

Venepaikan
VUOKRASOPIMUSEHDOT

Lilk 12.12.2006, 272§, Lilk 11.12.2012, 216§

1 Vuokranantaja

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan liikuntapalvelu (myöhemmin liikuntapalvelu)

2 Vuokralainen

Helsingin kaupungin liikuntapalvelun kanssa kirjallisen vuokrasopimuksen Helsingin kaupungin venesataman venepaikasta tehnyt, oikeustoimikelpoinen helsinkiläinen tai ulkopaikkakuntalainen henkilö, yritys tai yhteisö.

3 Oikeus venepaikan vuokraukseen

Venepaikan voi vuokrata Helsingin kaupungin liikuntapalvelulta kirjallisella vuokrasopimuksella oikeustoimikelpoinen helsinkiläinen tai ulkopaikkakuntalainen henkilö, yritys tai yhteisö.

Vuokralaisen on annettava itsestään henkilö-, osoite- ja kotipaikkatiedot sekä veneestään Helsingin kaupungin liikuntapalvelun pyytämät tiedot. Vuokralaisen tai hänen valtuuttamansa henkilön on vuokrasopimusta solmittaessa todistettava henkilöllisyytensä.

Vuokralaista ja hänen venettään koskevien väärin ja virheellisten tietojen antamisesta tai muusta sopimuksen vastaisesta toiminnasta seuraa venepaikan vuokraoikeuden menetys. Tällaisessa tapauksessa ei jo maksettua vuokraa palauteta takaisin.

4 Vuokrauksen kohteena oleva venepaikka

Vuokrasopimuksen kohteena on Helsingin kaupungin liikuntapalvelun osoittama venepaikka.

Helsingin kaupungin liikuntapalvelulla on oikeus osoittaa vuokralaisen käyttöön tilapäisesti tai pysyvästi toinen vastaavankokoinen venepaikka venesataman korjaus- tai muutostöiden, maa- tai vesialueen käyttötarkoituksen muutoksen tai muun vastaavan syyn takia.

5 Venepaikalla pidettävä vene

Tässä sopimuksessa veneellä tarkoitetaan kaikenkokoisia, lihas-, tuuli- tai konevoimalla kulkevia veneitä, joiden rungon pituus on 2,0 – 24 metriä, joiden pääasiallisia käyttäjiä ovat niiden omistajat ja / tai haltijat ja joita pääasiallisesti käytetään urheiluun ja vapaa-ajanviettoon, pois lukien kanootit, kajakit, purjelaudat sekä vesiskootterit ja muut vastaavat moottoroidut laitteet.

Kaikkien Helsingin kaupungin venesatamien venepaikoilla olevien veneiden on oltava merikelpoisia sekä rungoltaan, laitteistoltaan ja varusteiltaan hyväkuntoisia. Veneiden tulee myös olla veneitä koskevien viranomaisten antamien määräysten ja ohjeiden sekä lainsäädännön velvoitteiden mukaisia ja niiden mukaisessa kunnossa.

Vuokralaisen on, vuokranantajan niin vaatiessa, kyettävä todistamaan veneensä merikelpoisuus sekä veneen rungon, laitteistojen ja varusteiden hyväkuntoisuus ja määräysten mukaisuus.

5.1 Katsastustodistus

Vuokralaisen on esitettävä ennen aluksen paikalle tuontia voimassa oleva katsastustodistus tai kuntotarkastusraportti. Mikäli katsastuksen / kuntotarkastusraportin voimassaolo päättyy vuokrasuhteen aikana, vuokralainen sitoutuu esittämään uuden todistuksen siten, että sen voimassaolo jatkuu katkeamatta. Vuokranantajalla on koska tahansa oikeus vaatia vuokralaiselta todistuksen esittämistä.

5.2 Vakuutus

Vuokralainen sitoutuu ottamaan alukselle vahinko- ja vastuuvakuutuksen. Kopio vakuutuskirjasta otetaan tämän sopimuksen liitteeksi. Vuokranantajalla on koska tahansa oikeus vaatia vuokralaista esittämään tosine vakuutuksen voimassaolosta.

5.3 Pankkitakaus

Vakuutuksen vaihtoehtona on ennen aluksen paikalle tuontia annettava 15 000 euron suuruinen pankin antama omavelkainen pankkitakaus tai pankkitalletustodistus, jossa on mukana pankin antama kuittaamattomuustodistus. Mahdollisen pankkitakauksen on oltava voimassa toistaiseksi ja 3 kk vuokra-ajan päättymisen jälkeen. Omavelkainen pankkitakaus tai pankkitalletustodistus on vakuutena vuokran maksamisesta korkoineen sekä perintä- ja oikeudenkäyntikuluneen tästä vuokrauksesta aiheutuvien velvollisuuksien täyttämistä vuokranantajalle samoin kuin siitä korvauksesta, jonka vuokralainen saattaa olla velvollinen suorittamaan vuokraoikeuden hallinnasta vuokra-ajan päättymisen jälkeen. Lisäksi pantti on vakuutena aluksen uppoamisen tai aluksen uppoamisvaaran aiheuttamista nosto- ja siirtokustannuksista. Vuokraoikeus astuu voimaan sopimuksen allekirjoittamisella, mikä voidaan tehdä sen jälkeen, kun vaadittava

vakuus on toimitettu kaupungille. Alueen käyttö ennen vuokrasuhteen alkamista on kielletty.

Vakuus palautetaan vuokra-ajan tai alueen käytön päättymisen jälkeen siltä osin kuin kaupungilla ei ole vuokrauksesta johtuvia saatavia.

Mikäli aluksella ei ole tämän sopimuksen mukaista voimassaolevaa katsastusta tai vakuutusta, vuokranantajalla on oikeus nostaa alus kuivalle maalle vuokralaisen kustannuksella ja vastuulla vuokralaista enempää kuulematta, ellei vuokralainen esitä katsastustodistusta ja/tai tositetta voimassaolevasta vakuutuksesta kahden viikon kuluessa kehotuksen lähettämisestä vuokralaisen ilmoittamaan laskutusosoitteeseen.

6 Vuokra-aika

Vuokrasopimus on voimassa yhden purjehduskauden kerrallaan, toistaiseksi jatkuvana, mikäli sopimusta ei irtisanota kunkin kalenterivuoden toukokuun viimeiseen päivään mennessä. Purjehduskausi on kunkin kalenterivuoden 10.6.–14.9 välinen aika.

Helsingin kaupungin venesataman venepaikalla voi vedessä talvehtia ainoastaan vahva ja tukevarunkoinen vene, jonka talvehtimisesta venepaikalla on aina sovittava erikseen vuokranantajan kanssa. Venepaikalla talvehtivasta veneestä peritään kulttuuri- ja vapaa-ajanlautakunnan kulloinkin voimassa olevan päätöksen mukainen maksu.

Vuokranantaja ei vastaa purjehduskauden ulkopuolisena aikana venepaikalle jätetyille tai tuodulle veneelle tapahtuvista, venesataman ja laiturin rakenteiden tai kiinnityslaitteiden huollon, korjauksen tai rikkoutumisen tällaisia tapahtuvista vahingoista tai vaurioista.

7 Vuokran määräytyminen

Venepaikan hinta määräytyy paikan koon ja varustelutason mukaan, kulttuuri- ja vapaa-ajanlautakunnan kulloinkin voimassa olevan päätöksen mukaisesti.

Yhteisomistuksessa olevasta veneestä on lisäksi toimitettava kopio rekisteriotteesta tai kauppakirjasta jossa mainitaan veneen kaikki omistajat. Vastuuhenkilönä toimii aina venepaikkasopimuksen allekirjoittaja.

Venettä käsitellään helsinkiläisenä, mikäli sen omistuksesta vähintään puolet on helsinkiläisen henkilön, yrityksen tai yhteisön hallussa.

8 Vuokran maksaminen

Venepaikan vuokra on maksettava liikuntapalvelun vuosittain erikseen ilmoittamaan eräpäivään mennessä Helsingin kaupungin liikuntapalvelun kassaan tai liikuntapalvelun osoittamalle pankkitilille. Eräpäivä on ehdoton. Mikäli vuokralainen jättää laskun maksamatta eräpäivään mennessä, katsotaan paikka vuokralaisen puolelta irtisanotuksi.

9 Vuokrasopimuksen siirto

Vuokralainen ei saa tilapäisestikään vuokrata edelleen tai luovuttaa venepaikkaa toisen käytettäväksi. Vuokralaisen kuolemantapauksen sattuessa on hänen edunsaajallaan oikeus saada siirrettyä vuokrasopimus nimiinsä. Muussa kuin edellä mainitussa tapauksessa ei venepaikan vuokraoikeutta voi siirtää toiselle henkilölle.

10 Ilmoitukset ja tiedonannot

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava liikuntapalvelun venepaikkavaraukseen nimeään, yhteys- ja osoitetietojaan sekä veneen tietoja koskevat muutokset.

Vuokranantajalla on oikeus antaa vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne kirjallisesti vuokralaisen viimeksi liikuntapalveluille ilmoittamaan laskutusosoitteeseen. Tiedoksiannon katsotaan tällöin saapuneen vastaanottajalle viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisen jälkeen.

Vuokranantajalla on oikeus antaa sopimukseen perustuvia tietoja kolmannelle.

11 Ohjeet ja määräykset

Vuokralainen on velvollinen noudattamaan kulloinkin voimassa olevia viranomaisten antamia ohjeita ja määräyksiä, Helsingin kaupungin liikuntapalvelun voimassa olevia venesatamasääntöjä sekä muita vuokranantajan antamia kirjallisia ohjeita ja määräyksiä.

Vuokralaisen tulee huolehtia, että veteen tai ilmaan ei lasketa tai päästetä jätettä, ongelmajätettä tai muuta rannan tai pohjan maaperän, veden tai ilman laadun huononemista aiheuttavaa ainetta. Mikäli veteen pääsee tai joutuu jotain vedenlaatua heikentävää tai pilaavaa ainetta tai materiaalia, tai mikäli vedessä tai vesialueella sellaista havaitaan, on vuokralainen velvollinen välittömästi ilmoittamaan asiasta pelastus- ja ympäristöviranomaisille sekä liikuntapalveluille ja ryhtymään viivytyksettä mahdollisiin puhdistustoimenpiteisiin.

12 Vastuu vahingoista

Vuokralaisen tulee huolehtia, että vuokratulla venepaikalla oleva vene on kiinnitetty huolellisesti ja hyvän merimiestavan mukaisesti. Vuokralaisen tulee myös huolehtia, että venesataman laitureille, niillä oleville rakenteille, laitteille ja varusteille tai niiden käyttäjille ei aiheudu vaaraa, vammoja, vaurioita tai muita vahinkoja.

Vuokranantaja ei vastaa myrskyn, tulvan, epänormaalin säätilan tai muiden poikkeuksellisten luonnonolosuhteiden aiheuttamista esine- tai henkilövahingoista.

Laitureissa, niihin liittyvissä rakenteissa, varusteissa, kiinnityksissä ja laitteistoissa sekä muissa vastaavissa rakenteissa havaituista vaurioista tai vioista tulee vuokralaisen välittömästi tehdä ilmoitus Helsingin kaupungin liikuntapalveluille.

13 Vahingonkorvaus

Vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle tai kolmannelle aiheuttamansa vahingon.

14 Luvattomalle paikalle kiinnitetyt ja hylätyt veneet

Luvattomalle paikalle, kaupungin maa- tai vesialueille jätetyt veneet ja muut tavarat poistetaan, ja ne voidaan varastoida Helsingin kaupungin toimesta vuokralaisen ja veneenomistajan kustannuksella ja vastuulla. Veneille tehdään ennen siirtöä katselmus, jossa todetaan veneen kunto. Katselmuksesta laaditaan pöytäkirja.

Talteen otetut veneet ja tavarat voi vuokralainen tai omistaja lunastaa maksamalla kulttuuri- ja vapaa-ajanlautakunnan kulloinkin voimassa olevan päätöksen mukaiset siirto- ja varastointikulut. Mikäli veneitä tai tavaroita ei lunasteta kolmen kuukauden kuluessa talteenotosta, ne myydään julkisella huutokaupalla. Huutokauppatilaisuuksista kuulutetaan erikseen. Talteenotosta ilmoitetaan välittömästi ja myynnistä hyvissä ajoin vuokralaiselle tai omistajalle heidän ilmoittamaansa tai muutoin tiedossa olevaan osoitteeseen.

15 Venesatamassa väärälle venepaikalle kiinnitetyn veneen siirto

Mikäli vene on kiinnitetty venesatamassa muualle, kuin vuokrasopimuksen mukaiselle liikuntapalvelun osoittamalle venepaikalle, on Helsingin kaupungin liikuntapalvelulla oikeus siirtää vene välittömästi sekä periä siirrosta aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.

16 Vuokrasopimuksen irtisanominen

Vuokralainen voi kirjallisesti irtisanoa vuokrasopimuksen. Jo maksettua venepaikkamaksua ei palauteta, jos irtisanominen tapahtuu kunkin kalenterivuoden toukokuun viimeisen päivän (31.5.) jälkeen.

Helsingin kaupungin liikuntapalvelu katsoo vuokrasopimuksen vuokralaisen puolelta irtisanotuksi, mikäli vuokralainen ei ole maksanut sopimuksen mukaista venepaikkamaksua eräpäivään mennessä tai hänellä on muita erääntyneitä, Helsingin kaupungille maksamattomia veneilymaksuja suorittamattomina.

Mikäli vuokralainen rikkoo tai laiminlyö näissä sopimusehdoissa mainitut velvollisuutensa tai velvoitteensa voi Helsingin kaupungin liikuntapalvelu purkaa vuokrasopimuksen.

17 Muuta

Venepaikan vuokrasopimukseen sovelletaan Suomen lakia ja sopimusta koskevat erimielisydet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa, mikäli jompikumpi sopijapuolista niin vaatii.

