



18.02.2022

29 §**Rasitesopimuksen hyväksyminen ja allekirjoittaminen sekä liittämisen maanvuokrasopimukseen (Pasila, Pohjoinen postipuisto, kortte-
leiden 17120, 17122, 17116 ja 17117 tontit)**

HEL 2022-002297 T 10 01 01 05

Päätös

Asuntotontit-tiimin päällikkö päätti hyväksyä ja allekirjoittaa liitteenä 1 olevan kortteleiden 17120 (tontit 1, 2, 5, 6), 17122 (tontit 1, 2, 4, 5, 6) 17116 (tontit 1, 5, 6, 7) ja korttelin 17117 tulevien tonttien (jäljempänä Tontit) välisen, LPA-tonttia 17121/1 koskevan, rasitesopimuksen liitteeseen. Tämä sopimus korvaa kokonaisuudessaan aikaisemmin allekirjoitetut sopimukset.

Lisäksi asuntotontit-tiimin päällikkö päätti muuttaa pitkäaikaisesti vuokrattujen tonttien 17120/2 (25195 / A1117-173), 17121/1 (26148 / A4117-9), 17122/1 (26122 / A1117-195), 17122/4 (27018 / A117-202) ja 17116/1 (26233 / A1117-208) maanvuokrasopimuksia siten, että niihin lisätään liitteenä 1 oleva sopimus, seuraavin ehdoin noudatettavaksi:

1. Vuokralainen on velvollinen noudattamaan liitteenä 1 olevaa vuokralaisten välillä 14.1.2022 allekirjoitettua muun muassa em. tonttien pysyvää oikeutta sijoittaa autopaikkoja LPA-tontille 17121/1 rakennettavaan pysäköintilaitokseen sekä pysäköintilaitoksen kustannusten jakamista koskevaa yhteisjärjestelysopimusta.

Vuokranantaja ei vastaa mistään mainitusta sopimuksesta aiheutuvista velvollisuuksista, vahingoista, haitoista eikä kustannuksista. Vuokranantaja ei vastaa myöskään mistään vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli mainitussa sopimuksessa havaitaan vastaisuudessa virheitä ja/tai puutteita, ja/tai mikäli kyseisten tonttien välillä ei ole sovittu kaikista niiden toteuttamisen ja/tai käytön edellyttämistä rasitteista ja/tai yhteisjärjestelyistä.

2. Muutoin noudatetaan vuokrasopimuksen entisiä ehtoja.



18.02.2022

Samalla asuntotontit-tiimin päällikkö päätti oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan liitteenä 1 olevan rasitesopimuksen.

(A1117-73, A4117-9, A1117-195, A1117-202 ja A1117-208)

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupunki omistaa pitkäaikaisesti vuokratut tontit 17120/2, 17121/1, 17122/1, 17122/4 ja 17116/1. Tontti 17120/2 on vuokrattu 31.12.2080 saakka Asunto Oy Helsingin Postinkantaja 2:lle (Y-tunnus 2946008-6), tontti 17121/1 on vuokrattu 31.12.2080 saakka määräosin pysäköintilaitokseen autopaikkoja sijoittaville Tonteille, tontti 17122/1 on vuokrattu 31.12.2080 saakka Settlementtiasunnot Oy:lle (Y-tunnus 1594764-3), tontti 17122/4 on vuokrattu 31.12.2080 saakka Asunto Oy Helsingin Kustinpolku 10:lle ja tontti 17116/1 Asunto Oy Helsingin Lähetä 2:lle. Muut kortteleiden tontit on myyty.

Selvyyden vuoksi todetaan, että korttelin 17117 vuokrattavien tonttien tuleviin pitkäaikaisiin maanvuokrasopimuksiin lisätään ehto velvollisuudesta noudattaa po. rasitesopimusta. Kortteleiden tontit 17122/5 ja 6 ja 17116/5 ja 7 ja osa korttelin 17117 tonteista on tarkoitus myydä ja tonttien tuleviin luovutusopimuksiin lisätään ehto velvollisuudesta noudattaa po. rasitesopimusta. Lisäksi, jos em. tontit kuitenkin vuokrataan, lisätään vuokrasopimuksiin vastaava ehto velvollisuudesta noudattaa tätä rasitesopimusta.

Kaupunkiympäristön toimialan toimialajohtaja on päätöksellään 22.12.2020 (52 §) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 4 §:n 1 mom. 1 kohdan toimivaltaa päättää toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä koskevien rasite- ja yhteisjärjestelysopimusten hyväksymisestä ja kaupunkia varten perustettavista rasitteista mm. kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö- ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden asuntotontit-tiimin päällikölle.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 15.5.2018 (247 §) siirtää hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 - 9 kohtien toimivaltaa päättää toimielinten päättämien sopimusten ehtojen vähäisistä muutoksista ja lisäyksistä mm. kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö- ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden asuntotonttitiimin tiimipäällikölle.

Edellä mainitun perusteella asuntotontit-tiimin päällikkö on toimivaltainen päättämään asiasta.

Kaupungin vakiintuneen käytännön ja mainittujen tonttien maanvuokrasopimusten mukaan ainoastaan vuokratontteja koskevat rasitteenluon-



18.02.2022

teiset sopimukset liitetään tonttien maanvuokrasopimukseen niiden osana noudatettavaksi, eikä sopimusta erikseen rekisteröidä ja sen mukaisia rasitteita perusteta kiinteistötoimituksella.

Kaupungin vastuu sopimuksesta ja sen velvoitteista sekä oikeuksien toteutumisesta on rajattu päätöksen kohteena olevassa yhteisjärjestelysopimuksessa ja tässä päätöksessä.

Lisätiedot

Anu Kumara, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 34013
anu.kumara(a)hel.fi

Liitteet

1 Rasitesopimus liitteineen

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralainen 17120/2,
17121/1, 17122/1, 17122/4
ja 17116/1
Kymp/Make/Pitkäaikainen
vuokraus

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta
Liite 1
Liite 1



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 29 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



18.02.2022

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

18.02.2022

Miia Pasuri
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 21.02.2022.