



21.12.2023

101 §

Päätös Jatke Toimitilat Oy:n meluilmoituksesta koskien purkutyötä osoitteessa Mannerheimintie 14, Kamppi

HEL 2023-014490 T 11 01 00 02

Päätös

Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön johtava ympäristötarkastaja päätti hyväksyä Jatke Toimitilat Oy:n ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisen ilmoituksen, joka koskee purkutyötä 2.1. - 1.9.2024 osoitteessa Mannerheimintie 14, ilmoituksessa esitetyllä tavalla sekä alla olevin määräyksin.

1. Häiritsevää melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden käyttö sekä raskas ajoneuvoliikenne ovat kiellettyjä yöaikaan kello 22.00 - 7.00 ilman pakottavaa ja perusteltua syytä.
2. Työkoneen puomiin kiinnitettyä hydraulista iskuvasaraa saa käyttää purkutyössä vain arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00 - 18.00. Alle 10 metrin etäisyydellä asuin- tai majoitushuoneistosta piikkaus on sallittua vain kello 9.00 - 17.00. Piikkaus on kiellettyä pyhäpäivinä sekä niihin rinnastettavina muina yleisinä juhlapäivinä.
3. Meluhaitan riittävästä torjunnasta pitää sopia ennakoon vähintään seuraavien terveysalan toimijoiden kanssa neuvottelemalla: Mehiläinen Psykoterapiapalvelut (Mannerheimintie 12), Coronaria Hammasklinikka (Kalevankatu 4) ja Providental Hammaslääkärit (Kalevankatu 4). Melu ei saa vaarantaa niiden potilasturvallisuutta.
4. Purkutyötä koskeva tiedote on jaettava ennen työn aloittamista alla olevaan karttaan (Kuva 1) merkityn tiedotusalueen jokaiseen rakennukseen. Asuinrakennuksissa tiedote pitää jakaa vähintään jokaiseen porraskäytävään, mutta mieluiten jokaiseen asuinhuoneistoon.

Osoitteissa Mannerheimintie 16, Kalevankatu 3 / Yrjönkatu 21a ja Yrjönkatu 21b sijaitseviin asuin- ja liikehuoneistoihin, jotka rajautuvat työmaahan, pitää jakaa ajantasainen tiedote kahden vii-



21.12.2023

kon välein purkutyön päättymiseen asti.

Tiedotteesta on käytävä ilmi purkutyön kokonaiskesto, päivittäiset työajat sekä urakoitsijan ja työn tilaajan yhteystiedot.

5. Niihin asuin- ja liikehuoneistoihin, jotka rajautuvat työmaahan, tulee jakaa kuulosuojaimet asukkaiden tai liikkeenharjoittajien niitä halutessa. Kuulosuojainten saatavilla olosta tulee olla maininta tiedotteessa.

6. Purkutyössä käytettävät koneet ja laitteet on varustettava kaste- lu- tai pölynkeräyslaitteistolla tai purkukohteen ympärille on rakennettava tiivis suojarakennelma pölyn leviämisen estämiseksi.

Purkujätetasoja on kasteltava riittävästi pölyämisenestämiseksi. Kuivaa, pölyävää materiaalia ei saa siirrellä.

7. Työmaan ajoväylien pölyäminen on estettävä esimerkiksi suola- liuksella ja likaantunut katualue on puhdistettava tarvittaessa päivittäin. Purkujätetuormat on kasteltava tai peitettävä pölyä- misen estämiseksi.

8. Siirrettävä polttoainesäiliö on sijoitettava tiiviille alustalle, ellei säiliö ole rakenteeltaan valuma-altaallinen, kaksoispohjainen tai -vaippainen tai sijoitettu katettuun suoja-altaaseen. Säiliö on si- joitettava siten, että polttoaineet eivät pääse vahinkotilanteessa viemäriin tai vesistöön. Tankkauspaikoilla on oltava imeytysai- netta ja kalustoa mahdollisten vuotojen keräämistä ja säilyttä- mistä varten.

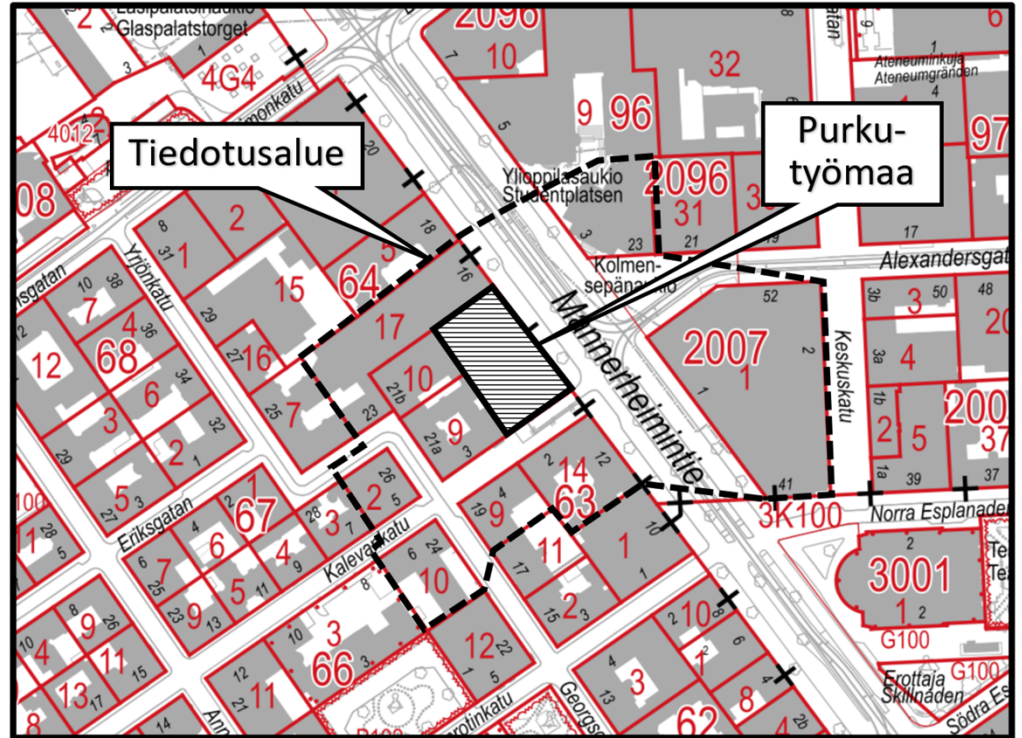
9. Työmaalta poistettavat vedet tulee esikäsitellä ja johtaa siten, et- tei niistä aiheudu vesistön tai muun ympäristön pilaantumisen vaaraa tai haittaa rakennetun ympäristön rakenteille, kuten vie- märeille, kaivoille, pumpuille, kaduille tai puistoille. Vesien käsit- telyssä tulee noudattaa tämän päätöksen liitteenä olevaa työ- maavesiohjetta.

Työmaavesiä ei saa johtaa yleiseen hule-, jäte- tai sekavesivie-



21.12.2023

märiin ilman HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -
kuntayhtymän kanssa tehtyä kirjallista sopimusta.



Kuva 1. Työmaan sijainti ja tiedotusalue (määräys 4).

Käsittelymaksu

Ilmoituksen käsittelystä peritään Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen 1005,00 euron maksu. Lasku toimitetaan ilmoittajalle erikseen Helsingin kaupungin taloushallintopalvelusta.

Päätöksen perustelut

Ilmoituksen mukainen toiminta täyttää louhinnan ja paalutuksen osalta ympäristönsuojelulain 122 §:n edellytykset, kun otetaan huomioon ilmoituksessa annetut selvitykset ja päätökseen sisältyvät määräykset.

Määräysten perustelut

1. Jotta työstä ei aiheutuisi lähiympäristön asukkaille ja hotellien-toiminnalle kohtuutonta haittaa, yöllä saa tehdä vain ne työvaiheet, joita ei liikenneturvallisuuden, liikenteen sujuvuuden tai muun perustellun syyn vuoksi voi tehdä päiväaikaan. Määräystä annettaessa on otettu huomioon Helsingin kaupungin ympäris-



21.12.2023

tönsuojelumääräysten 22 §.

2. Piikkaustyöajan rajoittaminen on tarpeen, jotta melusta ei aiheutuisi kohtuutonta haittaa alueen asukkaille ja hotellien toiminnalle. Piikkaus on purkutyön meluisin työvaihe.
3. Riittävästä meluntorjuntatoimenpiteistä sopiminen erityisen herkkien kohteiden kanssa etukäteen on tarpeen, jotta työstä ei aiheutuisi haittaa niiden toiminnalle. Määräystä annettaessa on otettu huomioon ympäristönsuojelumääräysten 17 §.
4. Määräys on tarpeen, jotta asunnoissa ja muissa oleskelutiloissa voi oleilla turvallisesti myös meluisimpien työvaiheiden aikana. Määräystä annettaessa on otettu huomioon, että työn aiheuttama melutaso voi olla lähimmissä oleskelutiloissa huomattavan korkea, jos piikkausta tehdään alle 10 metrin etäisyydellä.
5. Tiedottamalla voidaan vähentää työstä naapureille aiheutuvaa haittaa tai häiriötä. Tiedottamisen avulla asukkaat ja muut häiriytyvät kohteet voivat varautua ennakolta tulevaan meluhaittaan. Määräystä annettaessa on otettu huomioon ympäristönsuojelumääräysten 17 §.
6. Määräys on tarpeen, jotta purkutyön aiheuttama pölyhaitta olisi mahdollisimman vähän. Määräystä annettaessa on huomioitu ympäristönsuojelumääräysten 19 §.
7. Määräys on tarpeen, jotta työmaan liikenteen aiheuttama pölyhaitta olisi mahdollisimman vähäinen. Määräystä annettaessa on otettu huomioon ympäristönsuojelumääräysten 19 §.
8. Määräys on tarpeen, jotta polttoaineiden käsittelystä ei aiheutuisi ympäristön pilaantumista. Määräystä annettaessa on otettu huomioon ympäristönsuojelumääräysten 11 §.
9. Määräys on tarpeen, jotta työmaavesistä ei aiheutuisi ympäristön pilaantumista. Määräystä annettaessa on otettu huomioon ympäristönsuojelumääräysten 4 §.

Ilmoituksen tekijä



21.12.2023

Jatke Toimitilat Oy, Radiokatu 3, 00240 Helsinki

Y-tunnus: 3240098-1

Ilmoituksen sisältö

Ilmoitus koskee purkutyötä 2.1. - 1.9.2024 arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00 - 20.00 ja lauantaisin kello 10.00 - 16.00 osoitteessa Mannerheimintie 14. Työmaan sijainti on esitetty kuvassa 1. Kokonaan purettavassa rakennuksessa on kahdeksan maanpäällistä ja kaksi maanalaista kerrosta. Ennen ilmoitetun purkutyön (raskaspurku) alkamista rakennuksen sisällä tehdään kevytpurkua 1.11.2023 alkaen.

Melupäästöt aiheutuvat tela-alustaisista purku- ja kaivinkoneista, jotka varustetaan leikkureilla, pulveroijilla, kauhoilla, kourilla ja hydraulivasaaroilla. Koneita on käytössä yhtä aikaa 2 - 4 kpl. Piikkaus on purkutyön meluisin työvaihe, hydraulivasaroiden mitatut äänitehotasot (LWA, laitemeludirektiivi 2000/14/EY) ovat 118 - 124 dB. Kohteessa ei tehdä betonipurkujätteen murskausta.

Melulle, tärinälle ja pölylle altistuvat eniten purkukohteessa kiinni olevat rakennukset osoitteissa Mannerheimintie 16 (liike- ja tavaratalo), Kalevankatu 3 / Yrjönkatu 21a (toimistorakennus) ja Yrjönkatu 21b (uimahalli). Edellä mainituissa rakennuksissa on myös asuntoja sekä kaksi hotellia (Kalevankatu 3). Kadun toisella puolella osoitteissa Mannerheimintie 12 / Kalvankatu 2 ja Kalevankatu 4 sijaitsevilla toimistorakennuksissa toimii myös terveystalon yrityksiä. (Purku- ja louhintatyön ympäristöselvitys. Suomen Louhintakonsultit Oy, 5.5.2023)

Meluhaitan torjumiseksi työstä tiedotetaan jakamalla talo- ja porraskäytäväkohtainen tiedote työmaasta 100 metrin säteellä sijaitseviin rakennuksiin. Hankkeella on myös oma tiedottaja, joka koordinoi hankkeen tiedottamista tilaajan ja urakoitsijan ohjauksessa. Melutilannetta seurataan aistinvaraisesti ja mittaamalla.

Pölyhaitan torjumiseksi purkutyössä käytetään kastelua koko työn ajan. Purettavassa rakennuksessa on tehty haitta-aineiden kartoitus ja poisto.

Ilmoituksen käsittely

Ilmoitus on saapunut Lupapisteeseen 9.11.2023. Ilmoitusta on muutettu ja täydennetty 24.11. ja 19.12.2023.

Ilmoituksesta ei ole pyydetty lausuntoja, ilmoituksen vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia ole kuultu, koska ilmoitetun toiminnan ei



21.12.2023

voida katsoa ympäristönsuojelulain 121 §:ssä tarkoitettulla tavalla olennaisesti vaikuttavan yleisiin ja yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon toiminnan ajankohta, kesto ja vaikutus ympäristön melutasoon sekä asianosaisten etua suojaavat ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön johtavan ympäristötarkastajan ratkaisuun sisältyvät määräykset.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 118, 121, 122, 190, 200 ja 205 §
Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 26 §

Päätöksen antaminen ja voimassaolo

Päätöksestä kuulutetaan julkisesti Helsingin kaupungin verkkosivuilla osoitteessa <https://paatokset.hel.fi/fi/kuulutukset-ja-ilmoitukset/>. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Päätös on lainvoimainen valitusajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei valiteta. Valitusaika on nähtävillä kuulutuksessa.

Päätös on voimassa toistaiseksi.

Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, jollei valitusviranomainen toisin määrää (YSL 200 §).

Lisätiedot

Harri Pasanen, johtava ympäristötarkastaja, puhelin: 09 310 32013
[harri.pasanen\(a\)hel.fi](mailto:harri.pasanen(a)hel.fi)

Liitteet

1 Työmaavesiohje

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös

Otteet

Ote

Jatke Toimitilat Oy

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Helsingin poliisilaitos
Rakennusvalvontapalvelut
Ympäristöpalvelut

Otteen liitteet

Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös
Liite 1

Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös



21.12.2023

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 101 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella Vaasan hallinto-oikeudelta.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- asianosainen
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen ja valituksen toimittaminen

Valitusviranomainen on Vaasan hallinto-oikeus.

Vaasan hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Vaasan hallinto-oikeus



21.12.2023

PL 204
65101 VAASA
Faksinumero: 029 56 42760
Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43
65101 VAASA
Puhelinnumero: 029 56 42780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00–16.15.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen viireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



21.12.2023

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon asiointiosoitteet ovat seuraavat:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Ympäristöpalvelut
Ympäristövalvonta
Johtava ympäristötarkastaja

Pöytäkirja

10 (10)

21.12.2023

Harri Pasanen
johtava ympäristötarkastaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 22.12.2023.