



29.09.2017

Rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö

**18 §**

**Rakennus-, sähkö- ja LVIJA-tekniisten töiden rakennuttamis- ja valvontapalvelujen puitesopimuksen 2016- 2017 siirto FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:ltä ISS Proko Oy:lle liiketoimintakaupan johdosta**

HEL 2015-010314 T 02 08 02 00

**Päätös**

Rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö päätti hyväksyä, että rakennus-, sähkö- ja LVIJA-tekniisten töiden rakennuttamis- ja valvontapalveluja koskevan puitesopimuksen 2016- 2017 sopimus (HEL 2015-010314 9/9) siirretään alkuperäiseltä toimittajalta FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:ltä (Y-tunnus 2474031-0) yhtiön liiketoimintakaupan johdosta siirronsaajaksi esitetyle ISS Proko Oy:lle (Y-tunnus 0920253-0). Samalla rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö päätti allekirjoittaa siirtoa koskevan muutossopimuksen ehdolla, että puitesopimuksen siirronsaajaksi esitetty ISS Proko Oy jatkaa alkuperäisen toimittajan toimintaa alkuperäisen puitesopimuksen ehtojen mukaisesti ja ehdolla, että tämä täyttää hankintalain 136 §:ssä säädetyt edellytykset

**Päätöksen perustelut**

Helsingin kaupungin kiinteistöviraston tilakeskus kilpailutti rakennus-, sähkö- ja LVIJA-tekniisten töiden rakennuttamis- ja valvontapalveluja koskevan puitesopimuksen 22.9.2015 päivätyllä tarjouspyynnöllä ajalle 1.1.2016- 31.12.2017. Kiinteistölautakunta oikeutti 28.1.2016 päätöksellä § 24 (Dno HEL 2015- 010314) kiinteistöviraston tilakeskuksen päällikön tekemään puitesopimuksen FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n kanssa.

Helsingin kaupungin kiinteistöviraston tilakeskus tilaajana ja FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy (Y-tunnus 2474031-0) toimittajana solmivat 2.3.2016 päivätyin puitesopimuksen (HEL 2015- 010314 9/9) 31.12.2017 saakka.

Alkuperäinen toimittaja FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy pyysi 11.4.2017 päivätyllä kirjeellä hankintayksikön suostumusta sopimuksen siirtoon FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:ltä ISS Proko Oy:lle liiketoimintakaupan johdosta, koska yrityksen rakennuttamis- ja valvontapalveluja koskevat toiminnot siirtyivät kaupan yhteydessä ISS Proko Oy:lle. Hankintayksikölle on toimitettu selvitys liitetoimintakaupan yhteydessä alkuperäiseltä toimittajalta ISS Proko Oy:lle siirtyneistä liiketoiminnoista ja työntekijöistä.



29.09.2017

## Rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö

---

Hankintalain 136 §:n 2 momentin mukaan hankintasopimukseen ja pui-  
tejärjestelyyn voidaan tehdä muutos ilman uutta hankintamenettelyä,  
jos alkuperäinen sopimuskumppani korvataan uudella sopimuskump-  
panilla ja jos alkuperäisen sopimuskumppanin asema siirtyy yhtiön ra-  
kennejärjestelyjen, yritysostojen, sulautumisten ja määräysvallan muu-  
tosten seurauksena kokonaan tai osittain toiselle toimittajalle, joka täyt-  
tää alun perin vahvistetut laadulliset soveltuvuusvaatimukset edellyt-  
täen, ettei tästä aiheudu muita olennaisia muutoksia sopimukseen eikä  
tällä pyritä kiertämään tämän lain soveltamista.

Alkuperäistä toimittajaa pyydettiin osoittamaan, että esitetty siirronsaaja  
täyttää tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset tarjouspyyn-  
nössä esitetyllä tavalla. Selvitykset siitä, että ISS Proko Oy täyttää al-  
kuperäisen tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimukset on toimitettu han-  
kintayksikölle. Soveltuvuusvaatimusten täyttymisen tarkastuksessa to-  
dettiin, että esitetty siirronsaaja täyttää alkuperäisessä tarjouspyynnös-  
sä asetetut soveltuvuusvaatimukset. Sopimuksen siirtämiselle ei ole  
hankintayksikön tiedossa olevia esteitä.

Sopimuksen siirto alkuperäisen toimittajan rakennuttamis- ja valvonta-  
palvelutoimintaa jatkavalle yhtiölle voidaan hyväksyä edellyttäen, ettei  
sopimusta muuteta muuten kuin toimittajan ja sen edustajan yksilöinti-  
tietojen sekä laskutusosoitteen osalta. Siirrosta sovitaan osapuolten  
kesken erillisellä muutossopimuksella.

### Lisätiedot

Jari Kitunen, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 84081

jari.kitunen(a)hel.fi

Maarit Johansson, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 43148

maarit.johansson(a)hel.fi

### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

### Otteet

#### Ote

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

ISS Proko Oy

Kaupunkiympäristö/ROHA

Kaupunkiympäristö/RAKE

#### Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätök-  
seen, kaupunkiympäristölautakunta

Muutoksenhaku hankintapäätök-  
seen, kaupunkiympäristölautakunta



29.09.2017

Rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN**

#### **Pöytäkirjan 18 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

#### **OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

##### **Oikaisuvaatimusaika**

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

##### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



29.09.2017

## Rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa halua vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

## VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen



29.09.2017

## Rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö

---

viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi  
Faksinumero: 029 56 43314  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 43300

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.



29.09.2017

## Rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö

---

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

### **Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle**

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Odotusaika**

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on



29.09.2017

Rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö

---

saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

**Oikeudenkäyntimaksu**

Markkinaoikeus perii asian käsittelystä maksua 2000 euroa, jos hankinnan arvo on alle 1 miljoona euroa; 4000 euroa, jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa ja alle 10 miljoonaa euroa; ja 6000 euroa, jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



29.09.2017

Rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö

---

Sari Hilden  
rakennetun omaisuuden hallin-  
tapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 04.10.2017.