



25.04.2024

12 § Hulevesivapautushakemuksen hylkääminen, Nuolitie

HEL 2023-002659 T 11 01 07

Päätös

Hakemus

Hakija

Hakemuksen vireilletulo

Vesihuoltolain (119/2001) 17 c §:n mukainen vapauttamishakemus hulevesiviemäriin liittämiselvöllisyydestä on saapunut Lupapiste-palveluun 16.2.2023.

Kiinteistö sijaitsee alueella, jolla vesihuoltolaitos huolehtii huleveden viemäroinnistä kunnan tekemän vesihuoltolain 17 a §:n mukaisen päätöksen nojalla.

Liittämiselvöllisyys ja toimivaltainen viranomainen

Vesihuoltolain 17 b §:n mukaan kunnan päättämällä vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäroinnin alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen hulevesiviemäriin. Lain 17 c §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta kiinteistölle vapautuksen 17 b §:ssä tarkoitetusta liittämiselvöllisyydestä vesihuoltolaissa säädetyin perustein. Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena toimii kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto. Ympäristö- ja lupajaosto on siirtänyt toimivallan vesihuoltolain 17 c §:n mukaisten päätösten antamisesta edelleen ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön vesitiimin tiimipäällikölle (jäljempänä tiimipäällikkö).

Hakemuksen käsittely

Hakemus on puutteellinen hulevesiviemäriin liittämistä aiheutuvien kustannusten arvioinnin osalta. Lisäksi hakemuksesta ei ilmene, miten kiinteistöllä syntyvät hulevedet hallitaan siten, ettei niistä aiheudu haittaa naapurikiinteistöille. Hakija ei myöskään ole toimittanut selvitystä maaperän laadusta, jonka perusteella voitaisiin tehdä arvio kiinteistöllä syntyvien hulevesien imeyttämistä tontille. Kustannusarviota sekä selvitystä hulevesien hallinnasta ja maaperän laadusta tarvitaan, jotta voidaan arvioida täyttyvätkö vesihuoltolain 17 c §:n mukaiset edellytykset liittämisen kohtuuttomuudesta ja hulevesien asianmukaisesta pois-



25.04.2024

tamisesta. Hakemukseen on pyydetty täydennystä 22.2.2023, 17.3.2023 ja 3.4.2024. Hakijalle on ilmoitettu, että hakemus hylätään, jos selvityksiä ei toimiteta määräaikaan (8.3.2023, 31.3.2023 ja 17.4.2024) mennessä.

Päätös

Tiimipäällikkö hylkää hakemuksen.

Päätöksen perustelut

Vesihuoltolain 17 b §:n mukaan kunnan päättämällä vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen hulevesiviemäriin.

Vesihuoltolain 17 c §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta kiinteistölle toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen liittämiselvällisyydestä hulevesiviemäriin. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi.

Vapautus liittämiselvällisyydestä hulevesiviemäriin on myönnettävä, jos:

1) liittäminen hulevesiviemäriin muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön hulevesien hallinnasta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy;

2) vapauttaminen ei vaaranna huleveden viemäröinnin taloudellista ja asianmukaista hoitamista 17 a §:ssä tarkoitetulla vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin alueella; ja

3) liittämisestä vapautettavan kiinteistön hulevesi voidaan poistaa muutoin asianmukaisesti.

Hallintolain 22 §:n 1 momentin mukaan, jos viranomaiselle toimitettu asiakirja on puutteellinen, viranomaisen on kehoitettava lähettäjää määräjassa täydentämään asiakirjaa, jollei se ole tarpeetonta asian ratkaisemiseksi. Asiakirjan lähettäjälle on ilmoitettava, miten asiakirjaa on täydennettävä.

Hallintolain 31 §:n 2 momentin mukaan asianosaisen on esitettävä selvitystä vaatimuksensa perusteista. Asianosaisen on muutoinkin myötävaikutettava vireille panemansa asian selvittämiseen.



25.04.2024

Hallintolain mukaan viranomainen voi siis tarvittaessa pyytää hakijalta täydennyksiä hakemuksen tietoihin. Hakijalla on myös selvitysvelvollisuus hakemuksensa perusteista. Hakemus voidaan käsitellä vasta, kun hakemuksessa on riittävät tiedot. Hakija ei toistuvista pyynnöistä huolimatta ole toimittanut pyydettyä täydennystä annettuihin määräaikoihin mennessä. Viranomaisella ei ole riittäviä tietoja hakemuksen käsittelemiseksi, joten asian vireilläolo päättyy ja hakemus hylätään.

Tiedoksi hakijalle

Hakijan kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen huleveden viemäröinnin alueella. Tällaisella alueella kiinteistö on liitettävä vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin tai haettava vapautusta liittämiselvollisuudesta.

Mikäli tarve vapautukselle on yhä olemassa eli kiinteistöä ei ole liitetty asianmukaisesti vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin, asian voi laittaa uudelleen vireille hakemuksella, jossa on kaikki viranomaisen vesihuoltolain 17 c §:n mukaiseen vapautusharkintaan tarvittavat riittävät tiedot.

Jos asianmukaista hakemusta kiinteistön liittämiselvollisuudesta vapauttamiselle ei tehdä eikä kiinteistöä liitetä vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin, voi viranomainen tarvittaessa määrätä liittämiselvollisuudesta sakon uhalla.

Tiedoksianto

Päätös annetaan tiedoksi hakijalle saantitodistuskirjeenä ja vesihuoltolaitokselle sähköpostitse.

Sovelletut säännökset

Vesihuoltolaki (119/2001) 17 a-c ja 32 §

Hallintolaki (434/2003) 22, 31 ja 34 §

Päätöksen perusteena olevat asiakirjat

Hakemus ja täydennyspyynnöt

Lisätiedot

Ville Hahkala, ympäristötarkastaja, puhelin: 09 310 32005
ville.hahkala(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, vesihuoltolain mukainen päätös

Otteet

Ote

Otteen liitteet

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Ympäristöpalvelut
Vesiensuojelu
Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

4 (8)

25.04.2024

Hakija

Hallintovalitus, vesihuoltolain mukainen päätös

HSY Vesihuolto

Tiedoksi

Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikkö

Postiosoite

PL 58235
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6



25.04.2024

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 12 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka etua tai oikeutta asia saattaa koskea (asianosainen)
- kunta
- valvontaviranomainen
- asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse ilman saantitodistusta, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä päätöksestä katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.



25.04.2024

Valitusviranomaisen ja valituksen toimittaminen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00–16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta(valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut.
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen viireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;



25.04.2024

- selvitys siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakuajan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiain yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



25.04.2024

Jari-Pekka Pääkkönen
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 26.04.2024.