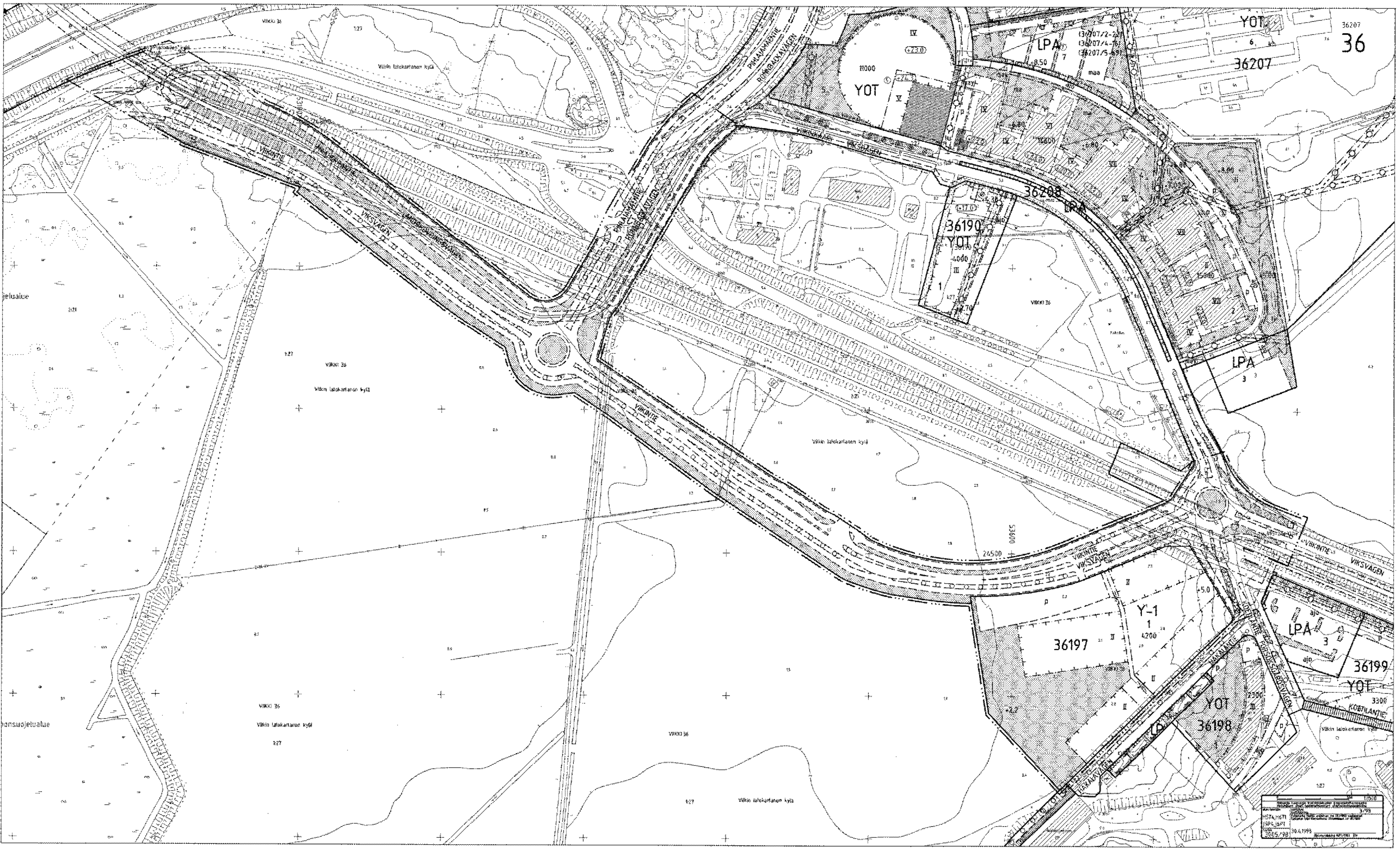

HELSINKI	HELSINGFORS
36. KAUPUNGINOSA VIIKKI, LATOKARTANO	36 STADSDELEN VIK, LADUGÅRDEN
KORTTELI 36197	KVARTER 36197
KATUALUEET	GATUOMRÅDEN
ASEMAKAAVA	STADSPLAN
KATUALUE	GATUOMRÅDE
ASEMAKAAVAN MUUTOS	STADSPLANEÄNDRING
1:1000	1:1000

	ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
Y-1	Yleisten rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa talvipuutarhan sekä siihen liittyviä toimisto-, näyttely-, kokoontumis- ja opetustiloja sekä puutarha-alan myymälöitä.	Kvartersområde för allmänna byggnader på vilket får byggas vinterträdgård och i anslutning till denna kontors-, utställnings-, mötes-, och undervisningsutrymmen samt butiker i trädgårdsbranschen.
	2 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.	Linje 2 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.	Bestämmelsegräns.
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.	Riktgivande bestämmelsegräns.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
36197	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
1	Tontin numero.	Tomtnummer.
VIIKINTIE	Kadun nimi.	Namn på gata.
4200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnaderna, byggnaden eller del därav.
+5.0	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.	Ungefärlig markhöjd.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som bör planteras.
	Istutettava puurivi.	Trädrad som bör planteras.
	Katu.	Gata.
j	Joukkoliikenteelle varattu kadun osa.	För kollektivtrafik reserverad del av gata.
jk	Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa. Sijainti likimääräinen.	För områdets interna gångtrafik reserverad del av område. Läget är ungefärligt.
p	Ohjeellinen pysäköimispaikka.	Riktgivande parkeringsplats.
e	Eritasoristeykselle varattu katualueen osa	Del av gatuområdet, där planskild korsning får byggas
	Y-1-korttelialueella:	På Y-1-kvartersområden:
	- saa rakennusalan ulkopuolelle rakentaa katoksia, pergoloita, siltoja ym. keveitä rakenteita.	- får utanför byggnadsytan byggas skärmtak, pergolor, staket m.fl. lätta konstruktioner.
	Autopaikkojen vähimmäismäärä:	Minimiantalet bilplatser:
	- näyttely- ja opetustilat 1 ap/130 k-m2	- utställnings- och undervisningsutrymmen 1bp/130 m2 vy
	- kokoontumistilat 1 ap/80 k-m2	- mötesutrymmen 1 bp/80 m2 vy
	- myymälät 1 ap/50 k-m2	- butiker 1 bp/50 m2 vy2
	- toimistotilat 1 ap/60 k-m2	- kontorsutrymmen 1 bp/60 m2 vy
	Sekä tonteilla että muilla alueilla tulee rakenteellisin ja muin toimenpitein mahdollisimman suuressa määrin hidastaa sade-, sulamis-, katto- ja salaojavesien virtausta ja imeyttää vedet maaperään.	Både på tomter och andra områden bör flödet av regn-, smält-, tak- och täckdikesvatten genom byggnads- och andra åtgärder i så hög grad som möjligt uppbromsas och vattnet infiltreras i marken.

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO KAAVOITUSOSASTO	10580	HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTOR PLANLÄGGNINGSAVDELNINGEN	
PIIRTÄNYT RITAD	11.5.1998	NÄHTÄVÄNÄ/TILL PÅSEENDE	31.7.–21.8.1998
LAATINUT UPPGJORD AV: Riitta Luoto	TARKASTANUT GRANSKAD AV: LKa	KVSTO/SFGE	11.11.1998
KSLK STNM	11.6.1998, Muutettu 20.10.1998 Ksv	VAHVISTANUT/FASTSTÄLLD	YM 23.9.1999