

2.2.2018

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianne HEL 2017-009930 T 10 03 03, hankenumero 22122_1

Nihdin asemakaavan muutos, HSY:n kannanotto asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan

Asemakaavan muutos aiheuttaa vesihuollon lisärakentamista. Lisärakentaminen tulee esittää asemakaavan liitteenä erillisessä vesihuollon liitteessä

HSY:n yhteyshenkilönä asiassa toimii alueinsinööri Tarmo Hyvärinen, puh. 09 1561 3312.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY

30.01.2018

861/10.02.03.00/2017

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite
Lausuntopyyntö HEL 2017-009930

HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN LAUSUNTO NIHDIN ASEMAKAAVAN JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA (1334-00-17)

Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee Nihtiä, joka sijaitsee Kalasataman alueen eteläkärjessä. Tavoitteena on mahdollistaa uuden asuinalueen rakentaminen merelliseen ympäristöön noin 3000 asukkaalle. Tavoitteena on suunnitella Nihdin kaupunkirakenne ja kaupunkikuva kantakaupunkimaiseksi, toiminnoiltaan monipuoliseksi ja tiiviiksi. Rannat suunnitellaan toiminnoiltaan monipuolisina virkistys- ja ulkoilualueina. Suunnittelualueelle on tarkoitus rakentaa silta, joka yhdistää Nihdin, Merihaan ja Hanasaaren toisiinsa.

Alueelle on suunniteltu kymmenen asuinkortteliä, hotellikortteli, ravintolakortteli, kaksi vesialueen kortteliä liike-, toimisto- ja ravintolalaivoille, pienvenesatama sekä Nihdin, Merihaan ja Hanasaaren yhdistävä Merihaansilta. Ranta-alueet on suunniteltu toiminnoiltaan monipuolisina virkistys- ja ulkoilualueina. Alueelle tutkitaan mahdollisuutta toteuttaa strategian mukainen markkinaehtoinen pysäköintiratkaisu.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä lausuu kannanottonaan Nihdin asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta seuraavaa:

HSL toteaa, että Nihdin kaavoitus on erittäin kannatettavaa ja tukee Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelman (HLJ 2015) tavoitteita.

30.01.2018

861/10.02.03.00/2017

Nihti sijaitsee tulevassa joukkoliikenteen solmukohtassa. Nihdin joukkoliikenne perustuu raitiolinjoihin. Kruunusillat-hankkeen molemmat raitiolinjat kulkevat kaava-alueen poikki Konttisaatamankatua pitkin, ja toimivat yhteytenä Nihdistä keskustan ja Laajasalon suuntiin. Kalasataman aluekokonaisuuden sisäistä sekä etelä-pohjoissuuntaista liikennettä varten ollaan suunniteltu raitiolinjaa Nihdistä Kalasataman keskuksen ja Vallilanlaakson kautta Pasilaan. Konttisaatamankatu on kaavassa osoitettu joukkoliikennekaduksi, ja sen varrella keskeisesti saavutettavalla paikalla sijaitsee Nihdin ainoa joukkoliikennepysäkki. Koko suunnittelualue sijaitsee joukkoliikenteen suunnitteluohjeessa määrätyn 300 metrin sisällä pysäkestä.

Kalasataman raitiotiestä on alkuvuodesta 2018 valmistumassa yleissuunnitelma, jossa on esitetty periaatteet raitiotieyhteyden toteuttamiselle. HSL on osallistunut Kalasataman raitiotien yleissuunnitelman laadintaan ja edellyttää, että toteutettavat ratkaisut vastaavat laadultaan vähintään yleissuunnitelmassa esitettyjä.

Raitioliikenteen käyttämällä reittikaduilla suunnitteluratkaisujen on mahdollistettava raitioliikenteen sujuva ja viiveetön kulku. Nihdin alueella raitiotielle on osoitettu omat kaistat, mikä on erinomainen lähtökohta laadukkaana joukkoliikenneyhteyden toteutukselle.

Kalasataman raitiotieyhteyden toimivuuden varmistamiseksi tulee koko linjan varrella pyrkiä välttämään ratkaisuja, jotka johtavat toiminnallisuutta heikentävään lopputulokseen. Erityisesti tulee kiinnittää huomiota raitiotien ja ajoneuvoliikenteen risteämäkohtien, Konttisaatamakadun-Tihtaalinkadun sekä Nihdinrannan ja Nihdinkanavan ylittävän sillan risteysten, suunnitteluun. Lisäksi raitiotielle varattujen kaistojen tulee olla riittävän leveät.

Nihdin raitioliikenteen mahdollisesti viivästyessä tai kokonaan peruuntuessa on alueen joukkoliikenne kokonaistaloudellisinta hoitaa jatkamalla yksi tai useampia Kalasataman keskuksen päätyviä bussilinjoja Sörnäistenniemen kautta Sompasaareen ja Nihtiin.

Joukkoliikenteelle, kävelylle ja pyöräilylle on suunnittelussa annettava korkea painoarvo. On erityisen tärkeää, että alueen kaavoituksessa suunnittelussa kiinnitetään huomiota sujuviin ja turvallisiin kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiin. Pysäkkien yhteydessä tulee huomioida pyöräilyntä.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä pitää tärkeänä, että joukkoliikennettä koskevat suunnitteluratkaisut laaditaan jatkossa tiiviissä yhteistyössä HSL:n kanssa.

Lisätietoja antaa liikennesuunnittelija Teuvo Syrjälä, puh. (09) 4766 4366.

30.01.2018

861/10.02.03.00/2017

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Tero Anttila
toimitusjohtajan sijainen

TIEDOKSI

Brita Dahlqvist-Solin
Anna Puolamäki
Salla Hoppu
Riikka Österlund
Markku Granholm

Uudenmaan ELY
Uudenmaan ELY
Helsinki
Helsinki
Helsinki

Satu Aatra

29.1.2018

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

HEL 2017-009930 T 10 03 03
Hanke 2122_1

NIHDIN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

Helsingin kaupungin asemakaavoituspalvelussa valmistellaan asemakaavaa ja asemakaavan muutosta Kalasatamaan Nihdin alueelle. Nihtiin suunnitellaan asumispainotteista aluetta merelliseen ympäristöön. Rannat suunnitellaan toiminnoiltaan monipuolisina virkistys- ja ulkoilualueina. Suunnittelualueelle on tarkoitus rakentaa Nihdin, Merihaan ja Hanasaaren yhdistävä Merihaansilta.

Suunnittelualan välittömässä läheisyydessä sijaitsevat Helen Oy:n voimalaitos sekä Helsingin Satama Oy:n laituri, kauppamerenkulun väylä ja vesialue.

Nihdin asemakaavan ja asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan Helsingin Satama Oy toteaa kannanottonaan seuraavaa:

Laituri

Helsingin Satama Oy:n omistuksessa olevat laituri ja laiturialue Hanasaaren voimalaitoksen yhteydessä palvelevat ensisijaisesti Helen Oy:n energiaraaka-ainekuljetuksia. Laituria ja laiturialuetta on tarpeen käyttää niin kauan kuin energiaraaka-ainekuljetuksia meriteitse tarvitaan Hanasaaren voimalaitokselle.

Laiturissa käyvien alusten maksimipituus on 197 m ja -leveys 32,6 m.

Kauppamerenkulun väylä ja sataman vesialue

Hanasaaren voimalaitoksen laiturille johtaa 9,0 m väylä, joka palvelee voimalaitoksen raaka-ainekuljetuksia. Väylään liittyy alusten manöövereille varattu vesialue.

Meriväylät turvalaitteineen ovat luvanvaraisia viranomaisen (Liikennevirasto) väyläpäätöksellä hyväksymiä merenkulun reittejä, joihin tehtävät muutokset vaativat oman erillisen lupaprosessinsa. Helsingissä kauppamerenkulun väylillä liikkumista seuraa Helsinki VTS (Vessel Traffic Services), joka on Liikenneviraston ylläpitämä merenkulun alusliikennepalvelu. VTS:n tehtävänä on valvoa merenkulun turvallisuutta, edistää alusliikenteen sujuvuutta ja tehokkuutta sekä ennaltaehkäistä onnettomuuksia ja niistä mahdollisesti syntyviä ympäristöhaittoja.

Satu Aatra

Toimenpiteet laituri- ja vesialueella

Maankäytön toteutuessa ja rakentamisen edetessä kohdistunee Nihdin alueen rantarakenteisiin kunnostus- ja rakentamistoimenpiteitä, jotka ulottuvat kauppamerenkulun väylän vesialueelle.

Väylän ja vesialueen kaventaminen tai muuttaminen tai vesialueen madaltaminen eivät ole mahdollisia niin kauan kuin aluskuljetuksia Hanasaareen tarvitaan. Helsingin Satama Oy katsoo, että ei myöskään ole tarkoituksenmukaista hakea väylämuutosta ja käynnistää siihen liittyvää väylälupaprosessia, koska alusliikenteen loppuminen ko. alueella on joka tapauksessa näköpiirissä.

Toimenpiteet, jotka eivät muuta väylä- tai vesialuetta, esim. ruoppaus, rakenteiden kunnostus, ovat mahdollisia.

Kaikista väylä- ja vesialueella ennen aluskuljetusten loppumista tehtävistä toimenpiteistä on tiedotettava satamanpitäjää eli Helsingin Satama Oy:tä, ja toteutusajankohdasta, toimenpiteiden laajuudesta ja kestosta sekä niiden vaikutuksista alusliikenteeseen on oltava hyvissä ajoin yhteydessä Helsingin Satamaan/Jukka Kallioon (jukka.kallio@portofhelsinki.fi).

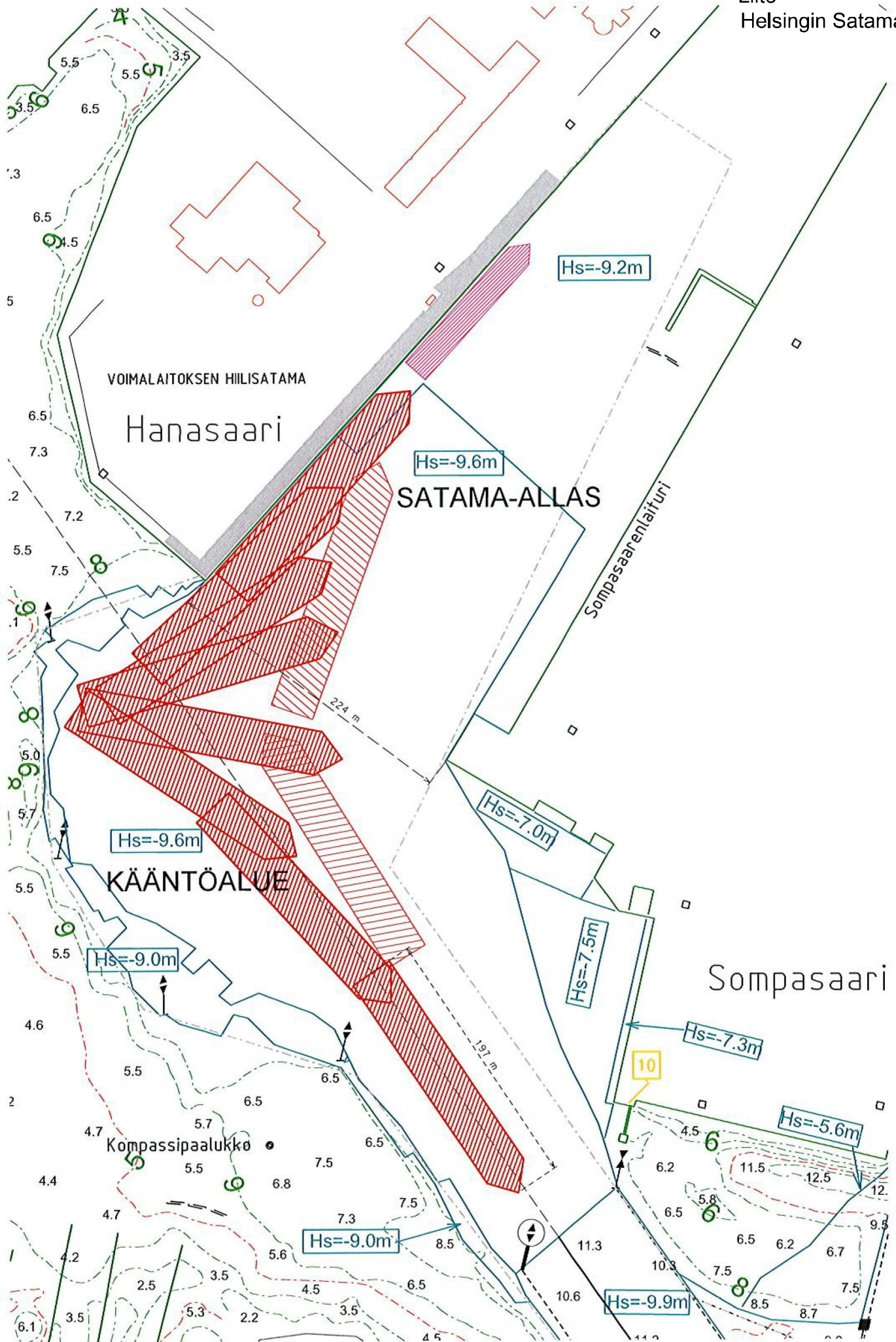
Liitteenä kartta vesialueesta ja laivojen manöövereistä.

Lisätietoja antavat

Jukka Kallio, jukka.kallio@portofhelsinki.fi, puh. 09 310 33676

Tero Sievänen, tero.sievanen@portofhelsinki.fi, puh. 09 310 33577

Pekka Meronen
toimitusjohtajan sijainen
Helsingin Satama Oy



Kirjaamo Helsinki

Lähettäjä: Puranen, Lauri <Lauri.Puranen@stuk.fi>
Lähetetty: 25. tammikuuta 2018 13:38
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: Nihdin asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1334-00/17

Hei!

Säteilyturvakeskuksella ei ole huomautettavaa Nihdin asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1334-00/17.

Ystävällisin terveisin

Lauri Puranen
ylitarkastaja