



31.03.2020

37 §**Helsingin Seurakuntayhtymälle pysäköintitarkoitukseen vuokratun alueen maanvuokrasopimuksen muuttaminen (Laajasalo, katualue 91-49-9906-2)**

HEL 2020-004179 T 10 01 01 02

Yliskylän puistokatu

Päätös

Yritystontit-tiimin päällikkö päättää muuttaa Helsingin Seurakuntayhtymälle (y-tunnus 0201242-7) pysäköintitarkoitukseen Helsingin Laajasalossa sijaitsevasta katualueesta 91-49-9906-2 vuokratun alueen maanvuokrasopimusta (sop.nro. 25363, vuokraustunnus L3149-5) seuraavasti:

- sopimus on voimassa määräaikaisena 1.10.2019 – 30.6.2033, kun se aiemmin oli voimassa toistaiseksi kuuden kuukauden irtisanomisajoin
- sopimuksen 1 §:n kohta: ”Vuokralainen on kuitenkin velvollinen maksamaan kaksinkertaista vuokraa siltä ajalta, jona vuokralainen ilman allekirjoitettua maanvuokrasopimusta mahdollisesti käytti luvatta vuokra-aluetta” poistetaan sopimuksesta. Muilta osin 1 § säilyy ennallaan.
- sopimuksen 22 § muutetaan muotoon: ”Vuokralaisella on oikeus kustannuksellaan merkitä vuokra-alue tarkoitetuksi ainoastaan Helsingin Seurakuntayhtymän asiakkaiden pysäköintiä varten” aiemman: ”Vuokralaisen on omalla kustannuksellaan merkittävä vuokra-alue tarkoitetuksi ainoastaan Helsingin Seurakuntayhtymän asiakkaiden pysäköintiä varten. Merkinnän on ulkoasultaan vastattava Helsingin kaupungin standardia” sijaan.

L3149-5

Päätöksen perustelut**Hakemus**

Helsingin Seurakuntayhtymä on pyytänyt, että pysäköintiä varten vuokratun alueen vuokrasopimusta muutettaisiin siten, että vuokra-aika olisi vastaava kuin alkuperäisessä pysäköintialueen vuokrasopimuksessa (sop.nro. 20731, vuokraustunnus L3149-3). Lisäksi hakija pyytää, että hakija saisi oikeuden merkitä autopaikat kyltein.

Postiosoite

PL 2214

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1

Helsinki 58

<https://www.hel.fi/>**Puhelin****Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



31.03.2020

Muutoksen perustelut

Helsingin Seurakuntayhtymän aiempi vuokraus (sop.nro. 20731, vuokraustunnus L3149-3) on päätetty ja uusi sopimus (sop.nro. 25363, L3149-5, jota nyt muutetaan) on neuvoteltu virheellisesti, kun asiasta ei ole käyty keskusteluja Helsingin Seurakuntayhtymän kanssa, vaan neuvottelut on käyty erehdyksessä Laajasalon kirkon henkilökunnan kanssa, joka ei ole asiassa osapuolena. On perusteltua, että sopimuksen vuokra-aika muutetaan alkuperäistä sopimusta vastaavasti määräaikaiseksi 1.10.2019 – 30.6.2033, koska uuden sopimuksen voima-saolo ainoastaan toistaiseksi kuuden kuukauden irtisanomisajoin on merkinnyt heikennystä tähän. Samalla sopimuksen ehtoja muokataan vastaamaan Helsingin Seurakuntayhtymän kanssa sovittua.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta on 29.5.2018, § 280 siirtänyt hallinto-säännön mukaisen toimivaltansa (16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 -kohta) antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä yritystarkoituk-siin enintään 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin yritys-tontit -tiimin päällikölle, kun kiinteistön rakennusoikeus on enintään 3 000 k-m².

Lisätiedot

Jukka Helenius, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 74013
jukka.helenius(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Maka / Make
Vuokralainen

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-lautakunta



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 37 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimussajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 2214

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1

Helsinki 58

<https://www.hel.fi/>

Puhelin

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



31.03.2020

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Yritystontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

31.03.2020

Esko Patrikainen
vs. tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 31.03.2020.

Postiosoite

PL 2214
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin**Faksi**

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566