



19.03.2024

Kokousaika 19.03.2024 15:30 - 18:02

Kokouspaikka Horisontti, Työpajankatu 8

Läsnä

Jäsenet

Sinnemäki, Anni  
Rautava, Risto

apulaispormestari  
varapuheenjohtaja  
läsnä: 159 - 162 §, poistui 17:30

Haglund, Mia  
Kivekäs, Otso  
Meri, Otto

poissa: 159 §, osa 160 §, saapui klo  
15:35

Nevanlinna, Tuomas  
Pajunen, Jenni  
Pasanen, Amanda  
Penttinen, Katri  
Raatikainen, Mika  
Hjelt, Jenni

varajäsen  
poissa: 159 §, osa 160 §, saapui klo  
15:41  
varajäsen  
varajäsen

Koljonen, Olli-Pekka  
Pusa, Kalle

Muut

Lehmuskoski, Ville  
Hyvärinen, Silja  
Pudas, Kari  
Randell, Mari  
Haapanen, Sami  
Kuokkanen, Pihla

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
hallintojohtaja  
tekninen johtaja  
asiakkuusjohtaja  
tonttipäällikkö  
vs. liikenne- ja katusuunnittelupääl-  
likkö

Luomanen, Jussi

kaupunkitila- ja maisemasuunnitte-  
lupäällikkö

Manninen, Rikhard  
Piimies, Marja  
Rajala, Pasi  
Walén, Laura  
Tähtinen, Kaisu  
Mäntymäki, Heikki  
Nöjd, Johanna

maankäyttöjohtaja  
asemakaavapäällikkö  
yleiskaavapäällikkö  
vs. ympäristöjohtaja  
yksikön päällikkö  
viestintäpäällikkö  
hallintosihteeri



19.03.2024

---

Sööt, Elen Salminen, Toni Wadud, Ehan	hallintosihteeri ICT-tukihenkilö nuorisoneuvoston edustaja läsnä: 159 - 162 §, poistui 17:30
Eklöf, Stefan	maisema-arkkitehti asiantuntija läsnä: 163 - 165 §
Holmila, Leena	arkkitehti asiantuntija läsnä: 166 §
Jaakonaho, Ulla	arkkitehti asiantuntija läsnä: 161 §
Kuutti, Anu	tiimipäällikkö asiantuntija läsnä: 161 §
Kyllästinen, Karri	erityisasiantuntija asiantuntija läsnä: 161 §
Palmgren, Tomas	projektinjohtaja asiantuntija läsnä: 163 - 165 §
Tienvieri, Anna	tiimipäällikkö asiantuntija läsnä: 162 §
<b>Puheenjohtaja</b>	
Anni Sinnemäki	apulaispormestari 159 - 172 §
<b>Esittelijät</b>	
Anni Sinnemäki	apulaispormestari 159 §
Ville Lehmuskoski	kaupunkiympäristön toimialajohtaja 160 - 172 §
<b>Pöytäkirjanpitäjä</b>	
Elen Sööt	hallintosihteeri 159 - 172 §



19.03.2024

§	Asia	
159	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
160	Asia/2	Ilmoitusasiat
161	Asia/3	Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Mari Holopaisen ym. valtuustoaloitteeseen Helsingin 1960-luvun ostoskeskuksen säilyttäminen (Kulosaaren ostoskeskus)
162	Asia/4	Katajanokanlaituri, Ankkurikatu, Satamakatu, Yleinen jalankulkualue (ranta-alue), katusuunnitelmat, Katajanokka
163	Asia/5	Puistosuunnitelma, Eckerönpuisto, Eteläinen Postipuisto, Pasila
164	Asia/6	Puistosuunnitelma, Eckerönpolun lähivirkistysalue, Pasila
165	Asia/7	Puistosuunnitelma, Keskuspuistontaipaleen viivytyksellä hulevesille ja kiintoaineksen laskeutusalue, Haaga
166	Asia/8	Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle, Jollaksen ja Hevossalmen suojeltavat pientalot, tarkistettu asemakaavan muutosehdotus (nro 12810)
167	Asia/9	Maankäyttösopimuksen tekeminen Suomen valtion/Senaattikiinteistöjen kanssa liittyen asemakaavan muutosehdotukseen nro 12799 (Kruununhaka)
168	Asia/10	Kaupunkiympäristölautakunnan vastaus valtuutettu Ville Jalovaaran valtuustoaloitteeseen koskien sähköpotkulautojen pysäköintisääntöjä koko Helsingin alueelle
169	Asia/11	Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristön toimialan vahingonkorvaustiimin päällikön vahingonkorvauspäätöksestä 21.2.2024 § 38 (kompastuminen)
170	Asia/12	Oikaisuvaatimukset kaupunkiympäristölautakunnan päätöksestä 9.1.2024 § 4 Länsi-Helsingin raitioteiden hankesuunnitelma
171	Asia/13	Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristön toimialan teknisen johtajan vuokrahyvityspäätöksestä 21.12.2023 (184 §)
172	Asia/14	Kaupunkiympäristölautakunnan alaisten viranomaisten ajalla 7.3.-13.3.2024 tekemien päätösten seuraaminen



## § 159

### Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunta päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi Otso Kivekkään ja varatarkastajaksi Jenni Pajusen.

#### Esittelijä

apulaispormestari  
Anni Sinnemäki

#### Lisätiedot

Nina Crow, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 26317  
nina.crow(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijä

apulaispormestari  
Anni Sinnemäki

#### Lisätiedot

Nina Crow, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 26317  
nina.crow(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



19.03.2024

Asia/2

## § 160 Ilmoitusasiat

### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti merkitä tiedoksi.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Nina Crow, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 26317  
nina.crow(a)hel.fi

### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Nina Crow, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 26317  
nina.crow(a)hel.fi

### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



## § 161

### Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Mari Holopaisen ym. valtuustoaloitteeseen Helsingin 1960-luvun ostoskeskuksen säilyttäminen (Kulosaaren ostoskeskus)

HEL 2023-012265 T 00 00 03

Hankennumero 5264\_234

#### Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle:

Kaupunkiympäristölautakunta korosti omalta osaltaan sitä, että Kulosaaren ostoskeskus on arvioitu Kaupunginmuseon selvityksessä helsinkiläisistä ostoskeskuksista arvokkaimpaan luokkaan ja lautakunta kiinnitti huomiota siihen, että viime vuosina useat ostoskeskukset on purettu kokonaan, mikä nostaa jäljellä olevien arvokkaimpien ostoskeskusten arvoa rakennusperintönä kiistatta.

Lautakunta katsoi, että kaavoituksen ensisijaiseksi tavoitteeksi tulisi ottaa ostoskeskuksen säilyttäminen osittain niin että Svinhufvudintien puolen paviljongit ja sisäpihan mittasuhteet säilyvät. Uuden asuinrakentamisen kannattaa tästä syystä olla volyymiltään riittävää, jotta kokonaisuuden taloudellinen yhtälö toimisi. Lautakunta korosti, että kaavoituksen osalta ratkaisut etenevät rivakasti, koska prosessi on ollut pitkä.

Kaavan valmistelun yhteydessä varmistettaisiin, että Kulosaarella on riittävä määrä päiväkotij- ja koulupaikkoja asukasmäärän lisääntyessä.

27.9.2023 tehdyssä valtuutettu Mari Holopaisen ja 30 muun allekirjoittaneen valtuustoaloitteessa esitetään, että Helsingin kaupunki edistää ostoskeskuksen suojelua tai vähintään osittaista suojelua. Aloitteessa todetaan Kulosaaren ostoskeskuksen kulttuurihistorialliset arvot ja erityispiirteet, kulttuuriperinnön vaalimisen tärkeys ja se että suuri osa 1960-luvun ostoskeskuksista on jo purettu.

Kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakunta lausuu asiasta osaltaan lausunnosaan 27.2.2024.

Kaupunkiympäristölautakunta totesi, että huolimatta ostoskeskuksen kulttuuri- ja rakennushistoriallisista arvoista, on osoittautunut mahdolliseksi edistää rakennuksen säilymistä sen suojelevalla asemakaavalla. Kaupunkiympäristölautakunta katsoo, että alueelle tulee laatia ase-



makaava, jossa turvataan alueen palvelut ja osoitetaan kaupunkikuvaan sopiva määrä täydennysrakentamista.

Kaupunkiympäristölautakunta totesi, että Kulosaaren ostoskeskukselle on vuonna 2017 laadittu ja vuonna 2018 hyväksytty asemakaava, joka myöhemmin 21.2.2019 kumoutui hallinto-oikeuden päätöksellä. Kaavassa ostoskeskuksen purkaminen oli mahdollistettu.

#### Taustaa

Ostoskeskusyhtiön hakemuksesta on vuodesta 2020 lähtien valmisteltu uutta asemakaavaa kumoutuneen kaavan tilalle. Ostoskeskuksen tontille on yhtiön ja sen sopimuskumppanin toimesta laadittu useita vaihtoehtoisia, osittain säilyttäviä suunnitteluratkaisuja sekä kokonaan ostoskeskuksen purkava vaihtoehto.

Tavoitteena on ollut varmistaa toimivankokoisen päivittäistavarakaupan sijoittuminen, harkittu määrä muuta liiketilaa, julkisen kokoavan kaupunkitilan tarjoaminen kulosaarelaisille ja kaupunkikuvaan kauniisti sopiva määrä uutta asuntorakentamista. Lisäksi on tavoiteltu kulttuurihistoriallisten arvojen säilyttämistä tai kokonaan purkavassa vaihtoehdossa alkuperäisen ratkaisun kaupunkikuvallista ja toiminnallista ajatusta.

Pisimmälle kehitetyssä osittain säilyttävässä ratkaisussa ostoskeskuksen Svinhufvudintien puoleiset kolme paviljonkiosaa ja sisäpihan mittasuhteet säilyisivät ja tontin pohjois- ja itäreunalle rakennettaisiin uudet 6-kerroksiset asuinrakennukset. Päivittäistavarakauppa sijoittuisi tontin itärajalla olevan asuintalon pohjakerrokseen. Asukaspysäköinti sijoittuisi uudisrakennuksen kellariin sekä pihakannen alle.

Ostoskeskuksen kokonaan purkavassa vaihtoehdossa tontille sijoittuisi kaksi 4–5-kerroksista terassoituvaa asuinkeuhkaloa. Rakennusten ensimmäisiin kerroksiin sijoittuisi päivittäistavarakaupan tilaa, erikoiskaupan tilaa sekä kahvila- ja ravintolatilaa. Asukaspysäköinti sijoittuisi pihakannen alle.

#### Vaihtoehtojen taloudelliset ja toiminnalliset edellytykset

Ostoskeskusyhtiö on teettänyt ja toimittanut selvitykset korjattavuudesta sekä tehnyt taloudelliset tarkastelut rakennuksen osittain säilyttävästä vaihtoehdosta. Yhtiön kantana on, että kokonaan tai osittain säilyttävä vaihtoehto ei ole taloudellisesti toteuttamiskelpoinen ratkaisu. Lisäksi yhtiön osakkaat ovat ilmoittaneet, ettei säilyttävä vaihtoehto mahdollista liiketoiminnan jatkamista. Osakkaat ovat todenneet, että eivät saa rahoitusta korjauksille, koska ostoskeskusrakennus on todennettu arvottomaksi, vaikka sijaitseekin omalla tontilla.



## Käsittely

Asian aikana kuultavina olivat arkkitehti Ulla Jaakonaho, erityisasiantuntija Karri Kyllästinen ja tiimipäällikkö Anu Kuutti. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Vastaehdotus:

Anni Sinnemäki: Lisätään lausuntoehdotuksen ensimmäiseksi kappaleeksi: "Kaupunkiympäristölautakunta korostaa omalta osaltaan sitä, että Kulosaaren ostoskeskus on arvioitu Kaupunginmuseon selvityksessä helsinkiläisistä ostoskeskuksista arvokkaimpaan luokkaan ja lautakunta kiinnittää huomiota siihen, että viime vuosina useat ostoskeskukset on purettu kokonaan, mikä nostaa jäljellä olevien arvokkaimpien ostoskeskusten arvoa rakennusperintönä kiistatta.

Lautakunta katsoo, että kaavoituksen ensisijaiseksi tavoitteeksi tulee ottaa ostoskeskuksen säilyttäminen osittain niin että Svinhufvudintien puolen paviljongit ja sisäpihan mittasuhteet säilyvät. Uuden asuinrakentamisen kannattaa tästä syystä olla volyymiltään riittävää, jotta kokonaisuuden taloudellinen yhtälö toimisi. Lautakunta korostaa, että kaavoituksen osalta ratkaisut etenevät rivakasti, koska prosessi on ollut pitkä."

Kannattaja: Mia Haglund

Vastaehdotus:

Jenni Pajunen: Lisätään lausuntoehdotukseen: "Kaavan valmistelun yhteydessä varmistetaan, että Kulosaarissa on riittävä määrä päiväkotij- ja koulupaikkoja asukasmäärän lisääntyessä."

Kannattaja: Risto Rautava

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Jenni Pajusen vastaehdotuksen mukaan muutetun ehdotuksen.

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Anni Sinnemäen vastaehdotuksen mukaisesti muutettuna

Jaa-äännet: 5

Otto Meri, Jenni Pajunen, Katri Penttinen, Kalle Pusa, Risto Rautava

Ei-äännet: 7

Mia Haglund, Jenni Hjelt, Otso Kivekäs, Olli-Pekka Koljonen, Tuomas Nevanlinna, Amanda Pasanen, Anni Sinnemäki





Tyhjä: 1  
Mika Raatikainen

Poissa: 0

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä Anni Sinnemäen vastaehdotuksen mukaan muutetun ehdotuksen äänin 7 - 5.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Ulla Jaakonaho, arkkitehti, puhelin: 310 37113  
ulla.jaakonaho(a)hel.fi  
Anu Kuutti, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 37154  
anu.kuutti(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuustoaloite 27.09.2023 Holopainen Mari Helsingin 1960-luvun ostoskeskuksen säilyttäminen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta antaa seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle:

27.9.2023 tehdyssä valtuutettu Mari Holopaisen ja 30 muun allekirjoittaneen valtuustoaloitteessa esitetään, että Helsingin kaupunki edistää ostoskeskuksen suojelua tai vähintään osittaista suojelua. Aloitteessa todetaan Kulosaaren ostoskeskuksen kulttuurihistorialliset arvot ja erityispiirteet, kulttuuriperinnön vaalimisen tärkeys ja se että suuri osa 1960-luvun ostoskeskuksista on jo purettu.

Kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakunta lausuu asiasta osaltaan lausunnonaan 27.2.2024.

Kaupunkiympäristölautakunta toteaa, että huolimatta ostoskeskuksen kulttuuri- ja rakennushistoriallisista arvoista, on osoittautunut mahdolliseksi edistää rakennuksen säilymistä sen suojelevalla asemakaavalla. Kaupunkiympäristölautakunta katsoo, että alueelle tulee laatia asemakaava, jossa turvataan alueen palvelut ja osoitetaan kaupunkivaan sopiva määrä täydennysrakentamista.



Kaupunkiympäristölautakunta toteaa, että Kulosaaren ostoskeskukselle on vuonna 2017 laadittu ja vuonna 2018 hyväksytty asemakaava, joka myöhemmin 21.2.2019 kumoutui hallinto-oikeuden päätöksellä. Kaavassa ostoskeskuksen purkaminen oli mahdollistettu.

#### Taustaa

Ostoskeskusyhtiön hakemuksesta on vuodesta 2020 lähtien valmisteltu uutta asemakaavaa kumoutuneen kaavan tilalle. Ostoskeskuksen tontille on yhtiön ja sen sopimuskumppanin toimesta laadittu useita vaihtoehtoisia, osittain säilyttäviä suunnitteluratkaisuja sekä kokonaan ostoskeskuksen purkava vaihtoehto.

Tavoitteena on ollut varmistaa toimivankokoisen päivittäistavarakaupan sijoittuminen, harkittu määrä muuta liiketilaa, julkisen kokoavan kaupunkitilan tarjoaminen kulosaarelaisille ja kaupunkikuvaan kauniisti sopiva määrä uutta asuntorakentamista. Lisäksi on tavoiteltu kulttuurihistoriallisten arvojen säilyttämistä tai kokonaan purkavassa vaihtoehdossa alkuperäisen ratkaisun kaupunkikuvallista ja toiminnallista ajatusta.

Pisimmälle kehitetyssä osittain säilyttävässä ratkaisussa ostoskeskuksen Svinhufvudintien puoleiset kolme paviljonkiosaa ja sisäpihan mittasuhteet säilyisivät ja tontin pohjois- ja itäreunalle rakennettaisiin uudet 6-kerroksiset asuinrakennukset. Päivittäistavarakauppa sijoittuisi tontin itärajalla olevan asuintalon pohjakerrokseen. Asukaspysäköinti sijoittuisi uudisrakennuksen kellariin sekä pihakannen alle.

Ostoskeskuksen kokonaan purkavassa vaihtoehdossa tontille sijoittuisi kaksi 4–5-kerroksista terassoituvaa asuinkeuhkaloa. Rakennusten ensimmäisiin kerroksiin sijoittuisi päivittäistavarakaupan tilaa, erikoiskaupan tilaa sekä kahvila- ja ravintolatilaa. Asukaspysäköinti sijoittuisi pihakannen alle.

#### Vaihtoehtojen taloudelliset ja toiminnalliset edellytykset

Ostoskeskusyhtiö on teettänyt ja toimittanut selvitykset korjattavuudesta sekä tehnyt taloudelliset tarkastelut rakennuksen osittain säilyttävästä vaihtoehdosta. Yhtiön kantana on, että kokonaan tai osittain säilyttävä vaihtoehto ei ole taloudellisesti toteuttamiskelpoinen ratkaisu. Lisäksi yhtiön osakkaat ovat ilmoittaneet, ettei säilyttävä vaihtoehto mahdollista liiketoiminnan jatkamista. Osakkaat ovat todenneet, että eivät saa rahoitusta korjauksille, koska ostoskeskusrakennus on todennettu arvottomaksi, vaikka sijaitseekin omalla tontilla.

#### Esittelijän perustelut

##### Valtuustoaloite



Valtuutettu Mari Holopainen ja 30 muuta valtuutettua ovat tehneet 27.9.2023 seuraavan valtuustoaloitteen:

Helsingin uusi kulttuuriympäristöohjelma ohjaa siihen, että kulttuuriperinnön vaaliminen, kehittäminen ja hyödyntäminen nähdään Helsingin voimavarana. Rakennusperintö kertoo kaupungin historiasta.

Helsingistä on purettu suurin osa 1960-luvulle leimallisista, ja Helsingin ominaispiirteistä kertovista ostoskeskuksista. Yksi harvoista jäljellä olevista, Kulosaaren ostoskeskus, on arvioitu rakennushistorialliselta arvoltaan arvokkaimpaan ensimmäiseen luokkaan Helsingin kaupungin museon Ostari – lähiön sydän selvityksessä (2004). Vuonna 2019 Helsingin hallinto-oikeus kumosi Kulosaaren ostoskeskuksen purkamista esittäneen asemakaavamuutoksen.

Ostoskeskuksen ainutlaatuisia ominaispiirteitä ovat sen keskuspiha sekä terassi, jota rytmittävät kolmet portaat. Vuonna 1960 valmistuneen rakennuksen suunnitteli arkkitehti Erkki Karvinen. Ostoskeskuksessa toimii kauppoja ja palveluita, ja se on samalla alueen ja etenkin lasten ja nuorten tärkeä kohtaamispaikka. Lähialueen asukkaiden keskuudessa suojelu on saanut laajimman kannatuksen. Myös osittainen suojeluratkaisu, joka mahdollistaisi lisäksi asuntorakentamista, mutta säilyttäisi arvokkaan porraspäädyn alkuperäisenä on saanut kannatusta.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Helsingin kaupunki edistää ostoskeskuksen suojelua tai vähintään osittaista suojelua. Helsingin hallinto-oikeuden päätös kumota purkamista esittävä asemakaavamuutos on tulkittu tukevan ostoskeskuksen säilyttämistä.

#### Ostoskeskuksen nykytilanne ja kaavatilanne

Arkkitehti Erkki Karvisen suunnittelema, useasta paviljonkimaisesta rakennuksesta ja niiden väliin jäävästä pihatilasta koostuva Kulosaaren ostoskeskus on edustava esimerkki 1960-luvun alun helsinkiläiseen kerrostalolähiöön rakennetusta ostoskeskusrakennuksesta. Rakennuksen kulttuurihistoriallinen, arkkitehtoninen ja ympäristöarvo on todennettu tehdyissä selvityksissä.

Voimassa olevan asemakaavan vuodelta 1961 mukaan ostoskeskuksen tontti on merkitty liikerakennusten korttelialueeksi (AL). Tontin rakennusoikeus on noin 2 440 k-m<sup>2</sup> (tehokkuusluku e=0,5). Rakennuksella ei ole asemakaavassa suojelumääräystä. Yleiskaavassa ostoskeskuksen alue on merkitty asuntovaltaiseksi alueeksi (A3), jota kehitetään pääasiassa asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä lähipalvelujen käyttöön. Korttelitehokkuus on pääasiassa 0,4 - 1,2. Perustellusti korttelikohtainen tehokkuus voi olla tätä suurempikin. Alueen pinta-alasta keskimäärin 60 % tai enemmän on korttelimaata. Ostos-



keskus sijaitsee kaava-alueiden kantakaupunki (C2) ja asuntovaltainen alue (A2) rajalla.

Kulosaaren Ostoskeskus Oy omistaa sekä tontin että ostoskeskusrakennuksen, jossa toimii päivittäistavarakauppa (Alepa), ravintoloita sekä palvelu- ja muun alan yrittäjiä. Osa liiketiloista on ollut jo jonkin aikaa tyhjillään. Rakennusta on pidetty kunnossa osittaisilla korjauksilla, mutta sen nykyinen kunto edellyttää laajempaa peruskorjausta.

Ostoskeskusyhtiö haki tontilleen vuonna 2015 kaavamutosta tontin käyttötarkoituksen muuttamiseksi pääosin asumiseen sekä liiketilaksi. Ostoskeskusrakennuksen osittain säilyttävä kaavaehdotus esiteltiin kaupunkisuunnittelulautakunnalle vuonna 2016. Lautakunta palautti kaavaehdotuksen uudelleen valmisteltavaksi niin, että ostoskeskusrakennus puretaan kokonaan ja tilalle osoitetaan kerrostaloja ja kivijalkaliiketilaa. Tältä pohjalta laadittu uusi kaavaehdotus hyväksyttiin lautakunnassa vuonna 2017 ja kaupunginvaltuustossa vuonna 2018.

Kaupunginvaltuuston päätöksestä valitettiin Helsingin hallinto-oikeuteen, ja hallinto-oikeus kumosi 21.2.2019 kaupunginvaltuuston päätöksen asemakaavan muuttamisesta lainvastaisena. Hallinto-oikeuden mukaan mm. kaava-aineisto ei sisältänyt riittäviä rakennushistoria-, kunto-, korjattavuus- tai kaupallisia selvityksiä, jotta kaavaratkaisun vaikutukset olisivat olleet arvioitavissa. Korkein hallinto-oikeus hylkäsi Helsingin kaupungin valituslupahakemuksen Helsingin hallinto-oikeuden päätökseen.

Ostoskeskusyhtiö on hakenut vuonna 2020 jälleen asemakaavan muutosta ostoskeskustontin muuttamiseksi asumiseen ja liiketiloiksi. Hakemuksen lähtökohtana on nykyisen rakennuksen purkaminen. Yhtiö on teettänyt tarvittavia selvityksiä kaavamutostyön pohjaksi.

### Ostoskeskusrakennuksen tai sen osan säilyttäminen ja korjaaminen

Kulosaaren ostoskeskusrakennuksesta vuonna 2023 tehdyt rakennushistoria- ja korjattavuusselvitykset ovat lisänneet tietoa alueen rakentumisesta, rakennuksen historiasta, sen arkkitehtuurista sekä sen korjattavuudesta. Rakennuksen korjaaminen terveelliseksi ja turvalliseksi edellyttäisi laajaa korjausta ja rakennusosien uusimista. Rakennuksen arkkitehtuuri olisi mahdollista pääosin säilyttää, vaikka se edellyttäisi laaja-alaista alkuperäisten rakennusmateriaalien korvaamista uusilla. Rakennuksen autenttisuus- ja alkuperäisyysarvot heikkenisivät, mutta rakennuksen ympäristölliset arvot ja sen arkkitehtuurin keskeiset ominaispiirteet olisi mahdollisista ylläpitää.

Ostoskeskusyhtiö on teettänyt ostoskeskuksesta kaupallisen selvityksen (2021) sekä arviolausunnon nykyisen rakennuksen arvosta nykyi-



sessä kunnossa ja peruskorjauksen jälkeen (2022) ja siihen tukeutuvan lausunnon rakennusten säilyttämismahdollisuuksista (2023).

Osa ostoskeskuksen tiloista on tyhjiillään. Arvion mukaan liiketilojen kysyntää Kulosaarella rajoittaa alhainen väkiluku ja lisäksi suhteellisen vähäinen määrä työpaikkoja, mikä rajoittaa asiakasmääriä päiväsai-kaan. Ostoskeskus myös sijaitsee metroasemaan nähden syrjässä.

Ostoskeskuksen tavoitteellinen kaupallinen mitoitus on kaupallisen selvityksen perusteella 1 000 - 1 500 k-m<sup>2</sup>, mikä on karkeasti noin puolet tontin nykyisestä rakennusoikeudesta. Tarvetta olisi muuntojoustaville ja esteettömille liiketiloille, mitä nykyinen ostoskeskusrakennus ei ole. Kulosaaren ympäristöön on rakennettu suuri määrä uutta modernia liiketilaa (mm. Kalasatamaan kauppakeskus Redi ja Herttoniemeen kauppakeskus Hertsu), mikä on vähentänyt ostoskeskuksen asiakasvir-  
taa ja houkuttelevuutta asiointipaikkana. Väestöennusteen mukaisesta asukasmäärän lisäyksestä johtuvan kysynnän kasvun arvioidaan kohdistuvan Kulosaaren ostoskeskuksen sijaan lähialueiden muihin keskuksiin.

Ostoskeskusyhtiö ei näe rakennuksen kokonaan säilyttävää vaihtoehtoa taloudellisesti eikä liiketoiminnan kannalta mahdollisena vaihtoehtona. Toiminnan jatkuminen nykyisissä tiloissa edellyttäisi laajaa peruskorjausta, jonka kustannusten arvioidaan nousevan korkeiksi ja nostavan merkittävästi myös vuokria. Arviolausunnon mukaan ostoskeskuk-  
sen markkina-arvo, joka jo valmiiksi on ollut alhainen, ei peruskorjauk-  
sesta huolimatta välttämättä nousisi, sillä nykyiselle määrälle liiketiloja ei alueella nähdä kysyntää. Tämän katsotaan vaikeuttavan korjaus-  
hankkeen rahoituksen saamista merkittävästi.

Ostoskeskusyhtiö ei näe myöskään rakennuksen osittain säilyttävää suunnitteluratkaisua mahdollisena. Päivittäistavarakaupan vaatimia tiloja ei ole mahdollista sijoittaa säilytettäviin paviljonkeihin, vaan ne sijoituisivat tulevan asuinrakennuksen kivijalkaan. Näin alueen kokonaislii-  
ketilamäärä muodostuisi myös osittain säilyttävässä ratkaisussa liian suureksi alueen kysyntään nähden. Lisäksi yhtiö katsoo, että peruskor-  
jattunakaan ja kunnostettunakaan säilyvien tilojen toiminnallisuus, esteettömyys ja näkyvyys ei vastaisi nykyliiketoimille asetettuja vaatimuk-  
sia.

### Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan asiasta lausunnon kaupunginhallitukselle 28.2.2024 mennessä. Kaupunginkanslia on myöntänyt vastaukselle lisäaikaa 12.3.2024 saakka.



19.03.2024

Asia/3

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Ulla Jaakonaho, arkkitehti, puhelin: 310 37113  
ulla.jaakonaho(a)hel.fi  
Anu Kuutti, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 37154  
anu.kuutti(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Valtuustoaloite 27.09.2023 Holopainen Mari Helsingin 1960-luvun os-  
toskeskuksen säilyttäminen

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Päätöshistoria**

Kaupunkiympäristölautakunta 05.03.2024 § 139

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 27.02.2024 § 24



## § 162

### Katajanokanlaituri, Ankkurikatu, Satamakatu, Yleinen jalankulkualue (ranta-alue), katusuunnitelmat, Katajanokka

HEL 2023-015648 T 10 05 02

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä seuraavat liitteenä olevat katusuunnitelmat:

- Katajanokanlaituri välillä Satamakatu–Ankkurikatu katusuunnitelman suunnitelmapiirustus nro 31840/1 (liite 2)
- Ankkurikatu välillä Yleinen jalankulkualue (ranta-alue)–Katajanokanlaituri suunnitelmapiirustus nro 32129/1 (liite 4)
- Satamakatu välillä Yleinen jalankulkualue (ranta-alue)– Katajanokanlaituri, Yleinen jalankulkualue (ranta-alue) välillä Ankkurikatu–Satamakatu suunnitelmapiirustus nro 32130/1 (liite 6), jota on muutettu 12.3.2024 nähtävillä olon jälkeen

Lisäksi lautakunta päätti määrätä tämän katusuunnitelmien hyväksymispäätöksen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Väliaikaisen toteutuksen aikana seurattaisiin käyttäjäkokemuksia erityisesti rannan oleskelualueiden ja kävely-ympäristön houkuttelevuudesta ja viihtyisyydestä. Käyttäjäkokemuksia hyödynnetään pysyvän alueen maisema-arkkitehtisuunnittelussa, ja mahdollisuuksien mukaan palautteen pohjalta voidaan tehdä pieniä parannuksia jo väliaikaistoteutuksen aikana varsinkin, jos näitä voidaan hyödyntää myös pysyvässä toteutuksessa.

Väliaikaisten viherelementtien toteutuksessa virkistyskäyttöä, elämyksellisyyttä ja luontokosketusta vahvistetaan esimerkiksi tekemällä asfalttimurskekaistaleista selkeämmin polkuja.

#### Käsittely

Asian aikana kuultavana oli tiimipäällikkö Anna Tienvieri. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Vastaehdotus: Amanda Pasanen:

Lisätään päätösehdotukseen: "Väliaikaisen toteutuksen aikana seurataan käyttäjäkokemuksia erityisesti rannan oleskelualueiden ja kävely-ympäristön houkuttelevuudesta ja viihtyisyydestä. Käyttäjäkokemuksia hyödynnetään pysyvän alueen maisema-arkkitehtisuunnittelussa, ja mahdollisuuksien mukaan palautteen pohjalta voidaan tehdä pieniä pa-



rannuksia jo väliaikaistoteutuksen aikana varsinkin, jos näitä voidaan hyödyntää myös pysyvässä toteutuksessa.

Väliaikaisten viherelementtien toteutuksessa virkistyskäyttöä, elämysallisuutta ja luontokosketusta vahvistetaan esimerkiksi tekemällä asfalttimurskekaistaleista selkeämmin polkuja."

Kannattaja: Mia Haglund

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Amanda Pasasen vastaehdotuksen mukaan muutetun ehdotuksen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Anna Tienvieri, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 20480  
anna.tienvieri(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31840/1
- 2 Suunnitelmapiiirustus nro 31840/1
- 3 Suunnitelmaselostus nro 32129/1
- 4 Suunnitelmapiiirustus nro 32129/1
- 5 Suunnitelmaselostus nro 32130/1
- 6 Suunnitelmapiiirustus nro 32130/1
- 7 Koostepiiirustus nro 31840/2
- 8 Vuorovaikutusmuistio

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosainen

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Liite 2

Liite 4

Liite 6

Muistuttaja

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Liite 2

Liite 4





## Liite 6

### Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä seuraavat liitteenä olevat katusuunnitelmat:

- Katajanokanlaituri välillä Satamakatu–Ankkurikatu katusuunnitelman suunnitelmapiirustus nro 31840/1 (liite 2)
- Ankkurikatu välillä Yleinen jalankulkualue (ranta-alue)–Katajanokanlaituri suunnitelmapiirustus nro 32129/1 (liite 4)
- Satamakatu välillä Yleinen jalankulkualue (ranta-alue)– Katajanokanlaituri, Yleinen jalankulkualue (ranta-alue) välillä Ankkurikatu–Satamakatu suunnitelmapiirustus nro 32130/1 (liite 6), jota on muutettu 12.3.2024 nähtävillä olon jälkeen

Lisäksi lautakunta päättää määrätä tämän katusuunnitelmien hyväksymispäätöksen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

### Esittelijän perustelut

#### Lähtökohdat ja tavoitteet

Katusuunnitelmilla mahdollistetaan asemakaavassa nro 12654 kaduiksi, yleiselle jalankululle sekä aukioksi osoitettujen alueiden toteuttaminen siten, että alueisiin rajautuvalle korttelialueelle mahdollistuu uuden toimistorakennuksen rakentaminen. Kortteli on satama-alueen ensimmäinen uudelleen rakentuva kohde ja se viitoittaa koko satama- ja laiturialueen tulevaisuutta sekä rantajulkisivua. Alueen rakentaminen mahdollistaa rannan toiminnallisuuden ja jalankulkureittien jatkumisen katu ympäristössä.

Katusuunnitelmat pohjautuvat voimassa olevaan asemakaavaan nro 12654. Suunnittelussa on myös otettu huomioon asemakaavan liitteenä olleen liikennesuunnitelman nro 7107 mukaiset periaatteet. Satamakatu ja ranta-alue, joka asemakaavassa on osoitettu yleiselle jalankululle (jäljempänä Yleinen jalankulkualue), tulee nousemaan tulevaisuudessa korkeammalle tasolle (+3.40) tulvasuojauksellisista syistä ja alueen muusta kehityksestä. Ennen rannan korotusta toteutetaan uuden rakennuksen ja meren väliin sekä rakennuksen luoteispäätyyn väliaikaisvaihe, joka mahdollistaa oleskelun meren äärellä. Väliaikaisvaiheen aikana yleistä jalankulkualuetta rajaa sataman turva-aita. Väliaikaisvaiheen kesto riippuu satamatoimintojen muutoksista. Tulvasuojeluratkaisu tullaan suunnittelemaan uudella katusuunnitelmalla myöhemmin.

Ankkurikatu on olemassa oleva tonttikatu, josta on yhteys satama-alueelle. Ankkurikatu liittyy rannassa Yleiseen jalankulkualueeseen.



Katajanokanlaituri on nykyinen olemassa oleva kokoojakatu. Satamakatu on olemassa oleva tonttikatu, joka rajautuu Yleiseen jalankulkuaueeseen rannassa. Ankkurikatu, Satamakatu, Katajanokanlaituri ja Yleinen jalankulkualue ympäröivät ja reunustavat korttelialuetta, johon rakentuu uusi toimistorakennus.

## Suunnitelma

Katajanokanlaituri välillä Satamakatu–Ankkurikatu, piirustus nro 31840/1 (liite 2)

Katajanokanlaituri on nykyinen kokoojakatu, jonka pohjoisreunaa rajaa jatkossakin nykyiset lehtipuut sekä jalkakäytävä ja pyörätie. Katajanokanlaiturin eteläreunaan rakennetaan jalkakäytävä ja pysäköintitasku. Jalankulun ja pyöräilyn järjestelyjä selkeytetään Katajanokanlaiturin ja Satamakadun risteyksessä. Liittymää muotoillaan, jolloin jalankulun ylitys Satamakadun yli lyhenee ja keskisaareke poistuu. Lisäksi Katajanokanlaiturin ja Satamakadun liittymään istutetaan lehtipuu sekä matalaa istutusta.

Ankkurikatu välillä Yleinen jalankulkualue (ranta-alue)–Katajanokanlaituri, piirustus nro 32129/1 (liite 4)

Ankkurikatu on olemassa oleva tonttikatu, josta on yhteys satama-alueelle. Kadun vasempaan reunaan rakennetaan jalkakäytävä. Kadun oikealle puolelle jää nykyinen pysäköintialue. Sataman raskaan liikenteen reitti siirtyy tulevalta Yleiseltä jalankulkualueelta Ankkurikadulle.

Satamakatu välillä Yleinen jalankulkualue (ranta-alue)–Katajanokanlaituri, Yleinen jalankulkualue (ranta-alue) välillä Ankkurikatu–Satamakatu, piirustus nro 32130/1 (liite 6), jota on muutettu 12.3.2024 nähtävillä olon jälkeen

Satamakatu on olemassa oleva tonttikatu, joka rajautuu tulevaan Yleiseen jalankulkuaueeseen rannassa. Yleinen jalankulkualue on nykyistä satamalaituria, joka muutetaan jalankulkuaueeksi. Nämä alueet muodostavat jalankulku- ja oleskelualueen rantaan. Sataman raskaan liikenteen reitti siirtyy uudelta yleiseltä jalankulkuaueelta Ankkurikadulle.

Satamakadulle sijoitetaan pyörätelineitä, pöytäryhmiä ja matalaa kasvilisuutta. Satamakadun asemakaavassa aukioksi osoitettua aluetta ja uuden toimistorakennuksen Yleisen jalankulkuaueen puolen reunaa ympäröi terassi- ja istuskeluportaitko, joka mahdollistaa oleskelun ja esteettömän sisäänkäynnin kiinteistöön. Yleistä jalankulkuauetta rajaa väliaikainen satama-alueen turva-aita.



Satamakadun ja Yleisen jalankulkualueen katusuunnitelma koskee väliaikaista vaihetta. Lopullinen alueen tilanne ratkaistaan myöhemmin laadittavassa katusuunnitelmassa, kun Yleisen jalankulkualueen tulvasuojaus ja alueen muu rakentuminen tulee ajankohtaiseksi. Väliaikaisvaiheen kesto riippuu satamatoimintojen muutoksista.

Nähtävillä olleeseen suunnitelmapiirustukseen 32130/1 (liite 6) on muutettu sataman turva-aita väliaikaiseksi sataman turva-aidaksi.

Suunnitelmien tarkempi kuvaus ilmenee suunnitelmaselostuksista nro 31840/1 (liite 1), nro 32129/1 (liite 3) ja nro 32130/1 (liite 5). Koostepiirustus on liitteenä 7.

Kadut on suunniteltu niin, että ne sopeutuvat asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttävät toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

#### Vuorovaikutus ja yhteistyösopimus

Katusuunnitelma on laadittu yhteistyössä Helsingin Satama Oy:n ja suunnitelmaan rajautuvan Katajanokanlaituri 4 -kiinteistön kanssa.

Katusuunnitelmaluonnokset ovat olleet sähköisesti esillä kaupunkiympäristön asiakaspalvelupisteessä ja Helsingin kaupungin verkkosivuilla 22.11.–5.12.2023 välisen ajan. Esillä olosta ja mahdollisuudesta mielihetken esittämiseen on tiedotettu alueen talouksiin postitetulla kirjeellä, kaupungin verkkosivuilla sekä Helsingin uutiset sanomalehdessä.

Esillä olon aikaiset asukaspalautteet on kirjattu vuorovaikutusmuistioon, joka on liitteenä 8.

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet sähköisesti nähtävillä kaupunkiympäristön asiakaspalvelupisteessä ja Helsingin kaupungin verkkosivuilla 17.1.–30.1.2024 välisen ajan. Suunnitelman nähtävillä olosta ja mahdollisuudesta muistutuksen antamiseen ilmoitettiin kirjallisesti suunnittelualan kiinteistöjen omistajille ja haltijoille, sekä muille osallisille yleistiedoksiantona. Lisäksi asiasta on ilmoitettu kaupungin verkkosivuilla.

#### Muistutuksen käsittely

Suunnitelmista jätettiin 1 muistutus.

##### Muistutus 1

Muistutuksessa esitetään huoli satamaliikenteen haitallisista vaikutuksista turvallisuuteen, sujuvuuteen ja ympäristöhäiriöihin. Lisäksi ympäristörakenteiden osalta pidetään hyvänä, että nyt esitetty suunnitelma



on väliaikainen ja alue kunnostetaan kokonaisvaltaisemmin. Esitetään, että pysyvät toimenpiteet kuten puiden istuttaminen tai tukimuurien rakentaminen eivät ole tarkoituksenmukaisia.

Muistutuksessa esitetään, että pyörä- ja jalankulkuväylän risteäminen Katajanokanlaiturin ja Satamakadun risteyksessä on hankala ja esitetään suojatien lisäämistä kumpaankin jalankulkusuuntaan pyörätien yli.

Muistutuksessa esitetään, että Satamakadun kulku- ja näköakseli katkeaa.

Esittelijän vastaus muistutukseen

Sataman raskaan liikenteen reitti kulkee tämän suunnitelman toteutumisen myötä Ankkurikadun ja Kanavakadun kautta. Tämä reitti on todettu riittävän toimivaksi edellyttäen, että Kanavakadulla toteutetaan vähäisiä muutoksia valo-ohjaukseen, jotka tehdään tämän suunnitelman toteuttamisen yhteydessä. Reitissä huomioidaan myös jalankulkijoiden turvallisuus. Raskaan liikenteen määrä alueella tulee myös vähentymään tulevaisuudessa, kun Tallinnaan suuntautuva lauttaliikenne keskitetään Länsisatamaan Helsingin Sataman kehittämissuunnitelman mukaisesti.

Katusuunnitelmassa esitetty uusi puu on sijoitettu siten, että se voi olla siinä myös myöhemmissä rakentamisvaiheissa eli sitä ei ole tarkoitus myöhemmin poistaa. Katusuunnitelmissa esitetyt väliaikaiset istuskeluportaat sekä luiska ja portaat rakennuksen sisäänkäynnille rakennetaan maanvaraisina, huomioiden väliaikaisen tarpeen. Sisäänkäynnin tulee olla esteetön, joten tukimuurin rakentaminen on välttämätön luiskan takia. Portaissa ja luiskissa käytetään luonnonkiveä, joita on tarkoitus hyödyntää katualueella myös seuraavassa rakennusvaiheessa. Myös muissa rakenteissa kuten reunakivissä tullaan käyttämään mahdollisimman paljon kierrätyskiveä.

Muistutuksen perusteella pyörätien ylittävää suojatietä laajennetaan ja sijoitetaan se paremmin koskemaan molempia kävelysuuntia. Nämä muutokset tehdään myöhemmin laadittavassa liikenteenohjaussuunnitelmassa, jonka mukaan suojatimerkinnät toteutetaan.

Näköakseliin ei katusuunnitelmilla ole merkittävää vaikutusta.

Muistutus ei aiheuta muutoksia laadittuihin katusuunnitelmiin.

#### Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelmien rakennuskustannukset ovat 710 000 euroa, 62 euroa/m<sup>2</sup> (alv. 0 %). Kustannukset jakautuvat seuraavasti:



19.03.2024

Asia/4

	yht. euroa (alv. 0 %)	euroa/m <sup>2</sup> (alv. 0 %)
Katajanokanlaituri	152 000	21
Ankkurikatu	194 000	162
Satamakatu, yleinen jalan- kulkualue	365 000	126

Katujen vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 26 000 euroa (alv. 0 %). Ylläpitokustannukset ovat 8 000 euroa kalliimmat kuin nykyisin.

Katujen rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2024 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 01 01 uudisrakentaminen.

#### Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, 202 § maankäyttö- ja rakennusasetus 41 - 43 §.

#### Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 mom. kohdan 11 mukaan kaupunkiympäristölautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia.

#### Tiedoksianto

Päätös toimitetaan yleistiedoksiantona, koska vastaanottajia on yli 30 (hallintolaki 55 § 2 momentti). Asiakirjan nähtäville asettamisesta ilmoitetaan viranomaisen ilmoitustaululla.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

#### Lisätiedot

Anna Tienvieri, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 20480  
anna.tienvieri(a)hel.fi

#### Liitteet



19.03.2024

Asia/4

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31840/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro 31840/1
- 3 Suunnitelmaselostus nro 32129/1
- 4 Suunnitelmapiirustus nro 32129/1
- 5 Suunnitelmaselostus nro 32130/1
- 6 Suunnitelmapiirustus nro 32130/1
- 7 Koostepiirustus nro 31840/2
- 8 Vuorovaikutusmuistio

## Oheismateriaali

- 1 Muistutus 1

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

## Otteet

### Ote

Asianosainen

Muistuttaja

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Liite 2

Liite 4

Liite 6

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Liite 2

Liite 4

Liite 6

## Tiedoksi

Hallinto- ja lakipalvelut, arkisto- ja kirjastopalvelut

## Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 12.03.2024 § 149

Kaupunkiympäristölautakunta 05.03.2024 § 138



## § 163

### Puistosuunnitelma, Eckerönpuisto, Eteläinen Postipuisto, Pasila

HEL 2024-001491 T 10 05 02

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä liitteenä 2 olevan Eckerönpuiston puistosuunnitelman nro VIO 6182/1.

#### Käsittely

Asian aikana kuultavina olivat maisema-arkkitehti Stefan Eklöf ja projektinjohtaja Tomas Palmgren. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

#### Lisätiedot

Stefan Eklöf, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 52239  
stefan.eklof(a)hel.fi

#### Liitteet

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| 1 | Suunnitelmaselostus VIO 6182/1   |
| 2 | Suunnitelmapiiirustus VIO 6182/1 |
| 3 | Vuorovaikutusmuistio VIO 6182/1  |

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

#### Otteet

##### Ote

Asianosaiset

##### Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen  
Liite 2

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet



Suunnittelualue on Pasilan (17.) kaupunginosassa osa-alueella Eteläinen Postipuisto. Alue on merkitty voimassa olevassa asemakaavassa nro 12565 merkinnällä VP. Puiston alueella on lisäksi merkintä ”hu, hulevesien hallintaan varattu alueen osa, jonka sijainti on ohjeellinen”. Puiston pinta-ala on 3 759 neliometriä.

Eckerönpuisto sijaitsee asuinkerrostaloalueen keskellä lähellä Keskuspuistoa. Puisto jakautuu kahteen osaan Kustinpolun ja Filatelistinkadun sekä Filatelistinkadun ja Eckerönpolun rajaamina. Rakennetut korttelit rajautuvat puiston yleiselle jalankululle varattuun alueen osaan. Puistoraitit toimivat kiinteistöjen pelastusteinä, ja niille on esitetty pelastusautolle paikkoja.

Nykyisin puistoalue on asfaltoitu pysäköintialue.

Suunnitelman tavoite on eteläisen Postipuiston alueen hulevesien luonnonmukainen käsittely näkyvänä aiheena Eckerönpuistossa ennen niiden johtamista edelleen Keskuspuistontaipaleen länsipuoleiselle niityalueelle sijoittuvaan hulevesialtaaseen ja viivytysalueelle, josta vesi johdetaan edelleen Haaganpuroon.

Alueella tehdään pilaantuneiden maiden puhdistusta ja esirakentamista ennen puiston rakentamista.

#### Suunnitelman sisältö

Eckerönpuiston keskeinen teema on monimuotoinen, alueen hulevesiä kokoava ja viivyttävä hulevesiuoma sekä oleskelu- ja leikkipaikat. Puiston reunoille sijoittuvat jalankulkuyäylät, jotka toimivat kiinteistöjen pelastusteinä ja pelastuspaikat. Puiston muotokieli muodostuu kolmiomaisista ja muista kulmikkaista alueista, painanteista ja päällysteistä.

Hulevesiuomaa rajaa matala reunamuuri, jonka päällä on puisia istuintasoja. Oleskelupaikkoja on myös puutasoilla, jotka samalla peittävät alleen hulevesirumpuja. Puistossa on pieni leikkialue. Hulevesiuoman painanne muodostaa oman oleskeluun tarkoitetun maailmansa puunrunkopenkkeineen. Eckerönpuiston hulevesiuomaan ohjataan Eteläisen Postipuiston katualueiden hulevesiä. Lisäksi puiston pohjoisen raitin alle on sijoitettu hulevesin viivyttämiseen tarvittava putki, jonka halkaisija on kaksi metriä.

Puiston suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetut perustavoitteet.

#### Luonnon monimuotoisuus ja kestävä kehitys

Eckerönpuisto lisää alueen ekosysteemipalveluja kasvillisuuden ja virkistysarvojen osalta. Näkyvä vesipinta mutkittaa uomassa, ja uomien





luiskien monimuotoisuus ja kasvillisuus tarjoavat vaihtelevia näkymiä ja erilaisia elinympäristöjä sekä maa- että vesieliöille. Hulevesipainanne on koko puiston pituinen, ja se jaksottuu avouomaosuuksiin sekä oleskelu- ja leikkialueiden alapuolella oleviin rumpujaksoihin. Maastonmuotoilut, kerroksellinen talvi- ja kesävihanta puusto sekä muu monimuotoinen, eläimet huomioiva kasvillisuus tuovat kiinnostavaa katseltavaa ja koettavaa kaikkina vuodenaikoina.

Eckerönpuisto sopeutuu voimassa olevaan asemakaavan nro 12565 mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset. Puisto täydentää Keskuspuistoon liittyvää vihersormea.

### Vuorovaikutus

Eckerönpuiston puistosuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristön toimialan toimeksiannosta, ja se liittyy Eteläisen Postipuiston asemakaava-alueen katu- ja muiden yleisten alueiden suunnitteluun.

Puiston suunnitelmaluonnos oli esillä 24.3. - 6.4.2021 välisen ajan verkkosivuilla [www.hel.fi/suunnitelmat](http://www.hel.fi/suunnitelmat).

Asukkaiden palautteissa esitettiin huoli valaistuksen vaikutuksesta eläimiin ja toivottiin eläinten huomioimista kasvilajivalinnoissa. Saadut palautteet on huomioitu suunnittelussa.

Saadut asukaspalautteet on kirjattu vuorovaikutusmuistioon, joka on liitteenä 3.

### Kustannukset ja aikataulu

Puiston pinta-ala on 3 759 neliometriä.

Puistosuunnitelman rakennuskustannukset ovat noin 2 319 200 euroa eli noin 616 euroa/m<sup>2</sup> (alv. 0 %).

Puiston hoitoluokka on R3 Käyttöviheralue.

Vuosittaiset ylläpitokustannukset ovat noin 9 500 euroa eli 2,5 euroa/m<sup>2</sup> (alv. 0 %).

Puiston rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristön toimialan toimintasuunnitelmassa 2024.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 04 01 01, Uudet puistot ja puistojen peruskorjaus.

### Toimivalta



Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 11 kohdan mukaan lautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia.

Puistosuunnitelma mahdollistaa puiston rakentamisen. Suunnitelman voidaan katsoa olevan taloudellisesti merkittävä.

#### Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 § 1-3 momentti.

Maankäyttö- ja rakennusasetus 30 §.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

#### Lisätiedot

Stefan Eklöf, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 52239  
stefan.eklof(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus VIO 6182/1
- 2 Suunnitelmapiiustus VIO 6182/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio VIO 6182/1

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

#### Otteet

##### Ote

Asianosaiset

##### Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Liite 2

#### Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen  
Hallinto- ja lakipalvelut, arkisto- ja kirjastopalvelut-yksikkö/Krook



## § 164

### Puistosuunnitelma, Eckerönpolun lähivirkistysalue, Pasila

HEL 2024-001494 T 10 05 02

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä Eckerönpolun lähivirkistysalueen liitteenä 2 olevan puistosuunnitelman nro VIO 6184/1.

#### Käsittely

Asian aikana kuultavina olivat maisema-arkkitehti Stefan Eklöf ja projektinjohtaja Tomas Palmgren. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

#### Lisätiedot

Stefan Eklöf, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 52239  
stefan.eklof(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus VIO 6184 1
- 2 Suunnitelmapiiirustus VIO 6184/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio VIO 6184/1

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

#### Otteet

##### Ote

Asianosaiset

##### Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen  
Liite 2

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet



Suunnittelualue on Pasilan (17.) kaupunginosassa, osa-alueella eteläinen Postipuisto. Alue on merkitty voimassa olevassa asemakaavassa nro 12565 merkinnällä VL, lähivirkistysalue. Puiston alueella on myös yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa (et-merkintä), jossa sijaitsee muuntamo. Puiston pinta-ala on 3 056 m<sup>2</sup>, josta et-alueen osuus on 81 m<sup>2</sup>.

Puistosuunnitelma koskee Keskuspuiston itäreunalla Eckerönpolkuun rajautuvaa metsäistä aluetta välillä Filatelistinpolku-Postintaival.

Suunnittelualue on osa yhtenäisenä jatkuvan Keskuspuiston reuna-alueita. Alueella esiintyy luonnonsuojelulain nojalla suojeltua lahokaviosammalta. Keskuspuiston lintualue (arvoluokka 2) jatkuu myös VL-alueelle.

Suunnittelualueella käyttö ja kulutus kohdistuvat siellä oleville nykyisille reiteille. Eteläisen Postipuiston asemakaava-alueen rakentamisen myötä Keskuspuiston käyttäjämäärät lisääntyvät. Tämä kohta on Keskuspuistoa kohden nousevan rinnealueen reunaa, ja oletettavaa on, että jatkossakin liikkuminen tapahtuu nykyisillä reiteillä.

#### Suunnitelman sisältö

Eteläisen Postipuiston asemakaava-alueelta johdetaan suunnittelualueen läpi hulevesirumpu, joka rakennetaan puuston säästämiseksi nykyisen kallion läpi suuntaporaamalla. Tällä tavoin säilytetään kallio- maasto ja oleva puusto putkilinjauksen kohdalla. Suuntaporauksen päässä toimenpidealueen kohdalla olevat yksittäiset puut poistetaan. Paikalla ennen rakentamista olleet pintamaat palautetaan putken valmistumisen jälkeen, ja alueelle istutetaan uutta kasvillisuutta ja puita.

#### Luonnon monimuotoisuus ja kestävä kehitys

Toimenpiteet tehdään hienovaraisesti turvaten lahokaviosammalten säilyminen. Suuntaporaamalla hulevesiputki kallion läpi turvataan puuston ja sen aluskasvillisuuden säilyminen Keskuspuiston reunavyöhykkeessä. Näillä ratkaisulla on vältetty myös hulevesiputken ja hulevesien viivytysaltaan rakentaminen Keskuspuiston metsäalueelle, ja allas voidaan sijoittaa avoimelle alueelle keskemälle puistoon.

Suunnitelma sopeutuu voimassa olevaan asemakaavan nro 12565 mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset. Viheralue liittyy eteläisen Postipuiston alueen Keskuspuistoon.

#### Vuorovaikutus



Puistosuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristön toimialan toimeksiannosta ja se liittyy eteläisen Postipuiston asemakaava-alueen katualueiden suunnitteluun.

Puiston suunnitelmaluonnos oli esillä 24.3. - 6.4.2021 välisen ajan verkkosivuilla [www.hel.fi/suunnitelmat](http://www.hel.fi/suunnitelmat).

Suunnitelmaluonnoksesta ei tullut palautetta asukkailta. Vuorovaikutusmuistio on liitteenä 3.

#### Kustannukset ja aikataulu

Puiston pinta-ala on noin 0,3 hehtaaria.

Puistosuunnitelman rakennuskustannukset ovat noin 15 000 euroa eli noin 5 euroa/m<sup>2</sup> (alv. 0 %).

Puiston hoitoluokka on M3 Ulkoilu- ja virkistysmetsä.

Vuosittaiset ylläpitokustannukset ovat noin 900 euroa eli 0,3 euroa/m<sup>2</sup> (alv. 0 %).

Puiston rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristön toimialan toimintasuunnitelmassa 2024.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 04 01 01, Uudet puistot ja puistojen peruskorjaus.

#### Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 11 kohdan mukaan lautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia.

Puistosuunnitelma mahdollistaa puiston rakentamisen. Suunnitelman voidaan katsoa olevan taloudellisesti merkittävä.

#### Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 § 1-3 momentti.

Maankäyttö- ja rakennusasetus 30 §.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

#### Lisätiedot

Stefan Eklöf, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 52239  
[stefan.eklof\(a\)hel.fi](mailto:stefan.eklof(a)hel.fi)



19.03.2024

Asia/6

## Liitteet

- |   |                                 |
|---|---------------------------------|
| 1 | Suunnitelmaselostus VIO 6184 1  |
| 2 | Suunnitelmapiirustus VIO 6184/1 |
| 3 | Vuorovaikutusmuistio VIO 6184/1 |

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

## Otteet

### Ote

Asianosaiset

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen  
Liite 2

## Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen  
Hallinto- ja lakipalvelut, arkisto- ja kirjastopalvelut-yksikkö/Krook



19.03.2024

Asia/7

## § 165

### Puistosuunnitelma, Keskuspuistontaipaleen viivytysallas hulevesille ja kiintoaineksen laskeutusalue, Haaga

HEL 2024-001490 T 10 05 02

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä Keskuspuistontaipaleen viivytysaltaan hulevesille ja kiintoaineksen laskeutusalueen liitteenä 2 olevan puistosuunnitelman nro VIO 6183/1.

#### Käsittely

Asian aikana kuultavina olivat maisema-arkkitehti Stefan Eklöf ja projektinjohtaja Tomas Palmgren. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

#### Lisätiedot

Stefan Eklöf, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 52239  
stefan.eklof(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus VIO 6183 1
- 2 Suunnitelmapiiirustus VIO 6183/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio VIO 6183/1

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

##### Lähtökohdat ja tavoitteet

Keskuspuistontaipaleen viivytysallas hulevesille ja kiintoaineksen laskeutusalue sijaitsevat Haagan (29.) kaupunginosassa Pohjois-Pasilan asemakaava-alueella nro 7510.



Puistosuunnitelma koskee Keskuspuiston niittyalueella olevaan Haaganpuron ojamaiseen sivuhaaraan rakennettavaa hulevesien lasketus- ja viivytysaltaita ja niiden ympäristön rakentamista.

Eteläisen Postipuiston asemakaavan laatimisvaiheessa hulevedet oli suunniteltu johdettavaksi Eteläisen Postipuiston alueelta uutta hulevesiputkea pitkin Keskuspuiston metsäalueelle rakennettavan viivytysaltaan kautta Haaganpuroon. Viivytysaltaalle kuitenkin osana suunniteltua uusi paikka, jotta Keskuspuiston suojelevarvot, kuten lahokaviosammaleesiintymä ja tihkulähteikkö, liito-oravan ydinalue, lehto- ja korpi- kasvillisuus sekä Keskuspuiston linnustoalue, saatiin säilytettyä. Haaganpuron ojamaisen sivuhaaran alueella ei ole suojeltuja luontoarvoja.

Hulevesialtaan kohdalla on nykyisin niittyä, jossa kasvaa muutamia nuoria yksittäisiä leppiä ja koivuja. Alue rajautuu kaakkoisreunassa reittiin nimeltä Keskuspuistontaipale, ja alueen länsi- ja koillisreunoilla on nykyiset puistoraitit. Alueelle sijoittuu Haaganpuron sivu-uoma, joka on osin avouoma ja osin putkitettu.

Hulevedet johdetaan altaisiin Eteläisen Postipuiston asemakaava-alueelta Eckerönpolun hulevesiviemäristä, Eckerönpuiston hulevesipainanteesta ja asemakaava-alueen hulevesiä viivyttävästä hulevesiputkesta. Hulevedet johdetaan Filatelistinpolulta länteen jatkuvan nykyisen kevyen liikenteen reitin alle rakennettavassa hulevesiputkessa. Lisäksi altaaseen tulee hulevesiä nykyisiä reittejä pitkin Keskuspuiston läpi Pohjois-Pasilasta Postin lajittelukeskuksen alueelta sekä lähteiköstä.

Luonnonmukaisen hulevesien käsittelyn jälkeen vedet ohjataan ojamaisista Haaganpuron sivu-uomaa pitkin Haaganpuroon.

#### Suunnitelman sisältö

Hulevesien viivytysallas ja kiintoaineksen laskeutusalue rakennetaan osaksi Keskuspuiston niitty-ympäristöä. Luoteeseen johtavaa puistoraittia muotoillan siten, että se yhdistyy rinnakkaiseen raittiin. Altaat sijoittuvat rakennettavan rumpusillan molemmin puolin.

Viivytysallasta ja kiintoaineksen laskeutusaluetta varten tehdään kivi-kynnys viivytysaltaan alavirran puoleiseen päätyyn. Tämä varmistaa veden riittävän pitkän viipymisen ja kiintoaineksen laskeutumisen.

Suunnittelualueen länsipuolelle ulottuva nykyinen rumpusilta on huonossa kunnossa ja se uusitaan.

Puiston suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetut perustavoitteet.





## Luonnon monimuotoisuus ja kestävä kehitys

Hulevesien viivytyalueen luonnonmukainen muotoilu luonnonkivineen ja lahoppuurunkoineen sekä alueelle suunniteltu luonnonkasvien lisäys monipuolistavat paikalla olevaa niitty- ja muuta kasvillisuutta. Ne myös luovat uusia elinympäristöjä eliöstölle. Hulevesien käsittelyalue on tärkeä osa Haaganpuroon johdettavien hulevesien laadunhallintaa.

Hulevesirakenteen sijoittelulla esitetylle, uudelle paikalle turvataan Keskuspuiston metsäalueen luontoarvot ja puuston säilyminen.

Hulevesien käsittelyalue sopeutuu voimassa olevaan asemakaavan nro 7510 mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

## Vuorovaikutus

Keskuspuiston hulevesialtaan puistosuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristön toimialan toimeksiannosta ja se liittyy Eteläisen Postipuiston asemakaava-alueen katualueiden suunnitteluun.

Puiston suunnitelmaluonnos on ollut esillä 24.3. - 6.4.2021 välisen ajan verkkosivuilla [www.hel.fi/suunnitelmat](http://www.hel.fi/suunnitelmat).

Asukkaiden kommentteissa toivottiin pesäpönttöjen sijoittamista puistoon. Suunnittelun aikana päädyttiin puusillan sijasta kestävämpään rumpusiltaratkaisuun, johon ei voida sijoittaa pesäpaikkoja linnuille.

Saadut asukaspalautteet on kirjattu vuorovaikutusmuistioon, joka on liitteenä 3.

## Kustannukset ja aikataulu

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 1,6 hehtaaria.

Puistosuunnitelman rakennuskustannukset ovat noin 605 900 euroa eli noin 38 euroa/m<sup>2</sup> (alv. 0 %).

Puiston hoitoluokka on A3 Maisemaniitty.

Vuosittaiset ylläpitokustannukset ovat noin 33 000 euroa eli 2 euroa/m<sup>2</sup> (alv. 0 %). Kustannuksissa on mukana maisemaniityn hoito, hulevesirakenteiden kunnossapito sekä viivytyalueen ja laskeutusalueen puhdistus.

Puiston rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristön toimialan toimintasuunnitelmassa 2024.



Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 04 01 01, Uudet puistot ja puistojen peruskorjaus.

#### Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 11 kohdan mukaan lautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia.

Puistosuunnitelma mahdollistaa puiston rakentamisen. Suunnitelman voidaan katsoa olevan taloudellisesti merkittävä.

#### Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 § 1-3 momentti.

Maankäyttö- ja rakennusasetus 30 §.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

#### Lisätiedot

Stefan Eklöf, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 52239  
stefan.eklof(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus VIO 6183 1
- 2 Suunnitelmapiirustus VIO 6183/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio VIO 6183/1

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

#### Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen  
Hallinto- ja lakipalvelut, arkisto- ja kirjastopalvelut-yksikkö/Krook



## § 166

### Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle, Jollaksen ja Hevossalmen suojeltavat pientalot, tarkistettu asemakaavan muutosehdotus (nro 12810)

HEL 2021-007610 T 10 03 03

Hankennumero 4387\_5

## Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 19.3.2024 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen nro 12810, osat 1–5, (liitteet nrot 3–7) hyväksymistä. Asemakaavan muutos koskee 49. kaupunginosan (Laajasalo, Hevossalmi, Jollas) korttelia 49134, kortteleita 49154–49156, korttelia 49206, korttelin 49120 tonttia 2, korttelin 49124 tonttia 18, korttelin 49126 tonttia 5, korttelin 49133 tontteja 4 ja 7, korttelin 49151 tonttia 3, korttelin 49153 tonttia 4, korttelin 49157 tontteja 1–9, korttelin 49159 tonttia 3, korttelin 49160 tonttia 10, korttelin 49165 tontteja 11 ja 14, korttelin 49247 tonttia 7, korttelin 49265 tonttia 4, korttelin 49266 tonttia 5, yleisten rakennusten korttelialueita, loma- ja virkistyspalveluiden korttelialuetta, lomakäyttöön tarkoitettua aluetta, lähivirkistysalueita ja venevalkama-alueita (muodostuu uudet korttelit 49451–49456).

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet valmisteluajana esitettyihin mielipiteisiin, kannanottoihin sekä julkisena nähtävilläoloaikana saatuihin lausuntoihin ja muistutukseen. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8 (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla:

<https://paatokset.hel.fi/fi/asia/hel-2021-007610>

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

## Käsittely

Asian aikana kuultavina oli arkkitehti Leena Holmila. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.



Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Leena Holmila, arkkitehti, puhelin: 09 310 42111  
leena.holmila(a)hel.fi  
Janne Antila, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu, puhelin: 09 310 20355  
janne.antila(a)hel.fi  
Sofia Kangas, maisema-arkkitehti, maisemasuunnittelu, puhelin: 09 310 42159  
sofia.kangas(a)hel.fi  
Sakari Mentu, arkkitehti, suojeluasiat, puhelin: 09 310 37217  
sakari.mentu(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12810 kartta, osa 1/5, päivätty 19.3.2024
- 4 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12810 kartta, osa 2/5, päivätty 19.3.2024
- 5 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12810 kartta, osa 3/5, päivätty 19.3.2024
- 6 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12810 kartta, osa 4/5, päivätty 19.3.2024
- 7 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12810 kartta, osa 5/5, päivätty 19.3.2024
- 8 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12810 selostus, päivätty 19.3.2024, päivitetty Kylk:n 19.3.2024 päätöksen mukaiseksi
- 9 Havainnekuva 19.3.2024
- 10 Tilastotiedot
- 11 Tehdyt muutokset
- 12 Vuorovaikutusraportti 19.3.2024 ja asukastilaisuuden muistio 8.12.2022
- 13 Osa päätöshistoriaa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

**Ote**

Ne mielipiteensä esittäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa  
Ne muistutuksen esittäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa

**Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano  
Esitysteksti  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano  
Liite 12

Esitysehdotus



19.03.2024

Asia/8

Esitys on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Kaavaratkaisun keskeinen sisältö

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee eräitä Jollaksen ja Hevossalmen kiinteistöjä. Kaavaratkaisu mahdollistaa, että kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten säilyminen turvataan suojelemalla ne asemakaavalla. Kaavaratkaisu on tehty, koska Jollaksen alue on voimakkaassa muutoksessa ja alueen vanhempi rakennuskanta on alkanut korvautua uudisrakennuksilla ilman, että rakennussuojelukysymyksiä alueella on arvioitu kattavasti. Valtaosa alueen rakennuksista on rakentunut 1990-luvulla tai myöhemmin. Alueen asemakaavojen rakennusten suojeluun tähtäävät määräykset ovat vanhentuneita tai puutteellisia, minkä vuoksi alueen asemakaavoitus on tullut ajankohtaiseksi.

Tavoitteena on, että alueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten suojelu- ja muut asemakaavamerkinnot ajantasaistetaan asemakaavan muutoksella. Lisäksi asemakaavamuutoksella tarkistetaan eräiden kaupungin omistamien rakennusten ja kiinteistöjen osalta asemakaavamerkintöjen ajantasaisuus.

Kaavaratkaisun tavoitteena on turvata Jollaksen alueen kulttuurihistoriallisesti vielä suojelemattomien arvokkaiden rakennusten säilyminen suojelemalla ne asemakaavalla.

Kaavaratkaisussa on erityisesti pyritty ratkaisemaan se, että uudet suojelumerkinnot kohdistuvat rakennuksiin, joilla on erityistä kaupunkivallista, kulttuurihistoriallista tai rakennustaiteellista merkitystä.

Kaavaratkaisulla syntyy vähäisesti uutta asuntokerrosalaa yhden tontin osalta, kaavaratkaisu koskee pääosin vain olemassa olevia rakennuksia. Voimassa olevan asemakaavan mukainen rakennusoikeus tonteilla säilyy.

## Päätökset kaavaratkaisun pohjana

Kaavaratkaisu edesauttaa kaupunkistrategian tavoitteiden toteutumista uudistamalla olemassa olevaa rakennettua ympäristöä kestävästi huomioiden alueen erityispiirteet. Kaavaratkaisu on Helsingin yleiskaavan 2016 mukainen.

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi Jollaksen suunnitteluperiaatteet 11.6.2019.

## Alueen lähtökohdat ja nykytilanne



Jollaksen ja Hevossalmen alue on pääasiallisesti pientalovaltaista asuinalueita, jonka asemakaavat ovat pääosin 1970 - 1990-luvuilta. Valtaosa alueen rakennuksista on rakentunut 1990-luvulla tai myöhemmin, mutta alueella on myös jonkin verran vanhempaa rakennuskantaa. Kaavamuutoksen kohteena olevat rakennukset on rakennettu pääosin ennen 1960-lukua, lukuun ottamatta 1980-luvulla rakennettua Laitatuulenkaaren pientalokokonaisuutta. Osa kaavamuutoksen kohteena olevasta vanhemmasta rakennuskannasta on suojeltu jo aiemmissa asemakaavoissa.

Alueella on voimassa useita asemakaavoja (vuosilta 1977- 2010), ja niissä alue on merkitty asuinrakennusten, asuin- ja erillispientalojen tai kytkettyjen pientalojen, yleisten rakennusten sekä loma- ja virkistyspalvelujen korttelialueiksi ja lähivirkistysalueeksi.

Suunnittelualueen kiinteistöt ovat pääosin yksityisomistuksessa lukuun ottamatta Laitatuulenkaaren pientalotontteja ja muutamaa muuta kiinteistöä, jotka omistaa kaupunki. Lisäksi kaupunki omistaa pääosin virkistysalueet, joita asemakaava koskee. Kaavoitus on tullut vireille kaupungin aloitteesta.

#### Kaavaratkaisun kustannukset

Kaavaratkaisun toteuttamisesta ei aiheudu kaupungille kustannuksia.

#### Vuorovaikutus kaavan valmisteluajana

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot kaavan valmisteluajana saaduista viranomaisten kannanotoista ja osallisten mielipiteistä sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

#### Viranomaisyhteistyö

Kaavaratkaisun valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä kaupunkiympäristön toimialan eri tahojen lisäksi seuraavien viranomaistahojen kanssa:

- Helen Oy
- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- Museovirasto
- Uudenmaan ELY-keskus
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat kulttuuriympäristöön ja vesihuoltoon. Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä siten, et-



tä suojelumerkintöjä on tarkennettu ja olemassa olevat vesihuoltolinjat on huomioitu kaavaratkaisussa.

### Mielipiteet

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat suojelumerkintöihin, Villa Salmelaan, Villa Svalvikiin, kaavakarttamerkintöihin, rakennusjärjestykseen ja lintuihin. Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että suojelumerkintöjä on tarkistettu ja tarkennettu, Villa Svalvikiin on sallittu asumista välttämätöntä kiinteistöhuoltoa varten, kerrosalamerkintöjä on tarkistettu ja lisäksi laajennettu kaava-alueita.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 7 kpl.

### Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 9.11.–8.12.2023

Kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä, mistä on ilmoitettu maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla. Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta on lähetetty kirje ulkokuntalaiselle maanomistajalle.

Kaavaehdotuksesta tehtiin yksi muistutus. Muistutuksessa esitetyt huomautukset kohdistuivat Villa Salmelan tonttiin ja sitä ympäröivään Regina von Emmeritzin puistoon.

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä. Lausunnoissa esitetyt huomautukset kohdistuivat yhdyskuntatekniseen huoltoon, kulttuuriympäristöön, omistajien yhdenvertaiseen kohteluun ja Santahaminan ampumatoiminnan melualueeseen. Helsingin Sähköverkko Oy, Museovirasto ja kaupungin museo ilmoittivat lausunnoissaan, ettei niillä ole huomautettavaa asemakaava-muutosehdotukseen.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Helsingin Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- Museovirasto
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala / kaupungin museo
- Vanhusneuvosto
- Puolustusvoimat

### Toimenpiteet julkisen nähtävilläolon jälkeen



19.03.2024

Vuorovaikutusraportissa on esitetty yhteenvedot kaavaehdotuksesta saaduista muistutuksista ja viranomaisten lausunnoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Huomautuksissa esitetyt asiat on otettu huomioon, kaavan tavoitteet huomioon ottaen, tarkoituksenmukaisilta osin.

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin ja muuhun aineistoon tehtiin julkisen nähtävilläolon jälkeen muutoksia, jotka on esitetty yksityiskohdaisesti kaavaselostuksen viimeisessä luvussa. Ne on myös koottu Tehdyt muutokset -liitteeseen.

Julkisen nähtävilläolon jälkeen tehdyistä muutoksista on neuvoteltu asianomaisten tahojen kanssa.

## Tarkemmat perustelut

Tarkemmat kaavaratkaisun perustelut ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.

## Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

## Lisätiedot

Leena Holmila, arkkitehti, puhelin: 09 310 42111  
leena.holmila(a)hel.fi  
Janne Antila, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu, puhelin: 09 310 20355  
janne.antila(a)hel.fi  
Sofia Kangas, maisema-arkkitehti, maisemasuunnittelu, puhelin: 09 310 42159  
sofia.kangas(a)hel.fi  
Sakari Mentu, arkkitehti, suojeleasiat, puhelin: 09 310 37217  
sakari.mentu(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12810 kartta, osa 1/5, päivätty 19.3.2024
- 4 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12810 kartta, osa 2/5, päivätty 19.3.2024
- 5 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12810 kartta, osa 3/5, päivätty 19.3.2024
- 6 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12810 kartta, osa 4/5, päivätty 19.3.2024
- 7 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12810 kartta, osa 5/5, päivätty 19.3.2024
- 8 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12810 selostus, päivätty 19.3.2024
- 9 Havainnekuva 19.3.2024
- 10 Tilastotiedot





- 11 Tehdyt muutokset  
12 Vuorovaikutusraportti 19.3.2024 ja asukastilaisuuden muistio 8.12.2022  
13 Osa päätöshistoriaa

## Oheismateriaali

- 1 Mielenpitoet  
2 Muistutus  
3 Jollaksen ja itäisen Hevossalmen alueen täydentävä rakennusinventointi 14.12.2020  
4 Kuvaliite suojelukohteista 26.1.2024

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Otteet

### Ote

Ne mielenpitoensä esittäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa  
Ne muistutuksen esittäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa

### Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano  
Esitysteksti  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano  
Liite 12

## Tiedoksi

Kaupunginkanslia tiedoksiänto

## Päätöshistoria

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseo  
Kulttuuriperintöyksikkö 20.11.2023



## § 167

### Maankäyttösopimuksen tekeminen Suomen valtion/Senaatti-kiinteistöjen kanssa liittyen asemakaavan muutosehdotukseen nro 12799 (Kruununhaka)

HEL 2024-003333 T 10 01 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian pöydälle.

#### Käsittely

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Tuomas Nevalinnan ehdotuksesta.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

#### Lisätiedot

Tom Qvisén, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 34201  
tom.qvisen(a)hel.fi  
Kirsi Federley, vs. tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 36451  
kirsi.federley(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Sopimusluonnos
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12799 kartta

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää tehdä Helsingin kaupungin 1. kaupunginosan (Kruununhaka) kiinteistön 91-1-1-4 omistajan Suomen valtion / Senaatti-kiinteistöjen (Y-tunnus 1503388-4) kanssa maankäyttösopimuksen liitteen nro 1 mukaisin ehdoin. Sopimuksen mukainen maankäyttökorvaus on 2 141 000 euroa.

Samalla kaupunkiympäristölautakunta valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialan sekä sopimukset ja valvonta -tiimin päällikön että lakimiehen, kummankin yksin, allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun sopimuksen ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.



Lisäksi kaupunkiympäristölautakunta päättää oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tonttipäällikön tekemään päätöksellään maankäyttösopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

(MA101-5)

## Esittelijän perustelut

Vireillä oleva asemakaavan muutosehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta on 24.10.2023 esittänyt kaupunginhallitukselle Valtioneuvoston linnaa koskevan asemakaavan muutosehdotuksen nro 12799 hyväksymistä (liite nro 2).

Kaavaratkaisun tavoitteena on mahdollistaa korttelin säilyminen edelleen alkuperäisessä valtion keskushallinnon käytössä laajentamalla Valtioneuvoston linnaa nykyaikaisella hallinto- ja toimistorakennuksella, joka säästää alkuperäiset vanhat ulkokehän rakennukset rakennusteknisesti ja tilallisesti raskailta muutoksilta. Sisäpihalle rakennettavan uudisrakennuksen tieltä joudutaan purkamaan entisenä painotalona toiminut rakennuksen osa, niin kutsuttu pihasiipi. Tavoitteena on parantaa merkittävästi ylimmän valtiojohdon työskentelyedellytyksiä ja turvallisuutta.

Uudisrakennuksen kerrosala on 7 460 k-m<sup>2</sup>. Kaavaratkaisun myötä tontin kerrosala kasvaa 5 550 k-m<sup>2</sup>:llä.

## Maankäyttösopimus

Kaavamuutos korottaa Suomen valtion omistaman alueen arvoa merkittävästi, joten maanomistajan kanssa on käyty kaupunginhallituksen 26.4.2021

(310 §) tekemän päätöksen mukaiset maapoliittiset neuvottelut.

## Maankäyttökorvaus

Sopimuksen mukaan maanomistaja suorittaa osallistumisena yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin kaupungille korvausta yhteensä 2 141 000 euroa.

## Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 9 kohdan sekä kaupunginhallituksen päätöksen 26.4.2021 (310 §) perusteella kaupunkiympäristölautakunta päättää kokonaisarvoltaan yli 1,5 milj. euron mutta enintään 5 milj. euron suuruisista maankäyttösopimuksista. Kokonaisarvo kattaa sekä maankäyttökorvauksen että aluejärjestelyt.



19.03.2024

Asia/9

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Tom Qvisén, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 34201  
tom.qvisen(a)hel.fi  
Kirsi Federley, vs. tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 36451  
kirsi.federley(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sopimusluonnos
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12799 kartta

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

**Ote**

Sopimuspuoli

KYMP Maankäytösopimukset

**Otteen liitteet**

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Esitysteksti



## § 168

### Kaupunkiympäristölautakunnan vastaus valtuutettu Ville Jalovaaran valtuustoaloitteeseen koskien sähköpotkulautojen pysäköintisääntöjä koko Helsingin alueelle

HEL 2023-012255 T 00 00 03

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta katsoi valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

#### Lisätiedot

Miikka Kulpakko, liikenneinsinööri, puhelin: 09 310 37657  
miikka.kulpakko(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Valtuustoaloite 27.09.2023 Jalovaara Ville Sähköpotkulautojen pysäköintisäännöt koko Helsingin alueelle

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Otteet

##### Ote

Aloitteentekijä

##### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Valtuustoaloitteessa esitetään, että Helsinki valmistelee kesäksi 2024 pysäköintisäännöt ja valvonnan koko kaupungin alueelle. Kauden 2023 pysäköintijärjestelyjä on suunniteltu laajennettavan kesäkaudelle 2024. Tavoitteena on toteuttaa pysäköintijärjestelyt kaikkien Helsingin metro- ja juna-asemien ympäristöihin. Toteutus tehdään geoaitaamalla ja pääosin tiemerkinnoin. Koko kaupunkia koskevien pysäköintisääntöjen toteuttaminen vaatii ensin nykyisen lainsäädännön muuttamista. Tämä



on Petteri Orpon hallitusohjelman mukaisesti käynnissä ja lakimuutosta tavoitellaan jo kesäkaudelle 2025.

Helsingin kaupunki toteutti Helsingin eteläisen kantakaupungin alueelle uudet pysäköintijärjestelyt sähköpotkulaudoille kaudella 2023. Mikroliikkumisvälineiden pysäyttäminen kiellettiin liikennemerkeillä alueellisesti ja kieltoalueen sisälle merkittiin noin 250 pysäköintialuetta, joilla sähköpotkulaudan pysäköinti on sallittua. Pysäköintialueiden käytöstä muodostettiin operaattoreiden kanssa sopimus, jolla mm. velvoitettiin operaattoreita geoaitaamaan rajoitusalueet sovelluksiinsa ja lautojen määrälle asetettiin rajoitus kieltoalueen sisällä.

Sähköpotkulautojen pysäköinnin rajoittamisella saavutettiin kauden aikana toivottuja tuloksia eteläisen kantakaupungin alueella: suurin osa laudoista oli pysäköity pysäköintialueille tai niiden välittömään läheisyyteen, lautamäärä pysyi koko kauden kohtuullisella tasolla keskustassa, väärin pysäköityjen lautojen haittatilanteet vähenivät, operaattoreiden kanssa allekirjoitettiin sitova sopimus ja operaattorit myös maksoivat katutilan käytöstä. Sähköpotkulautojen määrän keskiarvo laski eteläisen kantakaupungin rajoitusalueella kaudella 2023 noin 3 300 lautaan, eli noin puoleen kauden 2022 arvoon verrattuna. Koko kaupungin alueella sähköpotkulautojen keskiarvoinen määrä laski noin 2 500 laudalla hieman yli 11 000 lautaan. Kesän huippuvuorokausiin verrattuna lautoja oli keskustassa noin 5 000 vähemmän kuin kaudella 2022, joka vastasi myös koko kaupungin huippuvuorokausien eroa. Rajoitusalueen ulkopuolella lautojen määrä nousi keskiarvollisesti noin 700 laudalla, lähinnä esikaupungeissa. Vuosaaressa kaudella 2023 toimi pääasiassa yksi operaattori 300 laudalla. Kasvua edeltävään kauteen oli noin 100 sähköpotkulautaa. Edellä mainitut muutokset ovat vähentäneet sähköpotkulautapalvelun käyttöä arviolta noin neljänneksen.

Kauden 2024 valmistelu ja sopimusneuvottelut ovat käynnissä. Tavoitteena on toteuttaa kauden 2024 aikana keskustan rajoitusalueiden ratkaisuja mukailevat pysäköintijärjestelyt kaikkien Helsingin metro- ja juna-asemien ympäristöihin. Asemien ympäristöt on tarkoitettu geoidata pysäköintikieltoalueiksi operaattoreiden sovelluksiin ja alueen sisälle rajataan kohteet, jonne sähköpotkulaudat on sallittua pysäköidä. Maalattuja pysäköintiruutuja on tarkoitettu toteuttaa yhteensä noin 60 kohteeseen Pasilan, Hakaniemen, Sörnäisten, Kalasataman, Lauttasaaren ja Herttoniemen asemien yhteyteen. Asemat ovat sellaisia, joilla lautojen ja operaattorien määrät ovat olleet suurimpia. Muilla asemilla pysäköintiä ohjataan ensisijaisesti kauden alussa sovelluksen kautta virtuaalisilla pysäköintialueilla, esimerkiksi liityntäpyöräpysäköintikohteita hyödyntäen. Tarvittaessa kohteiden sijaintia tai kokoa voidaan muokata kauden aikana joustavasti, tai merkitä mahdollisissa ongelmakohteissa yksittäisiä maalattuja pysäköintiruutuja myös muille asemille.



Koko Helsingin alueella ovat myös voimassa syksyllä 2021 käyttöönotetut nopeus- ja ajorajoitukset. Sähköpotkulautojen maksiminopeus arkiöisin (00-05) on 15 km/h ja laitteiden käyttö on kokonaan kielletty viikonloppuöisin (klo 00–05). Lisäksi maksiminopeus on 20 km/h kaikkina muina aikoina, kun lainsäädäntö mahdollistaa ajoneuvoille maksiminopeuden 25 km/h. Tämän lisäksi kaupunki on neuvotellut operaattoreiden kanssa aiempina kausina esteettömyyden kannalta tärkeistä pienemmistä pysäköintikieltoalueista, kuten pikaraitiolinjan 15 pysäkkialueet ja näkövammaisten liris-keskuksen ympäristö. Laajempia puistoa-alueita ja katutyömaita on myös kokonaan kielletty. Myös kaupungille tulleisiin yhteydenottoihin ongelmatilanteista on pyritty löytämään ratkaisu operaattoreiden kanssa yhteisesti neuvottelemalla.

Sähköpotkulautapalvelumarkkinoihin vaikuttanee myös lakimuutos liikennevakuutuksista. Tämän on suunniteltu tulevan voimaan 1.5.2024. Lakimuutoksessa on esitetty vuokrattaville sähköpotkulaudoille pakollinen liikennevakuutus. Tällä on tarkoitus kattaa sähköpotkulautoonnettomuuksista aiheutuvia yhteiskunnallisia kustannuksia. Vakuutuksen hintaohjauksella on arvioitu olevan vaikutusta siihen, että yritykset tulevat entisestään kiinnittämään huomiota palvelun liikenneturvallisuu-teen. Tämä ei korvaa kaupungin merkitystä seurata kehitystä ja säädellä sähköpotkulautapalvelun kokonaisturvallisuutta. Lisäksi käyttäjällä on edelleen vastuu siitä, että liikkuu näillä välineillä turvallisesti ja lainmukaisesti.

Koko kaupunkia koskevien pysäköintisääntöjen toteuttaminen vaatii nykyisen lainsäädännön muuttamista. Tällä hetkellä lainsäädäntö mahdollistaa kaupungeille liikenteenohjauslaitteiden käytön ja vapaaehtoisuuteen perustuvan neuvottelun mikroliikkumispalveluiden hallintaan. Koko kaupungin alueen kattavan pysäköintikieltoalueen ja sen sisälle merkittävien pysäköintipaikkojen toteuttaminen liikenteenohjauslaitteisiin perustuen on liian jäykkä tapa ratkoa pysäköintihaasteita. Se olisi myös käytännössä mahdotonta toteuttaa yhden kauden aikana. Tämän takia kauden 2024 pysäköintiratkaisut on keskitetty alueille, joilla pystytään ratkaisemaan merkittävimpiä keskustan ulkopuolisia pysäköintihaasteita.

Liikenne- ja viestintäministeriö on asettanut työryhmän valmistelemaan hallituksen esitystä mikroliikkumista ohjaavasta lainsäädännöstä kautta 2025 varten. Helsingin kaupunki tuo työryhmän aktiivisena jäsenenä esille näkemykset lainsäädännön muutostarpeista, jotta kunnilla olisi tulevaisuudessa käytössä tehokkaat keinot hallita sähköpotkulaudoista aiheutuneita ongelmia ja mahdollistaa palvelun kestävä jatko osana kaupungin liikkumisratkaisuja.

Valtuustoaloite



Valtuutettu Ville Jalovaara on tehnyt 27.9.2023 seuraavan sisältöisen valtuustoaloitteen: Sähköpotkulautojen pysäköintisäännöt koko Helsingin alueelle

"Sähköpotkulautojen pysäköintikaaos on kesällä 2023 helpottanut Helsingin keskustassa niillä alueilla missä kaupungin lautayrittäjien kanssa sopimat pysäköintisäännöt on otettu käyttöön. Lähiöissä tilanne sen sijaan ei ole parantunut. Pikemminkin päinvastoin. Kun keskustassa tuli rajoituksia, yritykset ovat tuoneet lisää lautoja esimerkiksi Vuosaareen.

Lähiöissä lautoja jätetään mitä erikoisempiin paikkoihin ja syksyn pimeessä ne muodostavat esimerkiksi pyörällä kulkeville törmäysvaaran. Linja-autopysäkeillä ja asemien (metro & juna) ovien edessä kaatuneiden lautojen kasat vaikeuttavat matkustajien kulkua. Koulujen ympäristöissä on usein runsaasti jalkakäytävillä makaavia lautoja. Pysäköinnissä taloyhtiöiden piholla ei ole myöskään sääntöjä, ja laudat saattavat tukkia esimerkiksi jäte ja muiden huoltoautojen kulkureittejä. Nämä esimerkkeinä tapauksista, joissa lautojen holtiton pysäköinti vaikeuttaa muiden liikkujien turvallista ja vapaata kulkua.

Ehdotan valtuustoaloitteella, että Helsinki ryhtyy toimiin, että kesäksi 2024 sähköpotkulaudoille saadaan pysäköintisäännöt ja valvonta koko kaupungin alueelle."

#### Toimivalta

Hallintosäännön 30 luvun 11 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallituksen on osoitettava aloite vastattavaksi sille lautakunnalle tai johtokunnalle, jonka toimivaltaan tai jonka alaisen viranomaisen toimivaltaan aloitteessa esitetty toimenpide kuuluu.

Aloitteessa esitetty toimenpide kuuluu kaupunkiympäristölautakunnan tai sen alaisen viranomaisen toimivaltaan.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

#### Lisätiedot

Miikka Kulpakko, liikenneinsinööri, puhelin: 09 310 37657  
miikka.kulpakko(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Valtuustoaloite 27.09.2023 Jalovaara Ville Sähköpotkulautojen pysäköintisäännöt koko Helsingin alueelle

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano





---

## Otteet

**Ote**  
Aloitteentekijä

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



## § 169

### Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristön toimialan vahingonkorvaustiimin päällikön vahingonkorvauspäätöksestä 21.2.2024 § 38 (kompastuminen)

HEL 2023-013517 T 03 01 00

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hylätä kaupunkiympäristön toimialan lakipalvelut-yksikön vahingonkorvaustiimin päällikön vahingonkorvauspäätöksestä 21.2.2024 (38 §) tehdyn oikaisuvaatimuksen.

### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

### Lisätiedot

Inkeri Lehmusoksa, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 22794  
inkeri.lehmusoksa(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Salassa pidettävä (TietosuojaL 29 §)
- 2 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 25 k)

## Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös, vahingonkorvaus

## Otteet

### Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös, vahingonkorvaus

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös

Kaupunkiympäristön toimialan lakipalvelut-yksikön vahingonkorvaustiimin päällikkö on päätöksellään 21.2.2024 (38 §) hylännyt 16.9.2023 Seurasaaren sillalla tapahtuneeseen kompastumiseen liittyvän vahingonkorvausvaatimuksen.



## Esitetyt vaatimukset ja perusteet

Hakija on toistanut oikaisuvaatimuksessaan määrältään 1 432,91 euron vahingonkorvausvaatimuksen liittyen 16.9.2023 kello 11.40 Seurasaa-  
ren sillalla tapahtuneeseen kompastumiseen liittyen. Oikaisuvaatimus  
on kokonaisuudessaan päätöksen liitteenä ja nähtävillä lautakunnan  
kokouksessa.

Hakija toteaa oikaisuvaatimuksessaan muun ohessa, että Seurasaa-  
ren sillan Tamminiemen päässä sijainnutta suurehkoa kuoppaa ja siitä syn-  
tynyttä puureunaista kynnystä oli mahdotonta havaita, koska värityksel-  
tään hiekka ja puureuna olivat samanvärisiä (beige), ja vahinkohetken  
poutapilvinen valoisuus vaikutti myös siihen, ettei syvyyttä voinut havai-  
ta. Vahinkopaikka on tarkoitettu jalankulkijoille ja on vilkas, joten tien on  
oltava kunnossa. Kuoppa on lisäksi ollut poikkeuksellisen suuri. Kun-  
nossapitoa ei ole hoidettu asianmukaisesti, kun kuoppaa ei ole havaittu  
tai korjattu ennen vahinkoa tehdyissä tarkastuksissa.

## Oikaisuvaatimuksen tutkittavaksi ottaminen

Kuntalain (410/2015) 137 §:n mukaan kunnan viranomaisen päätök-  
seen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimuksen ja  
kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka  
oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asia-  
nosainen) sekä kunnan jäsen. Tässä tapauksessa oikaisuvaatimuksen  
on tehnyt asianosainen.

Kuntalain 134 §:n mukaisesti oikaisuvaatimus tehdään toimitelimen  
alaisen viranomaisen päätöksestä asianomaiselle toimitelimelle. Kunta-  
lain 138 §:n mukaisesti oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa  
pätöksen tiedoksisaannista. Päätös on lähetetty hakijalle tiedoksi e-  
kirjeitse 23.2.2024. Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristölautakunnalle  
on saapunut 23.2.2024 eli säädetyssä määräajassa.

## Perustelut

Kaupungin vahingonkorvausvelvollisuuden syntymistä arvioidaan va-  
hingonkorvauslain (412/1974) vastuusäännösten kautta. Kaupungin  
vastuu ei ole tuottamuksesta riippumatonta ns. ankaraa vastuuta, vaan  
kaupungin vahingonkorvausvastuun syntyminen edellyttää tuottamusta  
eli huolimattomuutta, virhettä tai laiminlyöntiä. Lisäksi edellytetään syy-  
hteyttä virheellisen menettelyn ja aiheutuneen vahingon välillä. Vahin-  
gongkärsijän mahdollinen oma myötävaikutus voi alentaa tai poistaa  
kunnossapidosta vastuussa olevan korvausvastuun.

Kaupungin vahingonkorvausvelvollisuuden syntymistä arvioidaan lisäk-  
si kunnossapitolain (669/1978) kunnossapidon laatutasoa määrittävien



säännösten kautta. Vahingonkorvausvastuuta arvioidaan suhteessa ennen vahinkoa tehtyihin kunnossapitotoimenpiteisiin. Korvausvastuun edellytyksenä on, että kunnossapito on tehty virheellisesti tai huolimattomasti taikka kadun kunnossapitoon kuuluvia tehtäviä on laiminlyöty, ja virheellisen menettelyn ja aiheutuneen vahingon välillä on syy-yhteys.

Vahinkopaikalla on kivituhkainen puistokäytävä sekä puurakenteinen silta, joiden yhtymäkohtaan vahingon aiheuttanut kuoppa on muodostunut. Kunnossapidosta saadun selvityksen mukaan tällainen sauma-kohta vaatii materiaalien käyttäytymisestä johtuen jatkuvaa kunnossapitoa. Selvityksen mukaan vahinkopaikalla on tehty edellisen kerran ennen vahinkoa murske- ja kivituhkatäytöt 17.7.2023 ja lanaus 1.9.2023. Vahinkopaikalla on tehty neljä tarkastuskäyntiä vahinkoa edeltävän viikon aikana, viimeisimmän kerran vahinkoa edeltävänä päivänä. Tieto vahingon aiheuttaneesta kuopasta on tullut kunnossapitoon 25.9.2023, ja kuoppa on korjattu seuraavana päivänä 26.9.2023.

Seurasaaren kokonaiskävijämäärästä ei ole saatavissa tarkkaa tietoa, mutta Suomen kansallismuseolta saadun selvityksen perusteella Seurasaaren ulkomuseossa ja tapahtumissa käy vuositasolla noin 45 000 ihmistä. Syyskuussa 2023 yksinään ulkomuseossa kävijöitä on ollut noin 3 200. Pelkästään saarella vierailevien määrä on huomattavasti tätä suurempi, ja jokainen kävijä ylittää Seurasaaren sillan sekä mennessä että tullessa.

Kaupungilla on mahdollisuus korjata kuoppa vain, jos se havaitaan tarkastuksen yhteydessä tai jos tienkäyttäjät ilmoittaa siitä kaupungille. Kuoppaa ei ole havaittu kunnossapidon vahinkoviikolla tekemissä tarkastuksissa eikä siitä ole tullut kaupungille ilmoituksia. Kaupungille ei ole myöskään tullut muita vastaavia korvausvaatimuksia.

Ilmatieteen laitoksen Kaisaniemen havaintoasemalla tehtyjen mittaus-ten mukaan vahinkoviikolla on satanut vettä 13.9.2023 yhteensä 15,48 mm ja 14.9.2023 yhteensä 5,12 mm. Vahinkohetkellä sää on ollut pilvinen ja poutainen, ja näkyvyys on ollut hyvä.

Hakijan toimittaman kuvan perusteella vahingon aiheuttanut kuoppa on ollut väistettävissä, eikä se kokonsa puolesta itsessään ole aiheuttanut välitöntä vaaraa jalankululle. Vahinko on tapahtunut valoisaan aikaan, ja vaikka sekä hiekka että silta ovat väreiltään ruskeat, on materiaalien vaihtumiskohta sekä kuoppa olleet kuitenkin myös sääolosuhteet huomioon ottaen havaittavissa.

Asiassa saadun selvityksen perusteella vahinkopaikan kunnossapidosta on huolehdittu säännöllisesti ja vahingon aiheuttanut kuoppa on korjattu viivytyksettä, kun kaupungille on tullut tieto siitä. Edellä esitetyillä



ja muutoin vahingonkorvaustiimin päällikön päätöksestä ilmenevillä perusteilla kaupunki katsoo, ettei se ole laiminlyönyt kunnossapitolain mukaisia velvollisuuksiaan eikä se ole asiassa korvausvelvollinen.

#### Lopputulos

Kaupunkiympäristölautakunta viittaa vahingonkorvaustiimin päällikön päätöksessä esitettyyn asiaa koskevaan selvitykseen ja yhtyy vahingonkorvaustiimin päällikön asiassa antamaan päätökseen ja sen perusteluihin. Asiassa ei ole tullut esille mitään sellaista uutta selvitystä, joka antaisi aihetta päätöksen muuttamiseen. Helsingin kaupunki ei ole vahingonkorvauslain nojalla vastuussa hakijalle kompastumisen seurauksena syntyneestä vahingosta.

Kaupunkiympäristölautakunta katsoo, että vahingonkorvaustiimin päällikön päätöstä ei ole syytä muuttaa.

#### Sovelletut säännökset

Vahingonkorvauslaki (412/1974) 2 luku 1 §, 6 luku 1 §

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978) 1–4 §, 6 §

Tieliikennelaki (729/2018) 3 §

Kuntalaki (410/2015) 134 §, 137 §

#### Toimivalta

Kuntalain 134 §:n mukaan oikaisuvaatimus lautakunnan sekä lautakunnan alaisen viranomaisen päätöksestä tehdään asianomaiselle lautakunnalle.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

#### Lisätiedot

Inkeri Lehmusoksa, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 22794  
inkeri.lehmusoksa(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Salassa pidettävä (TietosuojaL 29 §)
- 2 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 25 k)

#### Oheismateriaali

- 1 Selvitys HEL 2023-013517 Seurasaaren silta
- 2 Vahingonkorvausvaatimus 20.10.2023, liite, kuva



3 Selvitys Suomen kansallismuseolta 4.3.2024

## Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös, vahingonkorvaus

## Otteet

### Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös, vahingonkorvaus

## Päätöshistoria

Kaupunkiympäristön toimiala Hallinto Hallinto- ja lakipalvelut Lakipalvelut Vahingonkorvaustiimi Tiimipäällikkö 21.02.2024 § 38

HEL 2023-013517 T 03 01 00

### Päätös

Lakipalvelut-yksikön vahingonkorvaustiimin päällikkö päätti hylätä hakijan vahingonkorvausvaatimuksen.

### Päätöksen perustelut

### Hakijan vaatimus

Hakija on 25.10.2023 esittänyt kaupungille määrältään 1 432,91 euron vahingonkorvausvaatimuksen. Vaatimuksen mukaan hakija on kompastunut 16.9.2023 klo 11.40 Seurasaassa ennen sillan viimeistä puulautaosuutta 10 cm syvään ja 30 cm leveään kuoppaan, jonka edessä oli puusillan laudoista muodostuva kynnyks. Hakija on liittänyt vaatimuksensa mukaan kuvan vahinkopaikasta.

### Sovellettavat normit ja ohjeet

Kunnossapitolaki edellyttää kaupunkia pitämään kunnan hallinnassa olevat torit, katuaukiot, puistot ja muut näihin verrattavat yleiset alueet niiden käyttötarkoituksen vaatimassa kunnossa. Kunnossapitolain mukaan kunta voi antaa tarkempia määräyksiä siitä, miten kadun ja yleisten alueiden kunnossapito talvella, muu kunnossapito sekä puhtaanapito on laissa asetetut velvollisuudet ja paikalliset olot huomioon ottaen hoidettava. Määräykset voivat koskea mm. suoritusaikaa sekä katujen ja yleisten alueiden jaottelua tavoitetason mukaan eri kunnossa- ja puhtaanapitoluokkiin.



Vahinkopaikka on asemakaavoitetulla viheralueella Seurasaarella sijaitsevan kivituhkapintaisen puistokäytävän (ylläpitoluokka A3) ja puurakenteisen sillankannen saumakohta. Kaupungin normien mukaan tyydyttävässä kunnossa olevan puistokäytävän kivituhkapinta on säilyttänyt muotonsa ja on suurimmaksi osaksi tasainen ja kiinteä. Pienehköjä kuoppia ja muuta epätasaisuutta voi olla paikoitellen. Epätasaisuuden sallitaan vaikuttavan hiukan liikkumismukavuuteen. Väylien taseus tehdään soveltuvasti lanaamalla tai höyläämällä. Päälysteen turvallista käyttöä haittaavat epätasaisuudet poistetaan välittömästi, kun ne on havaittu.

### Vahingonkorvausvastuun edellytykset

Pelkkä vahinkotapahtuma ei yksinään aiheuta kaupungille korvausvastuuta.

Kunnossapitoon liittyvä vahingonkorvausvastuu perustuu lähtökohtaisesti tuottamukselle eli kunnossapitovelvollisen on vahingonkorvausvastuun syntymiseksi täytynyt syyllistyä laiminlyöntiin, huolimattomuuteen tai virheelliseen menettelyyn. Lisäksi edellytetään, että toiminnan tai laiminlyönnin ja syntyneen vahingon välillä on syy-yhteys.

Kunnossapitovelvollinen vapautuu vahingonkorvausvastuustaan osoittamalla, että kunnossapito on hoidettu asianmukaisesti tai että vallinneet olosuhteet ovat tehneet kunnossapitotyöt hyödyttömiksi tai että kunnossapidosta huolehtiminen olisi vahinkohetken olosuhteissa ollut ylivoimaista.

Jos vahingon kärsineen puolelta on myötävaikutettu vahinkoon tai jos muu vahingon aiheuttaneeseen tekoon kuulumaton seikka on myös ollut vahingon syynä, voidaan vahingonkorvausta kohtuuden mukaan sovitella tai evätä kokonaan.

### Asiassa saadut tiedot ja selvitykset

Vahinkopaikasta on pyydetty selvitys alueen kunnossapidosta vastaavalta. Saadun selvityksen mukaan sillan puukannen ja kivituhkakäytävän saumakohdassa on jatkuvaa kunnossapitotarvetta, joka johtuu eri materiaalien ominaisuuksista. Viher- ja puhtaanapitotyöryhmä on tehnyt vahinkopaikalla edelliset tarkastuskäynnit ennen vahinkoa 11.9.2023, 13.9.2023, 14.9.2023 ja 15.9.2023. Vahinkoa edelliset kunnossapitotoimet vahinkopaikalla on tehty 17.7.2023, jolloin on tehty murske- ja kivituhkatäytöt ja 1.9.2023, jolloin on tehty vahinkopaikan lanaus. Kunnossapito on saanut tiedon vahinkopaikalla olleesta kuopasta 25.9.2023, ja kuoppa on korjattu lanaamalla tiedonsaantia seuraavana päivänä 26.9.2023. Tämän jälkeen vahinkopaikalla on tehty murske- ja kivituhkatäytöt 2.10.2023.



19.03.2024

Kaupungille ei ole esitetty muita vahingonkorvausvaatimuksia kyseessä olevasta vahinkopaikasta. Kunnossapidon tietoon ei ole tullut palautteita vahinkopaikan korjaustarpeesta.

Ilmatieteen laitoksen Kaisaniemen havaintoaseman mittausten mukaan vahinkopäivänä 16.9.2023 vahingon tapahtumisen aikaan sää on ollut pilvinen ja poutainen. Aurinko on laskenut vahinkopäivänä klo 19.40. Vahinkoa edeltäneellä viikolla, 13.9.2023 ja 14.9.2023 on esiintynyt vesisateita, jotka ovat saattaneet vaikuttaa kuopan muodostumiseen.

#### Olosuhteiden huomioonottaminen ja muut asiaan vaikuttavat tekijät

Vahinkopaikalla on sillan puukannen ja kivituhkapintaisen käytävän materiaaliraja, joka aiheuttaa ominaisuuksiensa takia jatkuvaa kunnossapitotarvetta, ja jota on kunnossapidetty ja huollettu säännöllisesti ennen vahinkoa ja sen jälkeen. Jalankulkija on liikenteessä tienkäyttäjä, jota sitoo tieliikennelain säännökset. Jalankulkijan on noudatettava liikennesääntöjä sekä muutenkin olosuhteiden edellyttämää huolellisuutta ja varovaisuutta. Hakijan toimittaman valokuvan perusteella vahingon aiheuttanut kuoppa on ollut havaittavissa ja väistettävissä.

#### Yhteenveto ja johtopäätökset

Pelkkä vahinkotapahtuma ei yksinään aiheuta kaupungille korvausvastuuta. Kaupungin vahingonkorvausvastuu konkretisoituu vain, mikäli kaupunki on laiminlyönyt velvollisuuttaan pitää kulkuväylä käyttötarkoituksensa vaatimassa kunnossa. Saadun selvityksen perusteella vahinkopaikka on ollut vahingon tapahtuessa käyttötarkoituksensa mukaisessa tyydyttävässä kunnossa. Kunnossapito on tarkkaillut ja huoltanut vahinkopaikkaa säännöllisesti. Edellinen tarkkailukäynti vahinkopaikalla on tehty päivää ennen vahinkoa. Kunnossapito on korjannut vahinkopaikan kuopan 26.9.2023 tiedon siitä saatuaan.

Tieliikennelaki velvoittaa jalankulkijaa havainnoimaan ympäristöään ja noudattamaan olosuhteiden edellyttämää huolellisuutta ja varovaisuutta. Sääolosuhteiden ja valoisuuden osalta sekä hakijan toimittaman valokuvan perusteella kuoppa sillan puukannen ja kivituhkapintaisen käytävän materiaalirajassa on ollut vahinkoaikaan havaittavissa. Asiassa saatujen selvitysten perusteella kaupunki ei ole laiminlyönyt kunnossapitolain mukaisia tehtäviään, eikä ole asiassa korvausvelvollinen. Kyseinen vahinko on valitettava tapaturma, josta kaupunki ei ole vastuussa.

#### Sovelletut säännökset

Vahingonkorvauslaki (412/1974) 2 luku 1 §, 6 luku 1 §





Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta  
(669/1978) 1–2 §, 6 §, 14 §

Tieliikennelaki (729/2018) 3 §

Toimivalta

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan 22.12.2023 tekemän päätöksen §  
51 mukaan lakipalvelut-yksikön vahingonkorvaustiimin päällikkö päät-  
tää toimialaa koskevasta vahingonkorvauksesta silloin, kun vahingon-  
korvausvaatimuksen määrä on enintään 5 000 euroa.

Lisätiedot

Eeva-Maria Mattila, valmistelija, puhelin: 09 310 34957  
k ymp.korvausasiat(a)hel.fi



## § 170

### Oikaisuvaatimukset kaupunkiympäristölautakunnan päätöksestä 9.1.2024 § 4 Länsi-Helsingin raitioteiden hankesuunnitelma

HEL 2023-012549 T 08 00 02

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian pöydälle.

#### Käsittely

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Otto Meren ehdotuksesta.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

#### Lisätiedot

Tuuli Nikulin, lakimies, puhelin: 09 310 24652  
tuuli.nikulin(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimus 26.1.2024
- 2 Oikaisuvaatimus 31.1.2024

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää jättää tutkimatta 26.1.2024 saapuneen kahdeksan yksityishenkilön ja 31.1.2024 saapuneen kahden toista yksityishenkilön tekemät oikaisuvaatimukset lautakunnan päätöksestä 9.1.2024 (§ 4) Länsi-Helsingin raitioteiden hankesuunnitelma.

#### Perustelut

Kaupunkiympäristölautakunta on 9.1.2024 päätöksellään (4 §) päättänyt hyväksyä 10.11.2023 päivätyn Länsi-Helsingin raitioteiden hankesuunnitelman hankkeen toteutuksen ohjeena noudatettavaksi.

Kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.



Lautakunnan päätös toteuttaa kaupunginvaltuuston 20.1.2021 tekemää päätöstä (10 §), joka mukaan valtuusto on päättänyt hyväksyä Länsi-Helsingin raitioteiden yleissuunnitelman ja hankkeen toteuttamisen siten, että

- Raitiotien ja sen edellyttämän katuinfrastruktuurin kokonaiskustannusarvio on 160 miljoonaa euroa (MAKU 106,41 huhtikuu 2019, 2015=100)
- Hankkeesta laaditaan hyväksytyyn yleissuunnitelman ja kokonaiskustannusarvion mukainen tarkempi hankesuunnitelma. Hankesuunnitelmassa voidaan tehdä jatkosuunnittelun edellyttämiä muutoksia ja tarkistuksia, jotka eivät olennaisesti muuta yleissuunnitelman sisältöä.
- Kaupunki neuvottelee valtion kanssa hankkeen kustannusjaosta. Kustannusjakoneuvotteluissa hyödynnetään Helsingin seudun ja valtion maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL-sopimuksen 2020-2031 neuvottelutulosta (2.6.2020).
- Jatkosuunnittelussa varmistetaan, että Helsingin keskusta on saatavissa eri kulkumuodoilla. Jatkosuunnittelussa kiinnitetään erityisesti huomiota näille väylille jäävän bussiliikenteen toimivuuteen siten, että bussiliikenteen toimintaedellytykset eivät ratkaisevasti heikkene nykyisestä.

Tämä valtuuston päätös koskien Länsi-Helsingin raitioteiden yleissuunnitelman hyväksymistä ja kyseisen hankkeen toteuttamista on ollut valituskelpoinen päätös, josta on voinut tehdä kunnallisvalituksen.

Valtuuston päätöksen mukaan hankkeesta laaditaan hyväksytyyn yleissuunnitelman ja kokonaiskustannusarvion mukainen tarkempi hankesuunnitelma, jossa voidaan tehdä jatkosuunnittelun edellyttämiä muutoksia ja tarkistuksia, jotka eivät olennaisesti muuta yleissuunnitelman sisältöä. Näin ollen lautakunnan päätöstä on pidettävä kaupunginvaltuuston aiemman valituskelpoisen päätöksen täytäntöönpanona.

Hallintosäännön 7 luvun 1 §:n 2 momentin 2 kohdan mukaan kaupunginvaltuusto päättää liikenteen, viheralueen tai muun yleisen alueen yleissuunnitelmista, kun kustannusarvio ylittää 10 milj. euroa. Edelleen saman pykälän 3 kohdan mukaan kaupunginvaltuusto päättää kaupungin hankkeita koskevista hankesuunnitelmista, kun kustannusarvio ylittää 10 milj. euroa, lukuun ottamatta niitä hankkeita, joista on päätetty kohdan 2 nojalla yleissuunnitelmassa ja joita koskeva hankesuunnitelma ei olennaisesti poikkea yleissuunnitelmasta, sekä poikkeuksellisten hankkeiden alustavista ja tarkennetuista hankesuunnitelmista riippumatta niiden kustannusarviosta.



Kaupunginvaltuusto on 20.1.2021 päätöksellään hyväksynyt tämän kustannusarvioltaan yli 10 milj. olevan raitioteiden yleissuunnitelman sekä hankkeen toteuttamisen, eikä kyseistä asiaa ole ollut syytä muuttaa tai hyväksyttävä uudelleen valtuustossa, koska hankesuunnitelma ei olennaisesti poikkea yleissuunnitelmasta.

Raitiotiehanke toteutusta on voitu edistää valtuuston päätöksen mukaisen toteutuslaajuuden ja enimmäiskustannuksen puitteissa. Länsi-Helsingin raitioteiden hankesuunnitelma tarkoittaa yleissuunnitelmaa hankkeen toteutukseen, hallintaan ja vaikutustenarviointiin liittyvillä sisällöillä. Suunnitelmassa on määritelty toteutuskokonaisuus, joka koostuu yleissuunnitelman mukaisesta raitiotieinfrastruktuurista sekä hankkeeseen liittyvästä katurakentamisesta. Raitiotieinfrastruktuurin kustannusarvio perustuu yleissuunnitelman kustannusarvioon, jota on tarkistettu maarakennuskustannusindeksin muutosten mukaan. Näin ollen lautakunnan hyväksymä hankesuunnitelma tarkoittaa hankkeen toteutuksen yksityiskohta, mutta ei olennaisesti poikkea valtuuston päätöksellään hyväksymästä yleissuunnitelmasta ja hankkeen toteuttamiselle asetetuista reunaehdoista.

Raitiotiehankeessa kaupunginvaltuusto päättää periaatteellisesti ja taloudellisesti merkittävästä raitiotiejärjestelmän ja sen edellyttämien raitiotieinfrastruktuurin ja raitiotien välittömästi edellyttämien liikennejärjestelyjen toteuttamisesta. Tätä koskeva päätös on tehty valtuustossa 20.1.2021. Hankesuunnitelmaa koskeva kaupunkiympäristölautakunnan päätös 9.1.2024 on näin ollen ollut valtuuston päätöksen täytäntöönpano. Hankkeeseen liittyvästä katurakentamisesta, joka palvelee myös esimerkiksi peruskorjaustarpeita ja hyväksytyjen asemakaavojen mukaisen aluerakentamisen toteutusta, päättää kaupunkiympäristölautakunta hyväksyessään katusuunnitelmat. Lautakunnan katusuunnitelman hyväksymispäätökset samoin kuin niitä mahdollisesti edeltävät asemakaavan hyväksymispäätökset ovat valituskelpoisia päätöksiä.

Oikaisuvaatimukset tulee jättää tutkimatta.

## Esittelijän perustelut

Oikaisuvaatimusten keskeinen sisältö

Hakijat ovat oikaisuvaatimuksessaan 26.1.2024 vaatineet Kaupunkiympäristölautakunnan 9.1.2024 tekemän päätöksen kumoamista ja hankkimaan raitiotien rakentamisen aiheuttamista bussilinjojen lakkauttamisista ja muista muutoksista Helsingin Seudun Liikenteen lausunnon ja käsittelemään sen jälkeen asian uudestaan

Hakijat katsovat, että raitioteiden toteuttaminen johtaa väistämättä bussilinjojen lakkauttamiseen ja muihin muutoksiin Etelä- ja Pohjois-



Haagassa ja laajemmallakin alueella. Nämä muutokset eivät käy ilmi tehdystä päätöksestä. Hakijoiden mukaan bussilinjastojen muutoksilla on ratkaiseva merkitys hankesuunnitelman vaikutusten ja sen hyväksyttävyyden kannalta ja siksi lautakunnalla olisi tullut olla päätöksentekonsa pohjana Helsingin Seudun Liikenteen kanta asiassa. Hakijoiden näkemyksen mukaan raidelinjaus on osittain yleiskaavan vastainen.

Hakijat katsovat, että edellä mainituista syistä johtuen hankesuunnitelmassa ei ollut kysymys pelkästään valmistelusta tai täytäntöönpanosta ja että se on näin ollen valituskelpoinen.

Hakijat ovat oikaisuvaatimuksessaan 31.1.2024 vaatineet Kaupunkiympäristölautakunnan 9.1.2024 tekemän päätöksen kumoamista ja hankkimaan kattavat tiedot asukkaiden esittämistä mielipiteistä tarvittavine toimenpiteineen sekä sen jälkeen käsittelemään asian uudelleen ja tarvittaessa viemään sen valtuuston uudelleenkäsittelyyn. Oikaisuvaatimus kohdistuu hankesuunnitelman Topeliuksenkadun osuuteen.

Hakijat katsovat, että kaupunkiympäristölautakunta toimi hankesuunnitelman hyväksynnässä vastoin kuntalaissa ja kaupungin hallintosäännössä säädettyä mm. siksi, että hankesuunnitelman yhteydessä tehdystä asukaskyselystä ei tiedotettu alueen taloyhtiöille tai asukkaille ja vastausaika oli rajoitettu 11 päivää. Hakijat katsovat, että hankesuunnitelmaan liittyvissä asiakirjoissa on referoitu virheellisesti asukaskyselyn tuloksia. Tästä johtuen lautakunnan jäsenet eivät ole saaneet päätöksentekonsa pohjaksi oikeaa käsitystä asukkaiden mielipiteistä koskien Topeliuksenkadun kiskotusta.

Hakijat katsovat, että edellä mainituista syistä johtuen hankesuunnitelmassa ei ollut kysymys pelkästään valmistelusta tai täytäntöönpanosta ja että se on näin ollen valituskelpoinen.

Oikaisuvaatimukset ovat kokonaisuudessaan esityslistan liitteinä.

Vastine oikaisuvaatimuksissa esitettyihin väitteisiin

Oikaisuvaatimukset tulee jättää edellä todetun mukaisesti tutkimatta.

Vastineena oikaisuvaatimuksissa esitettyihin väitteisiin voidaan kuitenkin todeta seuraavaa.

Helsingin seudun liikenne (HSL) on antanut lausunnon Länsi-Helsingin raitioteiden yleissuunnitelmasta ja se on liitetty osaksi hankkeen toteutuspäätöksen (kaupunginvaltuusto 20.1.2021, 10 §) aineistoa. Lausunnoissaan HSL on todennut muun muassa, että yleissuunnitelmassa ei tehdä päätöksiä tulevaisuuden linjastoratkaisuista, mutta se määrittää reunaehdot alueen raitio- ja bussiliikenteen järjestämiselle katujen ja



raitiotien infraratkaisujen kautta ja, että HSL tulee tekemään tarvittavat raitio- ja bussilinjastoja koskevat linjastosuunnitelmat ennen raitioteiden käyttöönottoa.

Suunniteltu raitioteiden linjaus ei ole Helsingin yleiskaavan 2016 vastainen. Yleiskaavan pikaraitiotiemerkintä osoittaa joukkoliikenteen nopeita runkoyhteyksiä. Kyseisen merkinnän sijainti kaavakartalla on ohjeellinen. Keskeiset pikaraitiotie tai muun joukkoliikenteen ohjeelliset runkoyhteydet on esitetty myös yleiskaavan joukkoliikenteen runkoverkko 2050 teemakartalla. Toteutettava raitiotien laajuus ja tarkempi linjaus on ratkaistu tarkemmassa suunnittelussa, jota yleiskaava on ohjannut. Yleiskaava ei velvoita toteuttamaan pikaraitiotieyhteyttä Vantaan rajalle asti, kuten Vihdintien suuntainen yleiskaavamerkintä osoittaa, mutta sen toteutuksen edellytykset on turvattava suunnittelussa. Yleiskaavassa ei myöskään ole lainkaan esitetty kantakaupungin raitioverkkoa koskevia kaavamerkintöjä ja -määräyksiä.

Hankesuunnitelman vaikutusten arvioinnin tueksi toteutettiin asukastilaisuuudet ja asukaskysely, joista tiedotettiin kaupungin eri viestintäkanavissa. Tiedottamista suoraan taloyhtiöille ja asukkaille esimerkiksi kirjeitse ei pääsääntöisesti tehdä liikenteen yleis- ja hankesuunnitelmien yhteydessä. Asukaskyselyn vastausaika (25.9.-6.10.2023) oli riittävä kattavan vastausaineiston keräämiseksi. Asukaskyselyn toteutuksessa ei ole ollut tarpeen noudattaa, mitä maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL) ja -asetuksessa (MRA) säädetään asemakaavan vuorovaikutukseen liittyvistä määräajoista, koska MRL ei sisällä menettelysääntöksiä koskien hankesuunnitelman laatimista eikä hankesuunnitelmasa ole kyse kaavasta.

Asukaskyselyyn saatiin yli 800 vastausta ja 2100 karttamerkintää. Vastausten alueellista jakaumaa ja sisältöä on analysoitu hankesuunnitelman liitteessä neljä (4) asukaskyselyn tuloksista. Yksittäisiä kannanottoja ja mielipiteitä ei ole referoitu, mutta analyysi antaa kattavan kuvan vastauksista ja muun muassa Töölön alueen asukkaiden esittämät kriittiset kannat hanketta kohtaan käyvät siitä ilmi ja ovat näin olleet lautakunnan jäsenten tiedossa päätöstä tehtäessä.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

#### Lisätiedot

Tuuli Nikulin, lakimies, puhelin: 09 310 24652  
tuuli.nikulin(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Oikaisuvaatimus 26.1.2024



2

Oikaisuvaatimus 31.1.2024

## Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

## Otteet

### Ote

Asianosaiset

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

## Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 09.01.2024 § 4

HEL 2023-012549 T 08 00 02

### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä 10.11.2023 päivätyn Länsi-Helsingin raitioteiden hankesuunnitelman hankkeen toteutuksen ohjeena noudatettavaksi.

Päättyessään hankesuunnitelmasta lautakunta edellytti jatkovalmistelussa toimia, joilla raitiotien matka-ajat saadaan nopeudeltaan tässä vaiheessa arvioitua paremmaksi. Lautakunta edellytti kehitysvaiheelta toimia, joilla hankkeen kustannuksia saadaan painettua alas toiminnallisuuden ja laadun kärsimättä ja toimia, joilla rakentamisen aikaisissa päästöissä päästään mahdollisimman alas käyttäen hyväksi kokemuksia aikaisemmista hankkeista.

### Käsittely

09.01.2024 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Asian aikana kuultavana oli projektinjohtaja Anton Silvo. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

### Palautusehdotus:

Risto Rautava: Hankesuunnitelma palautetaan valmisteluun ja tuodaan takaisin käsittelyyn, kun pikaraitioteistä on saatu laajempaa kokemusta Helsingissä mm. Raidejokerin, Kruununsiltojen ja Kalasatama-Pasila-raitioteiden myötä ja alueen kaavoitusratkaisut ovat edistyneet.

Jatkovalmistelun osana hanketta fokusoidaan niin, että sen taloudellinen kestävyys ja kaupunki- ja yhteiskuntataloudellinen vaikuttavuus paranevat. Hanke rajataan koskemaan vain Huopalahdentien / Huopa-



lahdentien ja Vihdintien osuutta, jolle jatketaan kantakaupungin raitiotieverkkoa bulevardikaupunkirakenteella sekä kantakaupungin raitiotien liikennejärjestelyjen monipuolisuuden mahdollisuutta lisääviä tarkoituksenmukaisia osuuksia.

Samalla varmistetaan, että valtiovallan kanssa sovittu MAL-rahoituksen toteutumisen ehto siitä, että hanke on vähintään yleissuunnitelmaluonnoksen hyöty-kustannus -laskelman mukainen tai sitä kannattavampi, toteutuu.

Jatkovalmistelussa varmistetaan riittävän suuri asuntorakentamisen määrä hankkeen vaikutusalueella olevissa kaavoissa sekä otetaan huomioon, että Vihdintien länsipuolella olevien yritysten toimintaedellytykset säilyvät.

Kannattaja: Otto Meri

Vastaehdotus:

Anni Sinnemäki: Lisätään päätösehdotukseen: "Päätettäessä hankesuunnitelmasta lautakunta edellyttää jatkovalmistelussa toimia, joilla raitiotien matka-ajat saadaan nopeudeltaan tässä vaiheessa arvioitua paremmaksi. Lautakunta edellyttää kehitysvaiheelta toimia, joilla hankkeen kustannuksia saadaan painettua alas toiminnallisuuden ja laadun kärsimättä ja toimia, joilla rakentamisen aikaisissa päästöissä päästään mahdollisimman alas käyttäen hyväksi kokemuksia aikaisemmista hankkeista."

Kannattaja: Olli-Pekka Koljonen

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Anni Sinnemäen vastaehdotuksen mukaan muutetun ehdotuksen.

1 äänestys

JAA-ehdotus: Asian käsittelyä jatketaan

EI-ehdotus: Risto Rautavan palautusehdotuksen mukaisesti.

Jaa-äännet: 7

Mia Haglund, Jenni Hjelt, Olli-Pekka Koljonen, Tuomas Nevanlinna, Amanda Pasanen, Anni Sinnemäki, Sameli Sivonen

Ei-äännet: 6

Silja Borgarsdottir Sandelin, Otto Meri, Jenni Pajunen, Katri Penttinen, Mika Raatikainen, Risto Rautava

Tyhjä: 0

Poissa: 0





19.03.2024

Asia/12

---

Kaupunkiympäristölautakunta päätti jatkaa asian käsittelyä äänin 7–6.

19.12.2023 Pöydälle

05.12.2023 Pöydälle

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Anton Silvo, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 37489  
anton.silvo(a)hel.fi



19.03.2024

Asia/13

## § 171

### Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristön toimialan teknisen johtajan vuokrahyvityspäätöksestä 21.12.2023 (184 §)

HEL 2023-008044 T 03 01 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä \*\*\*\*\* teknisen johtajan päätöksestä 21.12.2023 (184 §) tekemän oikaisuvaatimuksen ja maksaa vahingonkorvausta 650 euroa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisine viivästyskorkeineen.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

#### Lisätiedot

Marjaana Santala, lakimies, puhelin: 09 310 34108  
marjaana.santala(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 32 k)

#### Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös, vahingonkorvaus

#### Otteet

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös, vahingonkorvaus

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Päätös, jota oikaisuvaatimus koskee

Tekninen johtaja päätti 21.12.2023 (184 §) olla myöntämättä vuokralaiselle, \*\*\*\*\* (myöhemmin hakija) hyvitystä kellarivaraston tyhjentämisen yhteydessä sieltä kadonneiden ja vahingoittuneiden tavaroiden johdosta. Vaatimus hylättiin, koska hakija ei esittänyt dokumenttia siitä,



että asuntoyksikkö on antanut luvan tavaroiden säilytykseen naapurihuoneistoon numeroinnin mukaan kuuluvassa kellarivarastossa nro 10.

#### Oikaisuvaatimus ja sen perusteet

Hakija asuu Tilat-palvelun vuokraamassa huoneistossa nro 9 osoitteessa \*\*\*\*\* Saman rapun huoneiston nro 10 asukkaan muuttaessa pois vuonna 2023 tämä oli antanut kaupungille luvan tyhjentää vuokrahuoneistonsa kellarivaraston. Luvan perusteella kaupunki tyhjensi huoneistonumeroa vastaavan kellarivaraston nro 10. Kaupungin selvityksen mukaan urakoitsija oli kiinnittänyt tyhjentämistä koskevan tiedotteen vain varaston oveen. Hakijan mukaan näin ei ollut tapahtunut.

Tyhjentämisen jälkeen ilmeni, ettei tyhjennetty varasto kuulunutkaan huoneiston nro 10 vuokralaiselle vaan se on ollut huoneistossa nro 9 asuvan hakijan käytössä.

Hakija kertoo oikaisuvaatimuksessaan, että jo muuttaessaan vuonna 2015 huoneistoon nro 9 hänelle osoitettiin kellaritiloissa sijaitsevista varastoista varasto nro 10, koska hänen omaa huoneistonumeroaan vastaava kellarivarasto nro 9 oli lukittu ja jonkun käytössä. Hakija pyysi tuolloin saada käyttöönsä huoneistonumeroaan vastaavan kellarivaraston, mutta isännöitsijä oli tähän vain todennut, etteivät asuntojen ja kellaritilojen varastojen numerot vastaa taloyhtiössä toisiaan.

Asunnon numero 10 asukkaan vaihtuessa vuonna 2016 huoneiston 10 uusi asukas oli laittanut ilmoitustaululle tiedotteen, jossa vaati varastoja nro 10 (vinttivarasto ja kellaritilojen varasto) tyhjennettäväksi hänen käyttöönsä. Hakija oli ilmoituksen johdosta (25.4.2016) ollut taas sähköpostitse yhteydessä kaupungin edustajaan pyytäen jälleen kellarivaraston vaihtoa / niiden numeroinnin oikaisemista. Viestissään hakija toteasi muun muassa seuraavaa: ”Rapun alaoveen oli tänään tullut lappu (ohessa), että naapuriimme ollaan muuttamassa ja vintti- sekä kellarivarastot tulisi tyhjentää vastaavasti. Onko lappu isännöitsijän/teidän laittama? Kun muutimme hieman yli vuosi sitten, kysyimme teiltä samaa (as 9 osalta) ja kerroitte ettei varastot mene numerojärjestyksessä. Emme siis tiedä, keiden tavarat ovat varastoissa #9 osalta, mutta meidän tavarat ovat #10 varastoissa. Voisitteko osoittaa varastot #9 uusille vuokralaisille tai pyytää kaikkia vaihtamaan varastoja asunnon numeroa vastaaviin varastoihin?”

Kaupungin edustaja vastasi tähän sähköpostitse, että ”kohteen isännöitsijä laittaa viestiä kuinka toimitaan eli vaihdatteko kaikki varastoja” ja tiedusteli mitä varastoja kiinteistössä sillä hetkellä on tyhjänä. Tähän hakija oli vastannut, että ”vapaita varastoja on vintillä (sekä #9 että nu-



meroton #10 vastapäätä), mutta kellarissa ei. En yhtään osaa sanoa kenen lukko on kellarikopissa #9, meille oli jäänyt #10 kun muutimme.”

Isännöitsijä ei ottanut asian tiimoilta yhteyttä hakijaan. Tämän jälkeen isännöitsijä vaihtui ja keväällä 2023 asunnon nro 10 asukas muutti pois. Huoneiston nro 10 asukkaalta pyydettiin tuolloin lupa huoneistoon kuuluvien varastojen tyhjennyksen. Sen seurauksena tyhjennettiin virheellisesti kellarivarasto nro 10, joka siis on vuodesta 2015 ollut huoneiston nro 9 eli hakijan hallussa.

Hakija vaatii edellä mainitusta syystä kaupungilta korvauksena kellarivarastosta nro 10 tyhjentämisen yhteydessä kadonneista tai vahingoittuneista tavaroista 903,49 euroa ja asian selvittelyyn kuluneesta ajasta ja siitä aiheutuneesta taloudellisesta vahingosta 1 590 euroa tai (edellä mainitun korvauksen vaihtoehtona) vuokrahyvitystä. Hakijan 29.2.2024 toimittaman lisäselvityksen mukaan vaatimus taloudellisesta vahingosta perustuu hänen omaan ajankäyttöön ja yrityksensä tuntihinnoitteluun.

#### Perustelut

Hakija on säilyttänyt omaisuuttaan kellarikomerossa kaupungin kanssa tekemänsä vuokrasopimuksen perusteella. Koska huoneiston ei kuitenkaan voida katsoa olleen asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain säännösten tarkoittamalla tavalla puutteellinen hakija ei ole tapahutuman johdosta oikeutettu asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain 23 §:n 2 momentin mukaiseen vuokrahyvitykseen.

Kaupungin vahingonkorvausvastuuta arvioidaan tässä tapauksessa yleisten sopimusoikeudellisten vastuusääntöjen perusteella.

Sopimusoikeudellisen yleisen vastuusäännösten mukainen vahingonkorvausvelvollisuus syntyy tuottamuksen perusteella. Korvausvastuun edellytyksenä on, että vahinko on aiheutunut sopijapuolen laiminlyönnin, huolimattomuuden tai virheellisen menettelyn seurauksena. Vahingon aiheuttanut osapuoli voi vapautua vastuusta osoittamalla toimineensa huolellisesti. Sopimusperusteisissa vahingoissa kaupunki työnantajana vastaa työntekijöidensä aiheuttamista vahingoista.

Kaupunki on vuokrasopimuksessa sitoutunut antamaan asuinhuoneiston ohella kellarikomeron hakijan käyttöön. Hakijan esittämien sähköpostiviestien perusteella kaupunki on ollut tietoinen siitä, etteivät huoneistojen ja varastojen numerot välttämättä vastaa toisiaan. Lisäksi hakija on pariin kertaan pyytänyt tilanteen korjaamista ja tätä koskevissa viesteissään kaupungille tuonut myös ilmi sen, minkä numeroinen kellarivarasto hänen käytössään on. Kaupunki ei ole ryhtynyt tarpeellisiin



toimenpiteisiin numeroinnin oikaisemiseksi ja on laiminlyönyt varastojen ja huoneistojen numeroinnin vastaavuutta koskevat kirjaukset.

Kaupungin työntekijä on edellä mainitusta syystä virheellisesti tyhjentänyt hakijan kellarikomeron. Kaupunki on näin ollen vuokranantajana rikkonut hakijan vuokrasopimukseen perustuvaa oikeutta pitää kellarikomeroa käytössään ja on korvausvelvollinen.

Sillä seikalla, onko kaupunki ilmoittanut oveen kiinnitetyllä lapulla kellarikomeron tyhjentämisestä ei ole kaupungin korvausvelvollisuuden arvioinnin kannalta merkitystä, sillä kaupungilla ei ole vuokrasopimuksen voimassaolon aikana oikeutta päästä vuokralaisen kellarikomeroon ja hävittää siellä olevaa omaisuutta.

Tuottamusperusteisen sopimusoikeudellisen korvausvastuun nojalla korvattavaksi tulevat sekä esine- että varallisuusvahingot. Näyttövelvollisuus syntyneistä vahingoista on vahingonkäräjällä ja korvausvelvollisuus käsittää vain todellisen aiheutuneen vahingon. Vahingonkorvausoikeudessa sovelletaan rikastumiskieltoa, jonka mukaisesti vahingonkäräjät ei saa hyötyä vahinkotapahtumasta. Esinevahinkojen osalta voidaan soveltaa vahingonkorvauslain 5 luvun periaatteita sekä vahingonkorvauslain pohjalta muotoutunutta käytäntöä.

Hakija on vaatinut kadonneista tai vahingoittuneista tavaroista korvauksena yhteensä 903,49 euroa. Hakijan vaatimus perustuu hakijan omaan ilmoitukseen tavaroiden hankintahinnoista ja -vuosista. Esinevahingon määrää arvioitaessa otetaan huomioon esineen käypä arvo vahingon tapahtumahetkellä. Käypää arvoa määriteltessä huomioidaan mm. esineen ikä. Esinevahingon osalta kaupunki katsoo, ottaen huomioon hakijan ilmoittamat esineiden iät ja hankintahinnat, kohtuulliseksi korvata hakijalle yhteensä 500 euroa laillisine viivästyskorkeineen.

Hakija on vaatinut lisäksi korvausta asian selvittämiseen kuluneesta ajasta ja siitä aiheutuneesta taloudellisesta vahingosta 1 590 euroa. Vaatimus perustuu hakijan ilmoitukseen tapauksen selvittelyyn kulutetusta ajasta sekä siihen, mikä on hänen tuntikonsultaatiorintansa yrittäjänä. Taloudellisen vahingon osalta korvataan hakijalle kohtuulliseksi katsotut 150 euroa laillisine viivästyskorkeineen.

#### Oikaisuvaatimuksen yleiset edellytykset

Kuntalain (410/2015) 134 §:n 1 momentin mukaan kunnanhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

Oikaisuvaatimus tehdään 2 momentin mukaan 1 momentissa tarkoitettun toimielimen ja sen jaoston sekä sen alaisen viranomaisen päätök-



sestä asianomaiselle toimielimelle. Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Kuntalain 138 §:n mukaan oikaisuvaatimus tulee tehdä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Ellei muuta näytetä, tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen postittamisesta.

Sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain (24.1.2003/13) 19 §:n mukaan tavallista sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä asiakirja katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Hakija on asiassa asianosainen. Oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös annettu tiedoksi sähköisesti 22.12.2023 ja oikaisuvaatimus on saapunut kirjaamoon 9.1.2024. Oikaisuvaatimus on siten saapunut määräajassa ja se on osoitettu oikealle toimielimelle.

#### Sovelletut säännökset

Laki asuinhuoneiston vuokrauksesta (481/1995) 2 luku 20-23 §

Kuntalaki 134 §

Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa 19 §

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

#### Lisätiedot

Marjaana Santala, lakimies, puhelin: 09 310 34108  
marjaana.santala(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 32 k)

#### Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös, vahingonkorvaus

#### Otteet

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös, vahingonkorvaus



## Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 27.02.2024 § 126

HEL 2023-008044 T 03 01 00

### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti poistaa asian esityslistalta esittelijän peruutettua ehdotuksensa.

### Käsittely

27.02.2024 Poistettiin

Esittelijä peruutti ehdotuksensa kokouksessa ennen kuin keskustelu asiasta oli alkanut ja asia poistettiin esityslistalta.

### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

### Lisätiedot

Marjaana Santala, lakimies, puhelin: 09 310 34108  
marjaana.santala(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus  
Tekninen johtaja 21.12.2023 § 184

HEL 2023-008044 T 03 01 00

### Päätös

Tekninen johtaja päätti olla myöntämättä vuokralaiselle, \*\*\*\*\* hyvitystä koskien tavaroiden katoamista tai vahingoittumista.

### Päätöksen perustelut

Vuokralainen asuu Tilat-palvelun vuokraamassa huoneistossa osoitteessa \*\*\*\*\*

Vuokralainen hakee vahingonkorvausta tavaroista, jotka on tyhjennetty varastosta nro 10, joka ei ole kuulunut vuokralaisen huoneiston käyttöön vaan naapurihuoneistolle nro 10. Varasto nro 10 on tyhjennetty, koska naapuri on muuttanut pois ja hän on antanut tyhjennysluvan irtaimistolle.

Rapun ilmoitustaululle jätetyssä tiedotteessa on etsitty asukasta, joka on ottanut varaston käyttöönsä, ja pyydetty tyhjentämään varasto välittömästi uutta asukasta varten. Tiedotteessa käy myös ilmi, että mikäli



näin ei toimita, tullaan lukko murtamaan ja varasto tyhjentämään.

Vuokralainen on kertonut saaneensa luvan tavaroiden säilyttämiseen varastossa nro 10. Vuokralaista on pyydetty toimittamaan dokumentti, josta selviäisi, että Asuntoyksikkö on antanut luvan tavaroiden säilytykseen naapurihuoneiston varastossa nro 10. Vuokralainen ei ole sitä pyynnöstä huolimatta toimittanut.

Asuntoyksikkö on käsitellyt hyvityshakemuksen ja päättänyt olla myöntämättä hyvitystä. Vuokranantaja on saanut varaston haltijalta eli entiseltä vuokralaiselta luvan hävittää tavarat varastosta.

Viime kädessä vuokralaiselle vuokrahyvityksenä suoritettava määrä on yksityisoikeudellinen riita-asia, jonka vuokralainen voi halutessaan saattaa yleisen alioikeuden ratkaistavaksi.

Lisätiedot

Laura Henttonen, asuntosihteeri, puhelin: 09 310 15105  
laura.henttonen(a)hel.fi





§ 172

**Kaupunkiympäristölautakunnan alaisten viranomaisten ajalla 7.3.-13.3.2024 tekemien päätösten seuraaminen**

**Päätös**

Kaupunkiympäristölautakunta päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien kaupunkiympäristön toimialan viranomaisten 7.3.-13.3.2024 tekemiä päätöksiä:

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, tonttipäällikkö

[Päätökset](#)

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, asuntotontit, tiimipäällikkö

[Päätökset](#)

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, toimitilatontit ja kiinteistökehitys, tiimipäällikkö

[Päätökset](#)

Liikenne- ja katusuunnittelu, liikenne- ja katusuunnittelupäällikkö

[Päätökset](#)

Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus

Tekninen johtaja

[Päätökset](#)

Asuntotuotanto, asuntotuotantopäällikkö

[Päätökset](#)

Tilat -palvelu, tilapäällikkö

[Päätökset](#)

Tilat -palvelu, isännöinti tiimi 2, tiimipäällikkö

[Päätökset](#)



19.03.2024

Asia/14

Tilat -palvelu, myynti- ja vuokraustiimi, tiimipäällikkö

[Päätökset](#)

Tilat -palvelu, projektitiimi 4, tiimipäällikkö

[Päätökset](#)

Yleiset alueet -palvelu, alueellinen rakennuttaminen -yksikkö, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut, alueiden käyttö ja -valvonta, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut, tapahtumat ja maanvuokraus, tiimipäällikkö

[Päätökset](#)

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut, katutyö- ja sijaintipalvelut, tiimipäällikkö

[Päätökset](#)

Kaupunkimittauspalvelut, kartat ja paikkatiedot, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Rakennusvalvontapalvelut, rakennusvalvontapäällikkö

[Päätökset](#)

Asumisen palvelut, asumisen yksikkö 1, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Asumisen palvelut, asumisen yksikkö 2, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Hallinto- ja tukipalvelut

Hallintojohtaja

[Päätökset](#)

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 14.3.2024



Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Nina Crow, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 26317  
nina.crow(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

**Esittelijän perustelut**

Hallintosäännön 19 luvun 3 §:n 2 momentin mukaan toimialalautakunta tai apulaispormestari voi ottaa lautakunnan käsiteltäväksi asian, jossa sen alainen toimielin tai viranhaltija on tehnyt päätöksen. Toimialajohtaja voi ottaa toimialalautakunnan käsiteltäväksi asian, jossa sen alainen viranhaltija on tehnyt päätöksen.

Kuntalain 92 §:n mukaan toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita. Otto-oikeutta ei saa siten käyttää mm. maankäyttö- ja rakennuslain mukaisiin poikkeamisasioihin.

Kaupunkiympäristön toimialan viranhaltijapäätökset julkaistaan kokonaisuudessaan internetissä, siltä osin kuin ne eivät sisällä salassa pidettäviä tietoja tai henkilötietoja, jotka voivat vaarantaa yksityisyyden suojan, osoitteessa:

[Viranhaltijapäätökset / Helsingin kaupunki](#)

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Nina Crow, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 26317  
nina.crow(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



19.03.2024

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

**Pöytäkirjan 159, 160, 161, 166, 167, 168, 170 ja 172 §:t.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

### 2

#### VALITUSOSOITUS

**Pöytäkirjan 162, 163, 164 ja 165 §:t.**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi



19.03.2024

Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00-16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu



19.03.2024

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### 3

## VALITUSOSOITUS

### Pöytäkirjan 169 ja 171 §:t.

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Hallinto-oikeus ei kuitenkaan tutki kysymystä kunnan korvausvelvollisuudesta tai korvauksen määrästä. Vahingonkorvausasiassa toimivaltainen tuomioistuin on yleinen alioikeus.

### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös



19.03.2024

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

### Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079



19.03.2024

Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
3. vaatimusten perustelut
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen





19.03.2024

2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



19.03.2024

---

## Kaupunkiympäristölautakunta

Anni Sinnemäki  
puheenjohtaja

Elen Sööt  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Otso Kivekäs

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 21.03.2024.