

## MALMIN UIMAHALLI, ASEMAKAAVAN MUUTOS

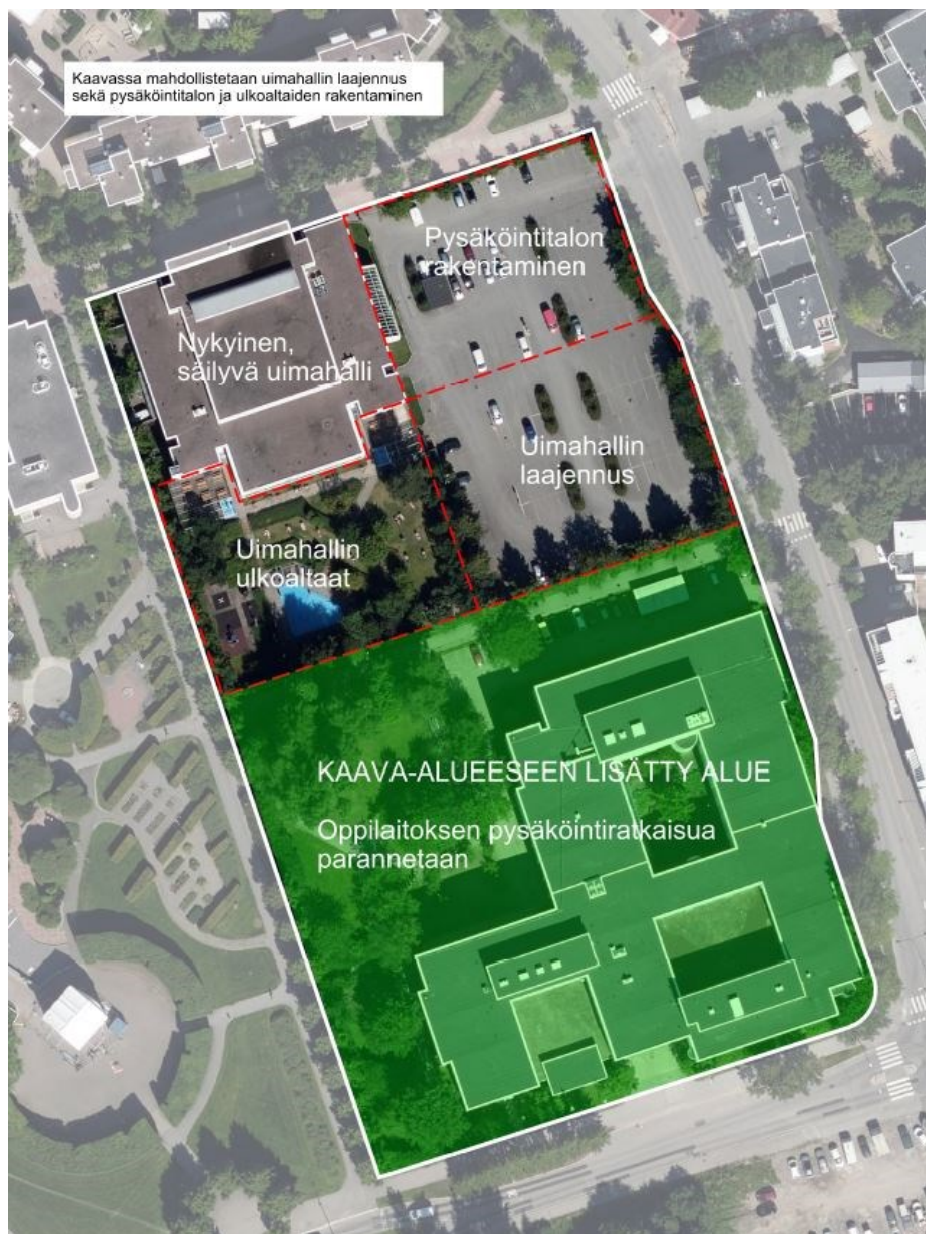
Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) esitetään, miksi asema-kaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä, jolloin OAS:n päivitetty versio löytyy Helsingin karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>.

**Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma korvaa aiemmin 5.5.2020 päivätyn suunnitelman. Suunnittelualueen rajausta on laajennettu.**

## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Nykyistä Malmin uimahallia osoitteessa Pekanraitti 14 suunnitellaan laajennettavaksi. Lisäksi samaan kortteliin 38075 suunnitellaan pysäköintitalo ja uimahallin ulkoaltaita osaksi laajentuvaa uimahallia. Uimahallin viereisen oppilaitoksen korttelin pysäköintiratkaisua parannetaan.

### Suunnittelun tavoitteet ja alue



Suunnitelman mukaan uimahalli laajenee korttelin kaakkoisosaan, pysäköintitalo rakennetaan korttelin koillisosaan ja uimahallin ulkoaltaita rakennetaan nykyisen uimahallin eteläpuolelle. Kaava-alueen rajausta on laajennettu vihreän alueen osalta.

Asemakaavan muutos koskee urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YU), Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YO), yksityiseen ja yleiseen pysäköintiin tarkoitettujen autopaikkojen korttelialuetta (APY) sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varattua katualuetta.

Tavoitteena on mahdollistaa Malmin uimahallin laajentaminen parempia uimahallitiloja ja -toimintoja varten sekä parantaa korttelin pysäköintijärjestelyitä.

Toteutuksen arvioitu aikataulu on vuosien 2024-2025 aikana. Nykyisen Malmin uimahallin tilat ovat auki muutostyön ajan.

Kaavassa otetaan huomioon julkisen liikenteen, jalankulun ja pyöräliikenteen yhteydet ja uimahallin tarvitsema pysäköintitarve.

Kaavan laadinnan aikana on huomattu, että oppilaitoksen korttelin voimassa olevan asemakaavan pysäköintimääräykset vaikuttavat merkittävästi Malmin uimahallin korttelin suunnitteluun. Tästä syystä, oppilaitoksen kortteli otetaan mukaan kaava-alueeseen ja pysäköintimääräykset sekä kortteliin vaadittava autopaikkojen määrä päivitetään nykyaiseksi sekä siten, että ne eivät vaikuta Malmin uimahallin laajennuksen suunnitteluun. Kaavalla ei ole pysäköinnin järjestelyjä lukuun ottamatta vaikutuksia oppilaitoksen käyttöön.

## Osallistuminen ja aineistot

Kaavoituksessa otetaan huomioon 5.5.2020 päivätystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadut mielipiteet sekä 30.11.2020 nähtäville tulleesta kaavaluonnoksesta saadut muistutukset.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi tutustua 6.6.– 30.6.2022 seuraavissa paikoissa:

- verkkosivuilla <https://www.hel.fi/suunnitelmat>.
- Malmin kirjastossa, Ala-Malmin tori 1, 00700 Helsinki

Kaupunkiympäristön asiakaspalvelu palvelee puhelimitse numerossa 09 310 22111 ja verkossa

<https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi/yhteystiedot/yhteystiedot>. Asiakaspalvelun käyntiosoite on Työpajankatu 8, tarkistathan asiakaspalvelupisteen aukioloajat verkosta. Myös suunnittelijaan voi olla yhteydessä.

Suunnitteluun liittyvää aineistoa päivitetään Helsingin karttapalveluun <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta pyydetään esittämään **viimeistään 30.6.2022**. Kirjalliset mielipiteet lähetetään Helsingin kaupungin kirjaamoon (Pohjoisesplanadi 11–13) sähköpostiosoitteeseen

[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi) tai postiosoitteeseen Helsingin kaupunki, kirjaamo, kaupunkiympäristön toimiala, PL 10, 00099 Helsingin kaupunki.

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen. Viranomaisille ja muille asiantuntijoille järjestetään erillinen neuvottelu ja heiltä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Kun mielipiteet on saatu, suunnittelu etenee ja laaditaan kaavaehdotus. Kaavoituksen etenemisen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu viimeisellä sivulla.

## Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- seurat ja yhdistykset
  - Malmi-Seura
  - Helsingin kaupunginosayhdistykset Helka
  - Helsingin Yrittäjät
  - Helsingin vanhusneuvosto
  - Helsingin vammaisneuvosto
- asiantuntijaviranomaiset
  - Helen Oy
  - Helen Sähköverkko Oy
  - Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
  - Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
  - kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
  - kasvatuksen ja koulutuksen toimiala

## Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa ihmisten elinoloihin, elinympäristöön, kaupunkikuvaan, virkistykseen, maisemaan, kulttuuriperintöön ja liikenteeseen ja laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat sekä tarvittaessa muut viranomaiset ja osalliset.

## Suunnittelun taustatietoa

Helsingin kaupunki omistaa katualueet sekä korttelialueet, jotka on vuokrattu. Kaavoitus on tullut vireille kaupungin aloitteesta.

Voimassa olevassa asemakaavassa (1983) Uimahallin alue on merkitty urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YU) sekä yk-

sityiseen ja yleiseen pysäköintiin tarkoitettujen autopaikkojen korttelialueeksi (APY). Oppilaitoksen alue on merkitty samassa asemakaavassa opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO). Korttelien välinen Teerenpelinpolku on osoitettu jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi katualueeksi.

Voimassa olevassa Helsingin yleiskaavassa 2016 kaava-alue on merkitty liike- ja palvelukeskustaksi C1 ja asuntovaltaiseksi alueeksi A2.

Suunnittelualuetta koskeva hankesuunnittelu on käynnissä.

Uimahallin korttelissa sijaitsee nykyisin kaksikerroksinen uimahallirakennus, jossa on uimahallin toiminnan yhteyteen liittyviä yrityksiä ja niiden asuntoja. Uimahallin eteläpuolella sijaitsee uimahallin ulkotiloja ja pienimuotoisia virkistystoimintoja. Uimahallin tarvitsemat pysäköintipaikat sijaitsevat korttelin itäpuolella.

Oppilaitoksen korttelissa sijaitsee nykyisin kolmekerroksinen ammatillisten oppilaitosten rakennus, jossa toimii Stadin ammattiopisto sekä päiväkotit Vilppulan tiloja. Oppilaitoksen pysäköinti on sijoitettu korttelin pohjoispuolelle.

## Lisätiedot suunnittelijoilta

### **Maankäyttö**

Tuomo Näränen, arkkitehti

p. (09) 310 20462, tuomo.naranen@hel.fi

### **Liikenne**

Kari Tenkanen, liikenneinsinööri

p. (09) 310 37132, kari.tenkanen@hel.fi

### **Teknistoloudelliset asiat**

Kaarina Laakso, insinööri

p. (09) 310 37416, kaarina.laakso@hel.fi

### **Julkiset ulkotilat, maisema**

Johanna Himberg, maisema-arkkitehti

p. (09) 310 21806, johanna.himberg@hel.fi

---



Kaupunkisuunnittelua voi seurata Suunnitelmavahti-palvelun avulla ([www.hel.fi/suunnitelmavahti](http://www.hel.fi/suunnitelmavahti)) sekä sosiaalisen median kanavissa (facebook.com/helsinkikaupunkiymparisto ja twitter.com/helsinkikymp).

Helsingissä 23.5.2022

Kaisa Jama  
tiimipäällikkö

---

## Kaavoituksen eteneminen

### Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2020 kaupungin aloitteesta
- suunnittelusta on tiedotettu vuoden 2019 kaavoituskatsauksessa



### OAS

- OAS ja muuta aineistoa oli nähtävillä 25.5.–12.6.2020, keskustelutilaisuus pidettiin 1.6.2020 Uutta Koillis-Helsinkiä –tapahtumassa.
- Päivitetty OAS on nähtävillä 6.6. –30.6.2022.
- nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, verkkosivuilla <https://www.hel.fi/suunnitelmat> ja Helsingin Uutiset-lehdessä
- mahdollisuus esittää mielipiteitä
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille mielipiteen jättäneille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä erikseen ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa



### Ehdotus

- Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 30.11.2020–11.1.2021
- kaavaehdotus laitetaan uudelleen julkisesti nähtäville syksyllä 2022
- julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla <https://www.hel.fi/kaavakuulutukset>
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot
- mielipiteisiin, lausuntoihin ja muistutuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta [kartta.hel.fi/suunnitelmat](https://kartta.hel.fi/suunnitelmat)



### Hyväksyminen

- kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy kaavan arviolta vuoden 2022 lopulla.
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana sekä niille, jotka ovat mielipiteen tai muistutuksen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa
- hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen.
- Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.