

---

## **Maa-alueen vuokraaminen Talosaaren ulkoilualueelta Wilhelm Tell ry: lle 2022 - 2026**

### **1. Sopimuksen osapuolet**

#### **Vuokralainen**

**WILHELM TELL RY (1630534-3)**

PL 90  
00531  
HELSINKI  
FI

#### **Vuokranantaja**

**Helsingin kaupunki / Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala / Liikuntapalvelukokonaisuus /  
Ulkoilupalvelut (0201256-6)**

PL 51400  
00099  
Helsingin kaupunki  
Suomi

### **2. Sopimus- / Diaarinumero**

HEL 2021-010192

### **3. Kaupungin päätös**

Ulkoilupalvelupäällikkö xx.xx.2022, xx §

### **4. Vuokra-alue**

Liikuntapalvelukokonaisuuden ulkoilupalvelut vuokraa Wilhelm Tell ry:lle Helsingin kaupungin 56.

---

---

kaupunginosassa Salmenkalliossa, Talosaaren ulkoilualueeseen kuuluvan, karttaliitteeseen merkityn noin 17 hehtaarin suuruisen maa-alueen (kiinteistötunnus 091-441-0001-0042).

## 5. Vuokrakohteen kunto, luovutus ja käyttö

Vuokrakohde luovutetaan vuokralaiselle sopimushetken mukaisessa nykykunnossa. Vuokralaisella on oikeus käyttää aluetta jousiammunnan kilpailu- ja harjoitustoimintaan. Alueen pääasiallinen käyttö on vuosittain 1.4. – 31.10. välisenä ajanjaksona. Mikäli alueen käyttöön tulee muutoksia, niistä on sovittava vuokranantajan kanssa.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan varotoimista kilpailujen ja harjoittelun aikana ja maastoon sijoitettavien taulujen asettelussa on huomioitava riittävät turvallisuusnäkökohdat. Alueen tiestö ja polut tulee merkitä asianmukaisilla varoitusnauhoilla ja -merkeillä harjoitus- ja kilpailutoiminnan aikana. Maaston kulumista tulee rajoittaa muuttamalla merkkien sijoituspaikkoja. Ulkoilijoiden liikkumista alueella ei saa tarpeettomasti rajoittaa.

## 6. Sopimuksen voimassaolo ja irtisanominen

Vuokra-aika alkaa 16.6.2022 ja päättyy 15.6.2026. Sopimus päättyy ilman erikseen tapahtuvaa irtisanomista sovittuna päättymispäivänä. Irtisanomisaika on muutoin kuusi kuukautta. Irtisanomisaika lasketaan irtisanomisilmoituksen jättämistä seuraavan kuukauden alusta.

## 7. Vuokra ja sen maksaminen

Maa-alueen vuosivuokra on 316,80 euroa (alv 0 %), joka vastaa vuoden 2021 keski-indeksiä 2017. Vuokra on maksettava vuosittain 1.7. mennessä Helsingin kaupungin lähettämää laskua vastaan laskun osoittamalle pankkitilille. Ellei vuokraeria tai muita sopimukseen perustuvia saatavia suoriteta eräpäivänä, vuokralainen on velvollinen maksamaan erääntyville saataville eräpäivästä maksupäivään korkoa ja perimispalkkiota kaupunginhallituksen vahvistaman päätöksen mukaan.

Vuokranantajalla on oikeus tarkistaa vuokraa vuokra-alueen käyttötarkoituksen, kaavamääräyksien, rakennusoikeuden tai muun niihin rinnastettavan muutoksen johdosta. Vuokraa voidaan tarkistaa myös vuokra-alueen rakennuskannassa tapahtuvien muutosten johdosta.

Mikäli vuokralainen laiminlyö vuokranmaksun suorittamisen, vuokraoikeus on heti menetetty.

## 8. Käyttömaksut

Vuokralainen vastaa kustannuksellaan kaikista toimintansa aiheuttamista käyttömenoista ja vastaa näitä koskevista sopimuksista.

## 9. Siirto-oikeus ja alivuokraus

Vuokralaisella ei ole oikeutta vuokranantajaa kuulematta siirtää vuokraoikeutta toiselle. Vuokralainen ei saa tilapäisestikään vuokrata edelleen tai luovuttaa vuokra-aluetta tai sen osaa toisen käytettäväksi ilman vuokranantajan kirjallista lupaa.

---

## 10. Vakuus

Vuokravakuutta ei peritä.

## 11. Katselmus

Vuokranantajalla on oikeus milloin tahansa toimittaa vuokra-alueella katselmus siitä vuokralaiselle, mikäli mahdollista, hyvissä ajoin etukäteen ilmoitettuaan. Mikäli mahdollista, vuokralaisen edustajan on oltava katselmuksessa läsnä. Vuokralaisen on katselmuksen toimittamista varten järjestettävä pääsy kaikkiin tiloihin.

Katselmuksessa tarkastetaan, ovatko vuokratut tilat asianmukaisessa kunnossa ja onko tämän sopimuksen määräyksiä noudatettu sekä annetaan tarpeelliseksi katsottuja määräyksiä ja ohjeita, joita vuokralainen on velvollinen noudattamaan.

Katselmuksesta laaditaan toimituskirja, jonka perusteella vuokranantaja päättää, onko aihetta muistutuksiin ja missä ajassa puutteellisuudet on korjattava. Tämä päätös on annettava vuokralaiselle tiedoksi.

## 12. Mainonta ja tiedotus

Vuokra-alueelle tai sitä ympäröiviin aitoihin ei ilman vuokranantajan lupaa tavanomaisten ohjauksilpien tai vastaavien opasteiden ja kilpailutapahtumien julkistamisen lisäksi kiinnittää tai pystyttää mainoksia

## 13. Puusto ja yhdyskuntatekniset laitteet

Sopimusalueella kasvavia puita ei saa vahingoittaa eikä ilman kaupungin lupaa kaataa. Kaupungilla on oikeus sijoittaa tarpeelliset johdot ja laitteet alueelle, mikäli tähän ilmaantuu tarvetta vuokra-aikana.

## 14. Vuokranantajan ilmoitus maaperän puhtaudesta

Vuokranantaja ilmoittaa käytettävissään olevien tietojen perusteella, ettei vuokraalueella aiemmin ole harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

## 15. Vuokralaisen vastuu maaperän puhtaudesta

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisen toimesta tai muutoin pilaannu. Mikäli vuokra-alue vuokra-aikana tapahtuneen onnettomuuden tai muun syyn vuoksi pilaantuu, vuokralainen on velvollinen viipymättä ilmoittamaan asiasta viranomaisille ja erikseen kirjallisesti kaupunkiympäristötoimialan tonttipalveluille sekä puhdistamaan alueen.

## 16. Toimenpiteet vuokra-ajan päättyessä

---

Tämä vuokrasopimus koskee ajanjaksoa 16.06.2022 - 15.06.2026. Vuokralaisen tulee vuokra-ajan päättymiseen mennessä poistaa vuokra-alueelta vuokralaisen irtain omaisuus sekä puhdistaa vuokra-alue vuokranantajan hyväksymään kuntoon.

Mikäli vuokra-aluetta ei ole tyhjennetty yhden kuukauden kuluessa vuokra-ajan päättymisestä, kaupungilla on oikeus menetellä alueella olevan omaisuuden suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla. Alueen tyhjentämis- ja siistimiskulut sekä maanvuokraa vastaava korvaus alueen käytöstä kuntoon saattamiseen saakka peritään vuokralaiselta.

Alueella on suoritettava tarkastuskatselmus viikon kuluessa vuokra-ajan päättymisestä. Vuokralaisen on sovittava katselmuksen suorittamisajasta etukäteen vuokranantajan kanssa.

## 17. Ilmoitukset

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti vuokranantajalle nimeään sekä kotipaikka- ja laskutusosoitettaan koskevat muutokset. Ilmoitus tulee lähettää postitse osoitteella Helsingin kaupungin liikuntapalvelukokonaisuus/ Ulkoilupaikat-palvelu, PL 51400, 00099 Helsingin kaupunki. Ilmoituksessa tulee viitetietoina olla maininta päättäjistä, päätöspäivästä ja sopimusnumerosta.

Kaupungilla on oikeus antaa vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteellisesti vuokralaisen viimeksi vuokranantajalle ilmoittamaan osoitteeseen.

Vuokranantajalla on oikeus antaa tähän sopimukseen perustuvia tietoja kolmannelle kaupungin noudattamien yleisten periaatteiden mukaisesti.

## 18. Sopimussakko

Jos vuokralainen rikkoo tämän sopimuksen ehtoja tai sen nojalla annettuja määräyksiä, vuokralainen voidaan velvoittaa maksamaan kaupungille sopimussakkoa kulloinkin enintään kaksikymmentätuhatta (20 000) euroa. Sopimussakosta riippumatta vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle tai kolmannelle aiheuttamansa vahingon.

## 19. Vahingonkorvaus

Sopimussakosta riippumatta vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle tai kolmannelle osapuolelle aiheuttamansa vahingon. Vuokralaisella on ilmoitus- ja korvausvelvollisuus tapahtuneesta vahingosta tmv.

## 20. Muuta

Jos vuokralainen laiminlyö korvausmaksun maksamisen määräajassa tai katselmuksen perusteella todettujen puutteellisuuksien korjaamisen määräajassa tai rikkoo muutoin tämän sopimuksen määräyksiä, vuokraoikeus on heti menetetty, jos vuokranantaja sitä vaatii.

Muutoin sopimussuhteessa noudatetaan soveltuvin osin maanvuokrauksesta säädetyn lain säännöksiä.

---

---

Vuokralainen vastaa toimintansa edellyttävistä turvallisuus asiakirjoista ja pelastussuunnitelmista. Vuokralainen on velvollinen ilmoittamaan viipymättä mahdollisista turvallisuus poikkeamista ulkoilupalveluiden yhteyshenkilölle.

Päätöksen laatimisen yhteydessä vuokralaisen/ käyttöoikeuden saajan nimi, osoite, y-tunnus, korvauksen määrä, vuokra-aika sekä yhteyshenkilön nimi-, osoite-, puhelin- ja sähköpostitiedot rekisteröidään liikuntapalvelukokonaisuuden vuokrasopimusrekistereihin ja laskutusta varten vastaavat tiedot luovutetaan Helsingin kaupungin taloushallintopalveluiden laskutusosaston käyttöön.

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia ja sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa, mikäli jompikumpi sopijapuolista niin vaatii.

Kaupunki ei vastaa käyttöoikeuden saajalle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen tai kunnallisvalituksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

### **Allekirjoitukset**

Tästä sopimuksesta on tehty kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kullekin osapuolelle.

---