

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MAÄRÄYKSET	DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMLER			
<b>AK</b>	Asuinkeuhkon korttelialue.	Kvartersområde för flervåningshus.	○ ○ ○ ○	Istutettava puu tai puuväli.
<b>KL</b>	Liikerakennusten korttelialue.	Kvartersområde för affärsbyggnader.	—	Katu.
<b>VP</b>	Puisto.	Park.	▨	Pihakatu.
<b>VL</b>	Lähivirkistysalue.	Område för närrökreation.	▨ pp	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
<b>LPA</b>	Autopaikkojen korttelialue.	Kvartersområde för bilplatser.	— p	Pysäköimispaikka.
(33375, 33376, 33428, 33429)	Suluissa olevat numerot osoittavat ne kortteilit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.	Talet inom parentesen anger de kvarter vars bilplatser får placeras i området.	— ul	Likimääräinen ulkoilute.
— · · · —	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.	— Ma	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
— + —	Kaupungin raja.	Stadsgränsen.	+31,1	Maanpinnan likimääräinen korkeusasma.
— — —	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.	hule	Hulevisen johtamiseen ja viivittämiseen varattu alueen osa.
— · · · —	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.		
— — —	Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtragrens.		
<b>33</b>	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.		
<b>33428</b>	Korttelin numero.	Kvartersnummer.		
1	Ohjeellisen tontin numero.	Nummer på riktgivande tomt.		
<b>HONKASUONTIE</b>	Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, park eller annat allmänt område.		
7300	Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.		
4800+200	Lukusarja, joka yhteenlaskettuna osoittaa rakennusoikeuden määrän kerrosalanelömetreinä. Ensimmäinen luku osoittaa asuunkerrosalan enimmäismäärän ja toinen luku liiketilojen vähimmäismäärän.	Talserie som sammanräknad anger byggnadsrätten i kvadratmeter våningsyta. Det första talet anger den maximala bostadsvåningsytan och det andra talet minimitvåningsytan för affärsutrymmen.		
VII	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romers siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.		
— — —	Rakennusala.	Byggnadsyta.		
— t —	Rakennusala, jolle tulee rakentaa yksikerroksinen talousrakennus.	Byggnadsyta där ekonomibygnaden i en våning ska byggas.		
— mu —	Muutamon rakennusala, sijainti ohjeellinen.	Byggnadsyta för transformator, riktgivande läge.		
— — —	Merkintä osoittaa rakennusalan, joka on rakennettava koko pituudeltaan.	Beteckningen anger byggnadsyta som ska bebyggas till hela sin längd.		
— — —	Istutettava alueen osa, jossa on oltava puuta ja pensaita.	Del av område som ska planteras, där det ska finnas träd och buskar.		

Rakennusten tulee olla värikäitä. Vierekkäiset rakennukset eivät saa olla saman sävyisiä.

Honkasuontien ja Perhosniemien varressa tulee porrashuoneesta olla yhteys sekä kadulta että pihan puolelta. Esteettömän sisäänkäynnin porrashuoneeseen saa järjestää pihan puolelta.

Rakennusten ensimmäisen kerroksen julkisivuun tulee olla ikkunoita ja ovia riippumatta sisätilojen käyttökäytöstä.

Kaikkien yksikerroksisiin rakennuksiin, talousrakennuksiin, polkupyörä-ym. katoksiin tulee rakentaa viherkatto.

Honkasuontien ja Kuninkaantammenkierron puoleisten parvekkeiden tulee olla sisäänvedettyjä.

Parvekkeiden tulee tarvittaessa olla lasitettu liikkemelun turjumiseksi.

Jätehuoneet tulee sijoittaa rakennukseen.

**Piha-alueet ja ulkotilat:**

Tonttien viherhokkuuden tulee täyttää Helsingin viherkertoimen tavoiteluku.

Vierekkäiset piha-alueet tulee suunnitella ja rakentaa yhtenäisesti tonttijaosta riippumatta.

Rakentamattomat tontit, joita ei käytetä leikkipaikkoina tai kulkeutena, tulee istuttaa tai osoittaa asukkaiden viljelyalueeksi.

Jokaisella asunnolla on oltava oma maantasopiha, parveke tai kattoterassi.

Tontit tulee rajata viheralueilta vasten pensaidalla tai matalalla luonnon-kivimuurilla.

**LPA-KORTTELIALUEELLA:**

Tontille 33429/2 tulee rakentaa pysäköintialue.

Rakennuksessa tulee olla kerrostasot häyryttävä julkisivu. Julkisivumateriaalin tulee olla puu.

**Liikenne ja pysäköinti:**

Autopaikkojen vähimmäismäärät:  
- asuinkeuhkotilat: 1 ap / 120 k-m<sup>2</sup>  
- liiketilat: 1 ap / 100 k-m<sup>2</sup>.

Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:  
- 1 pp / 30 k-m<sup>2</sup>. Näistä vähintään 75 % on sijoitettava rakennuksiin tai talousrakennuksiin.

Autopaikkojen kokonaismäärä voidaan vähentää kannustimien avulla kaupungin tai ARA vuokra-asuntojen osalta enintään 40% ja muun asunimien osalta 25%. Näitä kannustimia ovat:

- Jos tontilla on kaupungin tai ARA vuokra-asuntoja, voidaan autopaikkojen määrää näiden osalta vähentää 20 %:lla.
- Jos vähintään 50 autopaikkaa toteutetaan keskitetysti nimeämättöminä, voidaan kokonaismäärästä vähentää 10 %.
- Jos toteutetaan yli 200 autopaikkaa keskitetysti nimeämättöminä, voidaan kokonaismäärästä vähentää 15 %.
- Jos kerrostaloyhtiö liittyy pysyvästi yhteiskäyttöjärjestelmään tai osoittaa muilla tavoin varavansa asukkaalle yhteiskäyttöautojen käyttömahdollisuuden, voi kokonaismäärästä vähentää 5 autopaikkaa yhtä yhteiskäyttöpaikkaa kohti, kuitenkin enintään 10%.
- Jos kerrostaloyhtiö osoittaa pysyvästi vaadittua suuremman ja laadukkaamman pyöräpysäköintiratkaisun, autopaikkojen vähimmäismäärästä voidaan vähentää 1 ap kymmentä pyöräpysäköintin lisäpaikkaa kohden, kuitenkin enintään 5%. Pyöräpaikkojen tulee sijaita pihatasossa olevassa ulkoiluvälinevarastossa.

**TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA:**

Korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Byggnadens fasader och konstruktioner ska huvudsakligen vara av trä.

**PÄ ALLA KVARTERSOMRÅDEN:**

Tekniska utrymmen och anordningar som placeras på taket ska anpassas till hela byggnadens exteriör.

Dagvatten från tomternas ogenomsläppliga ytor ska fördröjas innan det leds till det allmänna dagvattensystemet. På AK-kvartersområden ska fördröjningen företrädesvis ordnas i form av gemensamma regnträdgårdar för tomterna inom ett kvarter.

Taktytor ska utnyttjas som gröntak och/eller för att producera solenergi.

**PÄ AK- OCH KL-KVARTERSOMRÅDEN:**

I byggnad ska hög energieffektivitet eftersträvas och produceras förnybar energi på tomterna. Anordningar för utnyttjande av förnybar energi ska planeras som en del av byggnadernas arkitektur.

Byggnadernas fasader och konstruktioner ska huvudsakligen vara av trä.

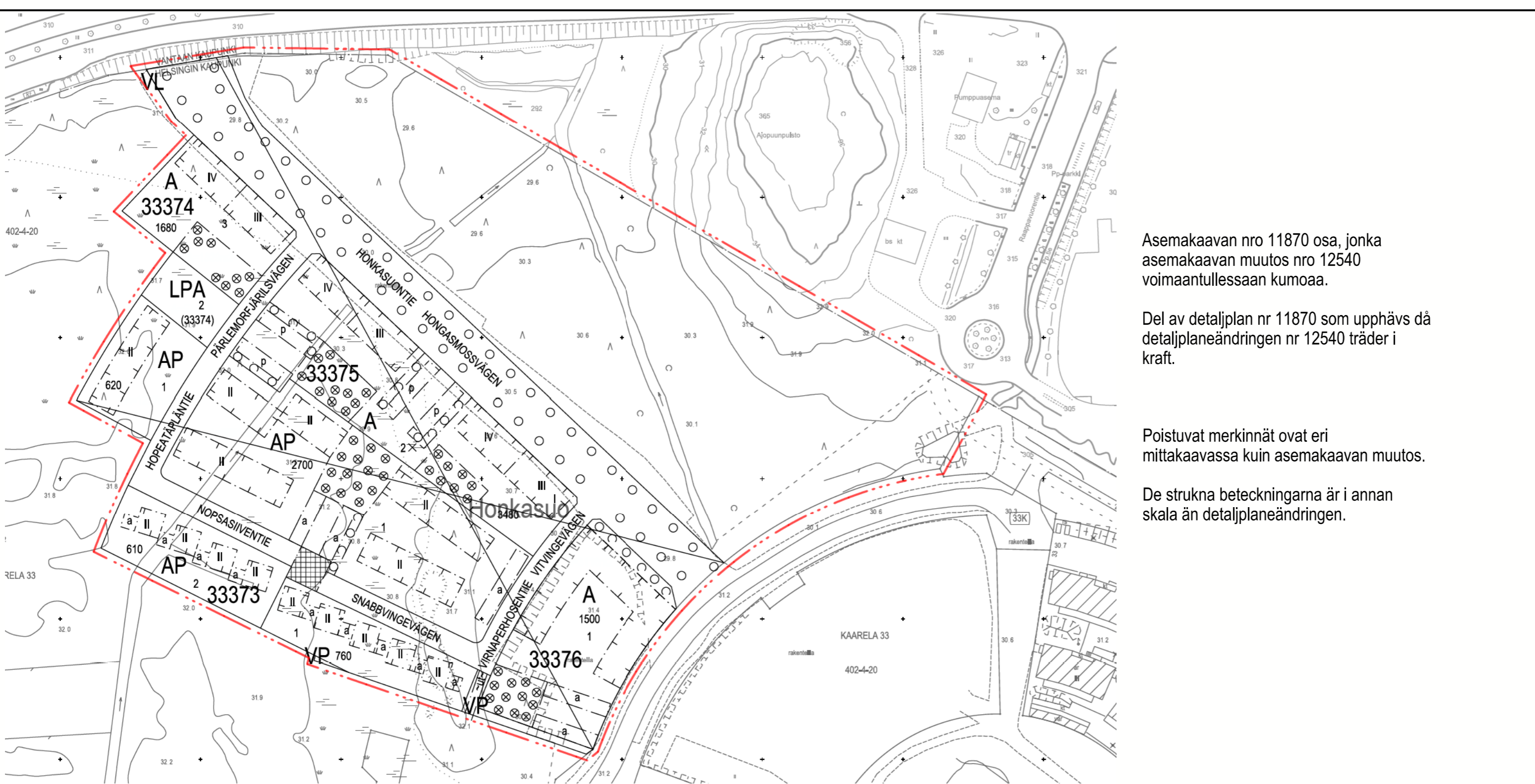
**PÄ AK-KVARTERSOMRÅDEN:**

**Byggnade och stadsbild:**

För invånarna avsedda och utanför bostaden belägna förråd, bastu, tvättstuga, torrk- och soprum, tekniska utrymmen samt hobby-, samlings- eller motsvarande gemensamma utrymmen får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan.

På tomten ska för invånarnas bruk byggas tillräckliga förvaringsutrymmen samt minst följande gemensamma utrymmen:  
- hobby- och samlingsutrymmen minst 1,5 % av den i detaljplanen angivna våningsytan,  
- en tvättstuga,  
- en gemensam bastu/ 20 bostäder utan bastu.

På tomten 33376/2 ska minst ett affärsutrymme förses med fettavskilningsbrunn och fränluftskanal som leds upp ovanför takets högsta nivå.



Asemakaavan nro 11870 osa, jonka asemakaavan muutos nro 12540 voimaantullessaan kumoaa.

Del av detaljplan nr 11870 som upphävs då detaljplaneändringen nr 12540 träder i kraft.

Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos.

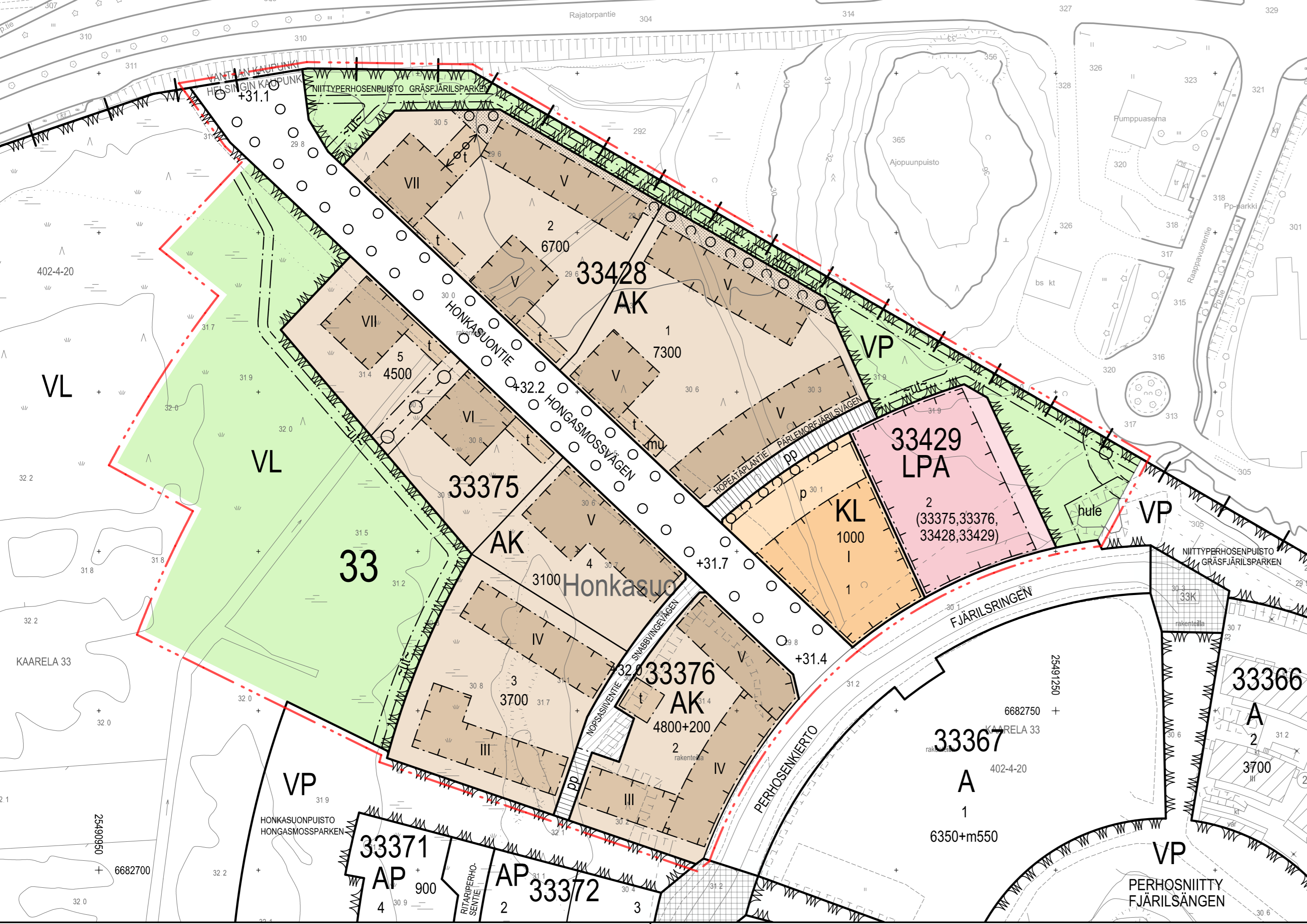
De strukna beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.

**ASEMAKAAVA KOSKEE:**  
33. kaupunginosan (Kaarela, Honkasuo) kortteileita 33428 - 33429 sekä katu- ja puistoalueita

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**  
33. kaupunginosan (Kaarela, Honkasuo) kortteileita 33373 - 33376 sekä katu-, puisto- ja lähivirkistysalueita

**DETALJPLANEN GÄLLER:**  
33 stadsdelen (Kärböle, Hongasmossa) kvarteren 33428 - 33429 samt gatu- och parkområden

**DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:**  
33 stadsdelen (Kärböle, Hongasmossa) kvarteren 33373 - 33376 samt gatu-, park- och närrökreatiomsområden



<p><b>HELSINKI</b> <b>HELSINGFORS</b></p> <p>Kaavan nimi/Planens nr <b>12540</b></p> <p>Diari-numero/Dariensnummer HEL 2014-002344</p> <p>Hanke/Projekt 0584_2</p> <p>Päiväys/Datum 25.5.2021</p> <p>Tasokoordinaatio/Plankoordinatystem ETRS-GK25 N2000</p> <p>Pohjakahtien hyväksymisen/Godkännandets av baskartan 22.08.2016 30 § Kartan ja paikkatiedot -yksiön päätöksellä 16.02.2021 12 § Kartan ja paikkatiedot -yksiön päätöksellä</p>	<p><b>Asemakaavoitus</b> <b>Detaljplanläggning</b></p> <p>Kaavan nimi/Planens namn <b>Honkasuontie</b> <b>Hongasmossavägen</b></p> <p>Laadittu/Upplaggt av Ulla Jaakonaho</p> <p>Piirittänyt/Ritad av Jaana Forsman</p> <p>Asemakaavapäällikö/Stadsplanchef Marja Pirmies</p> <p>Mittakaava/Skala 1:1000</p> <p>Karttaluokitus/Kartläggning 4.8.2018 4.12.2020</p>	<p>Käsitellyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:</p> <p>Kykä (ehdotus päiväty) /Sinn (förslag daterat) 9.10.2018</p> <p>Kykä (oikeus ehdotuksesta) /Sinn (beslut om förslaget) 30.10.2018</p> <p>Nähtäville (MRL 65§) /Framlagt (MRL 65§) 22.11.2018-21.12.2018</p> <p>Kykä (tarkistettu ehdotus) /Sinn (justerat förslag) 25.5.2021</p> <p>Hyväksytty/Godkänt:</p> <p>Tullit voimaan /Trätt i kraft</p>
--	--	--