



15.10.2020

247 §**Yhteisjärjestelysopimuksen hyväksyminen, allekirjoittaminen ja liittäminen maanalaisen määräalan pitkäaikaiseen maanvuokrasopimukseen (Vallila, tontit 22401/5-9 ja 22402/1-4 sekä Venttiilikujan katualue)**

HEL 2020-010649 T 10 01 01 02

Teollisuuskatu 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32 ja 34

Päätös**A**

Tontit-yksikön päällikkö päätti osaltaan hyväksyä ja allekirjoittaa liitteenä 1 olevan Helsingin kaupungin 22. kaupunginosassa (Vallila) sijaitsevien tonttien 22401/5-9 ja 22402/1-4 sekä Venttiilikujan katualueen omistajien ja pysäköintilaitosta varten vuokratun maanalaisen määräalan vuokralaisen välillä tehdyn yhteiskäytössä olevaa autohallia, pihaluetta, kulku- ja pelastusteitä, johtoja ja laitteita sekä yhteisiä rakenteita ja rakennelmia koskevan yhteisjärjestelysopimuksen.

Tontit-yksikön päällikkö päätti samalla oikeuttaa mainittujen tonttien omistajat ja maanalaisen määräalan vuokralaisen kaupunkia enempää kuulematta hakemaan po. sopimuksen mukaisen yhteisjärjestelyn perustamista ja rekisteröintiä ehdolla, ettei Helsingin kaupunki vastaa mistään po. sopimuksesta aiheutuvista velvoitteista, haitoista, vahingoista, eikä kustannuksista.

Kaupunki ei myöskään vastaa velvoitteista, haitoista, vahingoista, eikä kustannuksista, mikäli sopimuksessa havaitaan vastaisuudessa virheitä ja/tai puutteita eikä velvoitteista, haitoista, vahingoista, eikä kustannuksista, mikäli po. tonttien/katualueen/maanalaisen määräalan välillä ei ole sovittu kaikista niiden toteuttamisen ja/tai käytön edellyttämistä rasitteista/yhteisjärjestelyistä tai mikäli sopimusta joudutaan myöhemmin täydentämään tai muuttamaan.

B

Tontit-yksikön päällikkö päätti lisätä Helsingin kaupungin ja Asunto Oy Helsingin Alfredin välillä 13.12.2013 allekirjoitettuun Helsingin kaupungin 22. kaupunginosan (Vallila) asemakaavan muutoksen nro 11630 mukaisen Venttiilikujan katualueen noin 581 m²:n suuruista maanalaisesta määräalaa koskevaan maanvuokrasopimukseen (nro 23269, A4122-3) seuraavat ehdot:



15.10.2020

1. Vuokralainen on velvollinen noudattamaan Helsingin kaupungin 22. kaupunginosassa (Vallila) sijaitsevien tonttien 22401/5-9 ja 22402/1-4 sekä Venttiilikujan katualueen (91-22-9901-0) omistajien ja pysäköintilaitosta varten vuokratun maanalaisen määräalan vuokralaisen välillä tehtyä yhteiskäytössä olevaa autohallia, piha-aluetta, kulku- ja pelastusteitä, johtoja ja laitteita sekä yhteisiä rakenteita ja rakennelmia koskevaa liitteenä 1 olevaa 25.9.2020 päivättyä yhteisjärjestelysopimusta liitteineen.
2. Vuokranantaja ei vastaa mistään po. sopimuksesta aiheutuvista velvoitteista, haitoista, vahingoista, eikä kustannuksista.

Vuokranantaja ei myöskään vastaa velvoitteista, haitoista, vahingoista, eikä kustannuksista, mikäli po. sopimuksessa havaitaan vastaisuudessa virheitä ja/tai puutteita eikä velvoitteista, haitoista, vahingoista, eikä kustannuksista, mikäli po. tonttien/katualueen/maanalaisen määräalan välillä ei ole sovittu kaikista niiden toteuttamisen ja/tai käytön edellyttämistä rasitteenluonteisista asioista, rasitteista tai yhteisjärjestelyistä tai mikäli po. sopimusta joudutaan myöhemmin täydentämään tai muuttamaan.

3. Muutoin noudatetaan entisiä ehtoja.

Selvyyden vuoksi todetaan, että po. yhteisjärjestelysopimus korvaa asuntotonttitoimiston toimistopäällikön päätöksellään 6.4.2017 (122 §) hyväksymän ja allekirjoittaman sekä maanalaisen määräalan pitkäaikaiseen maanvuokrasopimukseen liittämän yhteisjärjestelysopimuksen kokonaisuudessaan.

(A4122-3)

Päätöksen perustelut

Yhteisjärjestelysopimus koskee Helsingin kaupungin 22. kaupunginosassa (Vallila) sijaitsevia yksityisessä omistuksessa olevia tontteja 22401/5-9 ja 22402/1-4 sekä Helsingin kaupungin omistamaa Venttiilikujan katualuetta (91-22-9901-0), josta on vuokrattu maanalainen määräala pysäköintilaitosta varten.



15.10.2020

Yhteisjärjestelysopimus on laadittu Asunto Oy Helsingin Alfredin (tontin 22402/1 omistajana ja Venttiilikujan katualueen maanalaisen määräalan vuokralaisena), Asunto Oy Helsingin Wernerin (tontin 22402/2 omistajana), Asunto Oy Helsingin Aleksanderin (tontin 22402/3 omistajana), Asunto Oy Helsingin Wilhelmin (tontin 22402/4 määräosan omistajana), Asunto Oy Helsingin Hjalmarin (tontin 22402/4 määräosan omistajana), Asunto Oy Helsingin Rafaelin (tontin 22402/4 määräosan omistajana), Asunto Oy Helsingin Ragnar (tontin 22401/5 määräosan omistajana), Suomen Osatontti II Ky:n (tontin 22401/5 määräosan omistajana), Asunto Oy Helsingin Emilin (tontin 22401/6 määräosan omistajana), Ålandsbanken Tonttirahasto Erikoissijoitusrahaston (tontin 22401/6 määräosan omistajana), Asunto Oy Helsingin Valterin (tontin 22401/7 määräosan omistajana), LähiTapiola Tontit I Ky:n (tontin 22401/7 määräosan omistajana), Asunto Oy Helsingin Teodorin (tontin 22401/8 määräosan omistajana), Ålandsbanken Lunastustontti I Ky:n (tontin 22401/8 määräosan omistajana), Asunto Oy Helsingin Helmerin (tontin 22401/8 määräosan omistajana), Ålandsbanken Tonttirahasto Erikoissijoitusrahaston (tontin 22401/8 määräosan omistajana) sekä Helsingin kaupungin (Venttiilikuja-nimisen katualueen (91-22-9901-0) omistajana) välillä.

Yhteisjärjestelysopimus koskee yhteiskäytössä olevaa autohallia, pihaluettua, kulku- ja pelastusteitä, johtoja ja laitteita sekä yhteisiä rakenteita ja rakennelmia. Sopimuksen kohteena on kaupungin vuokraama noin 581 m²:n suuruinen maanalainen määräala Venttiilikujan katualueesta ja yksityisessä omistuksessa olevia tontteja. Tämän vuoksi osapuolille annetaan suostumus yhteisjärjestelyn perustamiseen osana sopimuksen hyväksymistä.

Helsingin kaupunki ei sopimuksen mukaan vastaa mistään sopimuksesta aiheutuvista velvoitteista, haitoista, vahingoista, eikä kustannuksista, ellei jonkin asian osalta ole sopimuksessa erikseen toisin mainittu.

Yhteisjärjestelysopimus liitetään osaksi Helsingin kaupungin ja Asunto Oy Helsingin Alfredin välillä 13.12.2013 allekirjoitettua Helsingin kaupungin 22. kaupunginosan (Vallila) asemakaavan muutoksen nro 11630 mukaista Venttiilikujan katualueen noin 581 m²:n suuruista maanalaista määräalaa koskevaa maanvuokrasopimusta.

Päätösvalta

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja päätti 13.10.2017 (60 §) siirtää hallintosäännön 16 luvun 4 § 1 momentin 1-kohdan toimivaltaa käyttäen kaupungin puolesta maanomistajan puhevaltaa kaupunkiympäristön



15.10.2020

toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne –palvelukokonaisuuden tontit-yksikön päällikölle siten, että tontit-yksikön päällikkö päättää vastualueensa osalta toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä koskevien rasitte- ja yhteisjärjestelysopimusten hyväksymisestä ja kaupunkia varten perustettavista rasitteista.

Näin ollen tontit-yksikön päällikkö on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätiedot

Tiina Aitta, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 73889
tiina.aitta(a)hel.fi

Liitteet

1 Yhteisjärjestelysopimus liitteineen

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Päätöskohta A: Yhteisjärjestelysopimuksen osapuolet

Päätöskohta B: Vuokralainen

Kaupunkiympäristön toimiala

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 1

Tiedoksi

Kymp/Make/Aitta



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 247 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



15.10.2020

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

7 (7)

15.10.2020

Miia Pasuri
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 15.10.2020.

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566