



26.01.2023

### **3 §**

#### **Vuokraus, Metsolan ala-aste, Kansantie 1, kasvatuksen ja koulutuksen toimiala**

HEL 2023-001188 T 10 01 02

#### **Päätös**

Yksikön päällikkö päätti vuokrata kasvatuksen ja koulutuksen toimialan Metsolan ala-asteelle, Kansantie 1, sijaitsevasta rakennuksesta huoneistoalaltaan (htm<sup>2</sup>) 3 084 m<sup>2</sup> suuruisen tilan määräaikaisesti ajalle 01.01.2023 – 31.12.2043.

Kokonaisvuokra Kasvatuksen ja koulutuksen toimialalle on 22,97 euroa/m<sup>2</sup>/kk, 70 845 euroa/kk, 850 142 euroa/vuosi. Vuokraerittely liitteinä.

Vuokrauksessa noudatetaan omistajan ja kaupunkiympäristön toimialan vuokrasopimusta liitteineen.

Lisäksi yksikön päällikkö päätti päättää sopimukset 211027345, 211024537, 211024538, 211022597 ja 211022064 päättyväksi 31.12.2022. Vuodelta 2023 tehdään mahdolliset hyvitykset sekä siirretään mahdolliset jatkuvat lisävuokrat vanhoilta sopimuksilta uudelle.

#### **Päätöksen perustelut**

Itä-Pakilassa, osoitteessa Kartanomuseontie 2, ennen sijainneen koulun toiminta siirrettiin vuonna 2020 väistötiloihin. Uudet tilat toteutettiin kiireellisenä vuokrahankkeena. Tilat ovat valmistuneet joulukuussa 2022 ja koulun toiminta on päässyt alkamaan uusissa tiloissa tammi-kuussa 2023.

Hankesuunnitelman 4.6.2021 mukaisesti, Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala maksaa vuokran lisäksi maanvuokrasta ja kiinteistöverosta vuokranantajalle aiheutuvat kustannukset. Nämä kustannukset on arvioitu olevan 150 000 € vuodessa ja tullaan tasaamaan toteuman mukaan kunkin vuoden lopussa. Vuokranantaja tarkastaa pääomavuokran ja ylläpitovuokran vuosittain elinkustannusindeksin muutosta vastavasti.

Kaupunginvaltuusto on päättänyt 25.10.2021 vuokrata 4.6.2021 päivätyn hankesuunnitelman mukaiset Metsolan ala-asteen tilat. Kaupunki on tehnyt vuokrasopimuksen Hoivatilat Oyj:n kanssa. Vuokrasopimus on määräaikainen 20 vuodeksi, jonka jälkeen neuvotellaan mahdollinen jatko erikseen.



26.01.2023

Kasvatus- ja koulutuslautakunta on 15.6.2021 § 250 antanut hanke-suunnitelmasta puoltavan lausunnon. Lautakunta on lausunnossaan todennut, että hanke vastaa kasvatuksen ja koulutuksen toiminnallisia tavoitteita.

**Lisätiedot**

Sanna Rautajarvi, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 32554  
sanna.rautajarvi(a)hel.fi

**Liitteet**

1 [Metsolan ala-aste Kansantie 1 vuokralaskelma 1.1.2023 alkaen](#)

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Kasvatuksen ja koulutuksen  
toimiala  
Asiakkuusyksikkö 1  
Talous ja suunnittelu-yksikkö

**Otteen liitteet**

Liite 1