



30.06.2021

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

48 § Tyttöjen Talon vuokrasopimukseen liittyvän optiokauden käyttöö- notto, Hämeentie 13

HEL 2021-006852 T 10 01 02

Päätös

Toimialajohtaja päätti osoitteessa Hämeentie 13 sijaitsevan Tyttöjen Talon toimitilan vuokrasopimukseen liittyvän option käyttöönotosta. Vuokrasopimuksessa mainitun viiden vuoden option sijaan sopimusta jatketaan neljäksi kuukaudeksi ajalle 1.9. – 31.12.2021.

Päätöksen perustelut

Nuorisolautakunta on 26.5.2016, § 79 esittänyt kiinteistölautakunnalle, että kaupunki vuokraisi Tyttöjen Talon käyttöön tilat Hämeentie 13:ssa sijaitsevasta kiinteistöstä viiden vuoden määräajaksi, ja sen jälkeen mahdollisella viiden vuoden optiokaudella. Kohteeseen tehty viiden vuoden määräaikainen sopimuskausi päättyy 31.8.2021.

Tyttöjen Talon toimintaa pyörittää Loisto Settlementti (aiemmin Kalliolan nuoret ry) ja tarkoituksena on ollut, että Loisto Settlementti tekisi tilaan oman vuokrasopimuksen nykyisen määräaikaisen vuokrasopimuksen päätyttyä. Määräaikainen sopimuskausi päättyy kuitenkin kesken vuoden, mikä aiheuttaa haasteita kaikille osapuolille. Osapuolten kesken on sovittu, että nykyistä vuokrasopimusta jatketaan kuluvan kalenterivuoden loppuun ja 1.1.2022 alkaen Loisto Settlementti neuvottelee tilaan oman vuokrasopimuksen.

Kaupunkiympäristön toimiala on vuokrannut tilan Kirkon eläkerahastolta ja jatkaa sekä heidän kanssaan tehtyä vuokrasopimusta, että kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan vuokrasopimusta 31.12.2021 asti nykyisin sopimusehdoin. Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan nuorisopalvelukokonaisuus ja Loisto Settlementti ovat erikseen sopineet tilan käytöstä Tyttöjen Talon toimintaan. Neljän kuukauden sopimuskauden vuokrakustannukset ovat yhteensä noin 36 800 euroa sisältäen sähkön ja kaupunkiympäristön toimialan perimän hallintokulun. Tyttöjen Talon vuokrat on jo aiemmin budjetoitu koko vuodelle 2021 epävarman sopimustilanteen takia.

Toimivalta

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on siirtänyt 24.4.2018, § 90 toimivaltaansa tilahanketta koskevan tarveselvityksen hyväksymisestä toimialajohtajalle hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin perusteella.



30.06.2021

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

Päätöksen mukaisesti toimialajohtaja päättää toimialan tilahankkeista hankkeen kokonaisarvon ollessa enintään 500 000 euroa.

Lisätiedot

Markku Toivonen, kumppanuuspäällikkö, puhelin: 310 89053
markku.toivonen(a)hel.fi

Elli Alho, suunnittelija, puhelin: 310 87967
elli.alho(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kymp
Kuva



30.06.2021

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 48 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



30.06.2021

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

Tommi Laitio
kulttuurin ja vapaa-ajan toimia-
lajohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 01.07.2021.