



30.12.2024

96 §

Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Asunto Oy Helsingin Kruunuvuoren Usvan uudisrakennushankkeen korkotukilainahakemuksesta

HEL 2024-016965 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Asunto Oy Helsingin Kruunuvuoren Usvan uudisrakennushankkeen korkotukilainahakemusta.

Päätöksen perustelut

Asunto Oy Helsingin Kruunuvuoren Usva on jättänyt korkotukilainahakemuksen vuokratalokohteen rakentamiseksi Laajasaloon.

Hankkeeseen tulee 47 vuokra-asuntoa tavanomaiseen asumiseen. Tontti vuokrataan Helsingin kaupungilta. Hankinta-arvo on yhteensä 4 858 €/asm².

Helsingissä on tarvetta monipuoliselle, kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle. Hanke soveltuu kaupungin asuntokantaan ja markkinatilanteeseen, eikä hankkeen toteuttamiselle ole esteitä kaupungin näkökulmasta.

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 09 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö 17.12.2024, liite, hakemus
- 2 ARA9019 Lomake usva_20241216
- 3 ARA9019 Lomake usva_20241216_YHT
- 4 Asemakaavaote_kartta
- 5 Tilaluettelo Usva 09122024
- 6 usva julkisivut 2024-12-13
- 7 usva pohjat 2024-12-13
- 8 Vuokra_aluekartta_49273_13_pysakointihalli
- 9 Tonttivaraus Pöytäkirjanote
- 10 Ympäristöselvitys As Oy Helsingin Kruunuvuorenrannan Usva
- 11 Kortteli 49273 sopimus yhteistilojen kustannusten jakamisesta allek

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Asumisen palvelut
Asumisen yksikkö 1
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

2 (4)

30.12.2024

Ote

Asunto Oy Helsingin Kruunu-
nuvuoren Usva c/o A-
Kruunu Oy
Asumisen rahoitus- ja ke-
hittämiskeskus ARA

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy-
täntöönpano

Postiosoite

PL 58237
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6



30.12.2024

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 96 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Asumisen palvelut
Asumisen yksikkö 1
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

30.12.2024

Kati Hytönen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 30.12.2024.