annat sätt så att kollisionsrisken för fåglar minskar.	
	Rakennukseen jätettävä kulkauukko.	Puin ja pensain istutettava alueen osa, sijainti ohjeellinen.					



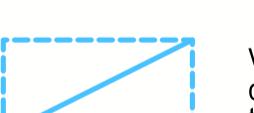
Asemakaava nro 9418, jonka asemakaavan muutos nro 12821 voimaantullessaan kumoaa.
Detaljplan nr 9418 som upphävs då detaljplaneändringen nr 12821 träder i kraft

	<p>Helsingin jatkuva varattu alueen osa, sijaintu ohjeellinen.</p> <p>Ajoneuvoliittymä, sijainti ohjeellinen.</p>	<p>För allmän farligtrafik reserverad del av område, riktgivande läge.</p> <p>In- och utfart, riktgivande läge.</p>		<p>BEGÄRANDELN OM ANPASSNING TILL KLIMATFÖRÄNDRINGEN</p> <p>Energieffektiviteten för byggnaden ska vara minst 20 % bättre än det minimikrav som ställts för ifrågavarande användningsändamål i gällande normer.</p>
	<h2>RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTÖ</h2> <p>Maantasonkerroksen liiketilat uudisrakennuksessa on varustettava rasvanerottelukaivolla ja katon ylimmän tason yläpuolelle johdettavalla ilmastointihormilla.</p> <p>Pysäköinti-, huolto- ja tekniset tilat saa rakentaa ase-makaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.</p> <p>Rakennusoikeudesta liiketiloiksi määritelty minimimää-rä tulee sijoittaa maantasonkerroksien. Näissä tiloissa tulee olla suuret ikkunat ja riittävä määrä sisäänpäin-tejä sekä kadulta että sisäpihalta.</p> <p>Maantasonkerroksen korkeuden on oltava vähintään 4 metriä.</p> <p>Uudisrakennuksen rakenneratkaisuilla tulee mahdollis-taa tilojen muuntojoustava käyttö tulevaisuudessa. Ker-roskorkeuden tulee maanpäällisissä kerrosissa olla vähintään 3,6 metriä ja kantavia väliseiniä tulee toteut-taa mahdollisimman vähän.</p> <p>Jätetilat tulee sijoittaa rakennuksiin tai maanalaisiin ti-loihin.</p> <p>Kortteleissa tulee varautua alueellisen muuntamotilan rakentamiseen. Mahdollinen tila tulee integroida raken-nuksiin tai maanalaisiin tiloihin.</p>	<h2>BYGGRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN</h2> <p>Minst två av affärslokalen i marknivå ska förses med fettavskiljningsbrunn och en ventilationskanal som ska ledas upp ovanför takets högsta nivå.</p> <p>Parkerings-, service-, och tekniska utrymmena får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna våningssyntan.</p> <p>För affärslokaler angivna minimivåningssyntan ska place-ras i våningen i marknivå. Dessa lokaler ska ha stora fönster och ett tillräckligt antal entréer från gatan och in-nergården.</p> <p>Våningen i marknivå ska ha en höjd på minst 4 meter.</p> <p>Nybyggnadens stomkonstruktion ska möjliggöra flexibla rumslösningar. De ovanjordiska våningarna ska ha en höjd på minst 3,6 meter och så få bärande mellanvä-gar som möjligt ska byggas.</p> <p>Soputrymmen ska placeras i byggnaderna eller i under-jordiska utrymmen.</p> <p>I kvarteret ska förberedelser göras för byggande av ett möjligt transformatorutrymme. Det eventuella transfor-matorutrymmet ska integreras i byggnaderna eller i de underjordiska utrymmena.</p>	<h2>ILMASTONMUUTOS - HILLINTA JA SOPEUTUMI-NEN</h2> <p>Uudisrakennuksen energiatehokkuuden tulee olla vä-hintään 20 % parempi kuin voimassa olevissa säädök-sissä kyseiselle käytötarkoitusluokalle energiatehok-kuuden vähimmäistasoksi on asetettu.</p> <p>Tontilla tulee tuottaa uusiutuvaa energiaa.</p> <p>Yhteiskäyttöiset pihat tulee toteuttaa korttelikohtaisen kokonaissuunnitelman mukaan.</p> <p>Rakennuksen tai sen osan purkamista koskevan lupaha-kemuksen mukaan on liitettävä selvitys rakennuksen pur-kumateriaalien kestävää käsitteystä.</p>	<p>Förnybar energi ska produceras på tomten.</p> <p>De gemensamma gårdarna ska byggas enligt en kvarters-omfattande helhetsplan.</p> <p>Villkor för bygg- och rivningslov för byggnad eller en del av den är att den sökande lämnar in en utredning för hållbar hantering av rivningsmaterial.</p>
	<h2>TRAFIK OCH PARKERING</h2> <p>Parkeringsanläggningen får placeras högst 450 bilplatser, varav platser för olika verksamheter får anvisas enligt föl-jande:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kontor högst 1 bp / 250 m² vy - dagligvaruhandel och övriga affärslokaler högst 1 bp / 100 m² vy - skola högst 1 bp / 500 m² vy - daghem högst 1 bp / 400 m² vy. <p>Resten av bilplatserna ska anvisas för allmänt bruk.</p> <p>Bilplatser får placeras endast i underjordiska utrymmen.</p>	<h2>LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI</h2> <p>Pysäköintilaitokseen saa sijoittaa enintään 450 auto-paikkaa, joista eri toiminnoille voidaan osoittaa paikkoja seuraavasti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - toimistot enintään 1 ap / 250 k-m² - päivittäistavarakauppa ja muu liiketila enintään: 1 ap / 100 k-m² - koulu enintään 1 ap / 500 k-m² - päiväkoti enintään 1 ap / 400 k-m². <p>Loput autopaikat on osoitettava yleiseen käyttöön.</p> <p>Autopaikkoja saa sijoittaa ainoastaan maanalaisiin tiloihin.</p> <p>Polkupyöräpaikkojen määrä:</p> <ul style="list-style-type: none"> - toimistot vähintään 1 pp / 50 k-m² - toimistojen vieraspysäköinnille vähintään 1 pp / 1 000 k-m² ulko-ovien läheisyydestä - päivittäistavarakauppa vähintään 1 pp / 70 k-m² - muut liiketilat vähintään 1 pp / 50 k-m² - koulu 1 pp / 40 k-m² - päiväkoti 1 pp / 90 k-m² - lisäksi muissa kuin toimistoissa vähintään 1 pp / 3 työntekijää. <p>Polkupyöröiden pysäköintipaikoista vähintään 50 % tulee sijai-ta katetussa ja lukittavissa olevassa tilassa.</p> <p>Ulkona sijaitsevissa polkupyöräpaikoissa tulee olla runko-lukitusmahdolisuus.</p> <p>Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.</p>	<p>Parkeringsanläggningen får placeras högst 450 bilplatser, varav platser för olika verksamheter får anvisas enligt föl-jande:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kontor högst 1 bp / 250 m² vy - dagligvaruhandel och övriga affärslokaler högst 1 bp / 100 m² vy - skola högst 1 bp / 500 m² vy - daghem högst 1 bp / 400 m² vy. <p>Resten av bilplatserna ska anvisas för allmänt bruk.</p> <p>Bilplatser får placeras endast i underjordiska utrymmen.</p>	
	<h2>KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN</h2> <p>Ilmanvaihtokonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee in-tegroida rakennukseen eikä niitä saa sijoittaa katonne-erillisiin rakennusosiin.</p> <p>Uudisrakennuksen kaksoi ylintä kerrostaa toteuttaa julkisivulinjasta sisään vedettynä ja ylimmän kerroksen julkisivupinta tulee toteuttaa kaltevana ja muusta julkisivusta poikkeavalla materiaalilla siten, että rakennus sopeutuu korttelin muiden rakennusten kattomuotojen muodostamaan yleisilmeeseen. Mahdolliset kattoikku-nat tulee toteuttaa lapeikkunoina.</p> <p>Uudisrakennuksen ja laajennusosan julkisivujen arkitehtuuri tulee sovittaa ympäristön arvokkaaseen kau-punkikuvaan. Julkisivujen on oltava paikalla muurat-tuja ja rapattuja tai luonnonkivistä tehtyjä.</p> <p>Uudisrakennuksen ja laajennusosan julkisivujen suu-ret yhtenäiset lasipinnat ja mahdolliset lasikaiteet maan-tasonkerroksen yläpuolella tulee käsittellä kuviointilla tai muutoin siten, että käsittely vähentää lintujen törmäys-riskiä.</p>	<h2>STADSBILD OCH BYGGANDE</h2> <p>Maskinrum för ventilation och övriga tekniska utrymmen ska integreras i byggnaden och får inte placeras i separa-tata byggnadsdelar på taket.</p> <p>Nybyggnadens två översta våningar ska byggas indrag-na från fasadslinjen och fasadytan på översta våningen ska vara lutande och av från den övriga fasaden avvikan-de material så att byggnaden passar in i den helhetsbild som takformerna i kvarterets övriga byggnader bildar. Eventuella takfönster ska byggas som lutningsfönster.</p> <p>Arkitekturen i nybyggnadens och utbyggnadens fasader ska anpassas till miljöns värdefulla stadsbild. Byggnadens fasadmaterialet ska vara platsmurat tegel med putsytä el-ler natursten.</p> <p>De stora enhetliga glasytorna i nybyggnaden och utbygg-naden samt eventuella glasräcken ovanför våningen i marknivå ska förses med en mönstrad yta eller behandlas på annat sätt så att kollisionsrisken för fåglar minskar.</p>		<p>Antalet cykelplatser:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kontor minst 1 cp / 50 m² vy - för kontors gästparkering, minst 1 cp / 1 000 m² vy i närlie-heten av ytterdörrarna - dagligvaruhandel minst 1 cp / 70 m² vy - övriga affärslokaler minst 1 cp / 50 m² vy - skola minst 1 cp / 40 m² vy - daghem minst 1 cp / 90 m² vy - dessutom för övrigt än kontor minst 1 cp / 3 arbetsplatser. <p>Minst 50 % av cykelplatser ska placeras i låsbart utrymme med tak.</p> <p>Cykelplatser utanhus ska ha ramlåsningsmöjlighet.</p> <p>På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbe-tas en separat tomtindelning.</p>

SEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: . kaupunginosan (Kamppi) orttelia 4078

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:

4 stadsdelen (Kampen) kvarteret 4078



alitukseen kohteenaa oleva kaava-alueen
sa, jota MRL 201 §:n mukainen voimaan-

I av planområde, som är föremål för besvärs
en som beslutet om ikraftträdande enligt
Nl 201 Sjöfartsförordningen

 HELSINKI HELSINGFORS	<h1>Asemakaavoitus</h1> <h2>Detaljplanläggning</h2> <p>Kaavan nro/Plan nr 12821</p> <p>Kaavan nimi/Planens namn Kaartin lasaretin kortteli Gardes lasarettets kvarter</p> <p>Diaarinumero/Diarienummer HEL 2022-000100</p> <p>Hanke/Projekt 0809_2</p> <p>Päiväys/Datum 26.9.2023</p> <p>Tasokoordinaatisto/Plankoordinatsystem Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem</p> <p>ETRS-GK25 N2000</p> <p>Mittakaava/Skala 1:1000</p> <p>0 100 m</p> <p>Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta 24.2.2023 14§, Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällykkö</p> <p>Kartoitus/Kartläggning 14.11.2022</p> <p>Nro/Nr 38/2022</p>	<p>Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:</p> <p>Kylk (ehdotus päivätty) Stmn (förslaget daterat) 26.9.2023</p> <p>Kylk (päätös ehdotuksesta) Stmn (beslut om förslaget) 3.10.2023</p> <p>Nähtävillä (MRL 65§) Framlagt (MBL 65§) 20.3.2023.- 18.4.2023</p> <p>Hyväksytyt/Godkänt: Kvsto/Stge 19.6.2024</p> <p>Tullut voimaan osittain Delvis trått i kraft</p> <p>Tullut voimaan Trått i kraft</p>
---	--	--