



§ 126

Velvoitteen asettaminen teollisuus- ja varastorakennuksen luvattoman laajennuksen ja varastokatoksen purkamiseksi, 091-041-0006-0027, Tattarisuontie 26, IR-LVIS Oy

HEL 2020-014303 T 10 04 10

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti nyt asetettavan juoksevan sakon uhalla velvoittaa IR-LVIS Oy:n purkamaan vuokrasopimuksen nojalla hallitsemallaan tontilla 091-41-6-27, osoitteessa Tattarisuontie 26, olevan teollisuus- ja varastorakennuksen luvattoman laajennuksen ja varastokatoksen sekä viemään purkujätteet pois tontilta 31.12.2022 mennessä.

Nyt asetettavan juoksevan uhkasakon kiinteä peruserä on kolmekymmentätuhatta (30 000) euroa ja lisäerä jokaiselta yhden kuukauden ajanjaksolta, jonka kuluessa päävelvoitetta ei ole noudatettu, on kolmetuhatta (3 000) euroa.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti lisäksi rakennusvalvontataksan 12 §:n b kohdan nojalla määrätä IR-LVIS Oy:n maksamaan tuhannen viidensadan (1 500) euron suuruisen valvontamaksun rakennusvalvonnan suorittamista valvontatoimenpiteistä. Valvontamaksuun haetaan muutosta oikaisuvaatimuksella kuntalain 134 §:n mukaisesti.

Jos kiinteistö tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä asetetusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksensaajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai tiedottamisesta on huolehdittava muutoin todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on ilmoitettava kirjallisesti Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluille luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Pöytäkirjanote velvoitetulle saantitodistuksella.

Pöytäkirjanote maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Perustelut

Tontilla on vuonna 1991 käyttöönotettu teollisuus- ja varastorakennus, jossa on 585 kerrosneliometriä ja kaksi kerrosta. Rakennuksella on voimassa oleva rakennuslupa.



Rakennusta on rakennuksen eteläpuolella laajennettu rakentamalla pilareiden varaan noin 40 neliömetrin suuruinen laajennusosa, joka sijoittuu kiinni tontin rajaan. Rakennuksen pohjoispuolelle on rakennettu noin 100 neliömetrin suuruinen varastokatos, joka myös sijoittuu osaksi kiinni tontin rajaan.

Rakennuksen laajennukselle ja varastokatokselle ei ole haettu rakennuslupaa, kuten olisi pitänyt. Kun asemakaava antaa tälle tontille oikeuden rakentaa 656 kerrosneliometriä, niin tontin luvattomalla rakentamisella tontin rakennusoikeus on ylitetty. Laajennus ja katos on myös asemakaavan vastaisesti sijoitettu kiinni tontin rajaan.

Edellä mainituilla perusteilla on nyt asetettava velvoite laajennuksen ja katoksen purkamiseksi.

Rakennusvalvonnan tarkastuslausunto 21.12.2020

Paikalla käynnillä 11.11.2020 on todettu, että tontille (091-41-6-27) on ilman lupaa paikoillaan pysytetty työ- ja varastohallin laajennus ja luvatta rakennettu katosrakennelma. 21.12.2020 rakennusvalvontapalvelun tietokantojen mukaan ei ole jätetty kyseisten rakennelmien paikoillaan pysyttämiseen tähtäävää lupahakemusta vireille.

Tämän johdosta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle tullaan, jollei asiassa muuta ilmene, esittämään, että tontin haltijalle IR-LVIS Oy:lle asetetaan velvoite purkaa rakennus sakkon uhalla. Velvoitteen määräajasta sekä uhkasakon määrästä päättää ympäristö- ja lupajaosto.

Teille varataan tällä kirjeellä tilaisuus antaa vastine tästä tarkastuslausunnosta ympäristö- ja lupajaostolle kahden viikon kuluessa tämän kirjeen tiedoksisaannista. Vastineen antamatta jättäminen ei estä päätöksen tekemistä asiassa.

Vastine tarkastuslausuntoon 15.1.2021

IR-LVIS Oy toteaa 15.1.2021 antamassaan vastineessa seuraavaa: Olemme yhteydessä alueen arkkitehtiin yhdessä ulkopuolisen rakennesuunnittelijan kanssa. Esittelemme jo olemassa olevat rakennukset ja haemme niille tarvittavat rakennusluvut.

IR-LVIS Oy 29.4.2022 ilmoittanut, että heillä on ensi viikolla arkkitehdin kanssa palaveri. Toimitamme lupaan liittyvät aineistot toukokuun aikana.

Esittelijä



Rakennuslupahakemusta ei ole 5.6.2022 mennessä jätetty.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §:n mukaan rakennuksen rakentamiseen on oltava rakennuslupa.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 182 §:n mukaan jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen, kunnan määräämä monijäseninen toimielin 13 a luvun mukaisissa asioissa tai Turvallisuus- ja kemikaalivirasto markkinavalvontaviranomaisena voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Uhkasakkolaki 1 §, 4 §, 6 §, 7 §, 8 §, 9 §, 18 §, 19 §, 20 §, 22 §, 23 § ja 24 §

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Pentti Ruuska, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 26218
pentti.ruuska(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
IR-LVIS Oy (saantitodistus)

Maanmittauslaitos / Kirjaamisasiat

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä



16.06.2022

Asia/7

yksikön päällikkö
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Pentti Ruuska, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 26218
pentti.ruuska(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
IR-LVIS Oy

Otteen liitteet
Esitysteksti
Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölau-
takunta

Tiedoksi

Maanmittauslaitos / Kirjaamisasiat