



§ 61

Ympäristötekniisten konsulttipalveluiden puitejärjestely sopimuskaudelle 2022 - 2024 (optio 2024 - 2026)

HEL 2021-012150 T 02 08 02 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto hyväksyi kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset ja oikeutti maankäyttöjohtajan tekemään ympäristötekniisten konsulttipalvelujen puitesopimukset seuraavien tarjoajien kanssa sekä tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Osa-alue 1. Pilaantuneiden alueiden kunnostukseen liittyvät konsulttityöt:

1. Ramboll Finland Oy
2. Sitowise Oy
3. Vahanen Environment Oy
4. FCG Finnish Consulting Group Oy

Osa-alue 2. Sedimenttien tutkimiseen, suunnitteluun ja vesilupahakemuksiin liittyvät konsulttityöt:

1. Ramboll Finland Oy
2. Vahanen Environment Oy
3. Sitowise Oy

Osa-alue 3. Erityisasiantuntijapalvelut, Tehtävä A, In situ -kunnostus:

1. Vahanen Environment Oy, tarjottu asiantuntija 1
2. Vahanen Environment Oy, tarjottu asiantuntija 2
3. WSP Finland Oy, tarjottu asiantuntija

Osa-alue 3. Erityisasiantuntijapalvelut, Tehtävä B, Riippumaton laadunvalvonta:

1. Tapio Strandberg Oy, tarjottu asiantuntija
2. Vahanen Environment Oy, tarjottu asiantuntija

Osa-alue 3. Erityisasiantuntijapalvelut, Tehtävä C, Turvallisuuskoordinaattori:

1. FCG Finnish Consulting Group Oy, tarjottu asiantuntija
2. Sitowise Oy, tarjottu asiantuntija
3. WSP Finland Oy, tarjottu asiantuntija



Puitejärjestely on kilpailutettu hankintarenkaana, jonka muodostavat Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala sekä Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara. Tämä päätös koskee kaupunkiympäristön toimialan osuutta hankinnasta. Stara tekee hankinnasta oman hankintapäätöksen.

Tarjouspyynnössä hankintarenkaan hankinnan ennakoiduksi enimmäisarvoksi oli ilmoitettu 25 600 000 euroa. Hankinnan ennakoituun arvoon oli laskettu mukaan hankintarenkaan molempien osapuolien hankintojen ennakoidut arvot.

Kaupunkiympäristön toimialan osalta arvio hankinnan kokonaisarvosta sopimuskaudella optiokaudet mukaan lukien on arvonlisäverottomana 17 250 000 euroa (enimmäisarvo 22 600 000 euroa) jakautuen osa-alueiden kesken seuraavasti:

Osa-alue 1: 14 500 000 euroa (enimmäisarvo 18 000 000 euroa)

Osa-alue 2: 2 500 000 euroa (enimmäisarvo 4 000 000 euroa)

Osa-alue 3:

tehtävä A 100 000 euroa (enimmäisarvo 200 000 euroa)

tehtävä B 50 000 euroa (enimmäisarvo 200 000 euroa)

tehtävä C 100 000 euroa (enimmäisarvo 200 000 euroa)

Puitesopimukset tulevat voimaan, kun sopimukset on allekirjoitettu, mutta kuitenkin aikaisintaan 1.8.2022. Sopimukset päättyvät 31.7.2024. Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimuskautta kahden vuoden pituisella optiokaudella. Tilaaja tekee mahdollisen optiokauden käyttöönotosta erillisen hankintapäätöksen.

Puitesopimus ei synny tämän päätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet hankintaa koskevan erillisen kirjallisen sopimuksen. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Puitesopimus ei sisällä määräostovelvoitetta eikä tuota konsultille yksinoikeutta toimeksiantojen toteuttamisesta tilaajalle.

Hankintapäätös on ehdollinen siihen asti, kunnes valitut tarjoajat ovat toimittaneet hankintayksikön vaatimat hyväksyttävät rikosrekisteriotteet.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



19.05.2022

Kati Valkama, johtava ympäristöasiantuntija, puhelin: 09 310 36573
kati.valkama(a)hel.fi
Tuija Linden, hankinta-asiantuntija, puhelin: 09 310 37405
tuija.linden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Osa_alue_1_pistetaulukko
- 2 Osa_alue_2_pistetaulukko
- 3 Osa_alue_3_tehtava_A_pistetaulukko
- 4 Osa_alue_3_tehtava_B_pistetaulukko
- 5 Osa_alue_3_tehtava_C_pistetaulukko
- 6 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote	Otteen liitteet
FCG Finnish Consulting Group Oy	Esitysteksti Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta Liite 1 Liite 2 Liite 5
Ramboll Finland Oy	Esitysteksti Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta Liite 1 Liite 2
Sitowise Oy	Esitysteksti Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta Liite 1 Liite 2 Liite 5
Tapio Strandberg Oy	Esitysteksti Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta Liite 4
Vahanen Environment Oy	Esitysteksti Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta Liite 1 Liite 2



19.05.2022

WSP Finland Oy

Liite 3
Liite 4
Liite 6
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 5

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankinnan perustiedot

Puitejärjestelyllä hankitaan ympäristötekniisiä konsulttipalveluja. Hankinta sisältää pilaantuneiden maiden, vesien, kaatopaikkojen ja sedimenttien kunnostamiseen ja vesilupahakemuksiin liittyvää näytteenottoa, riskinarviointia, suunnittelua ja valvontaa sekä turvallisuuskoordinaattorin tehtäviä.

Tarjouskilpailulla valitaan yritykset, joiden kanssa tehdään saatujen tarjousten perusteella puitesopimukset 31.7.2024 saakka. Sopimuksia on mahdollista jatkaa kahdella optiovuodella.

Tarjoukset annetaan kiinteinä yksikköhintoina varsinaisen sopimuskauden ajaksi.

Hankintaan sisältyvät palvelut on jaettu kolmeen osa-alueeseen seuraavasti:

Osa-alue 1. Pilaantuneiden alueiden kunnostukseen liittyvät konsulttityöt

Osa-alue 2. Sedimenttien tutkimiseen, suunnitteluun ja vesilupahakemuksiin liittyvät konsulttityöt

Osa-alue 3. Erityisasiantuntijapalvelut
tehtävä A: In situ -kunnostus
tehtävä B: Riippumaton laadunvalvonta
tehtävä C: Turvallisuuskoordinaattori



Tarjoaja on voinut antaa tarjouksen haluamistaan osa-alueista. Puitejärjestelyn osa-alueelle 1 valitaan neljä, osa-alueille 2 ja 3 jokaiseen tehtävään kolme sopimustoimittajaa, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta.

Hankintamenettely

Kilpailutus perustuu Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan 8.3.2022 päivättyyn ja 5.4.2022 tarkennettuun tarjouspyyntöön HEL 2021-012150. Hankinta on toteutettu julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisella avoimella menettelyllä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta.

Hankinnasta on julkaistu EU-hankintailmoitukset 10.3.2022 ja korjausilmoitus 8.4.2022 sähköisessä ilmoituskanavassa www.hankintailmoitukset.fi. Hankintailmoituksessa ilmoitettiin tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalin Internet-osoite, josta tarjouspyyntöasiakirjat olivat kaikkien palveluun rekisteröityneiden noudettavissa.

Saadut tarjoukset

Määräaikaan 25.4.2022 klo 9.00 mennessä tarjouksen jätti kuusi tarjoajaa. Osa-alueella 1 koski viisi tarjousta, osa-alueella 2 viisi tarjousta ja osa-alueen 3 tehtävää A kolme tarjousta, tehtävää B kaksi tarjousta ja tehtävää C kolme tarjousta.

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjouspyynnössä edellytettiin, että tarjoaja täyttää ESPD-lomakkeessa vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot.

ESPD-lomakkeessa ja tarjouspyynnössä esitettiin tarjoajien soveltuvuutta koskevat rahoitukselliseen ja taloudelliseen tilanteeseen, tekniseen suorituskyykyyn ja ammatilliseen pätevyyteen liittyvät vaatimukset sekä niiden täyttymisen varmistamiseksi vaaditut selvitykset.

Kaikki tarjoajat ovat toimittaneet vaaditut selvitykset tarjouspyynnön mukaisesti ja täyttävät tarjouksessaan ilmoittamiensa tietojen mukaan asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Tarjousten tarkastus

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset.



Kaikki tarjoukset täyttävät tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset ja tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten vertailu ja sopimustoimittajien valinta

Tarjouspyynnössä on määritelty tarjousten valintaperusteet. Kokonaistaloudellista edullisuutta vertaillaan hinnan ja laatutekijöiden perusteella.

Valintaperusteena on tarjouspyynnön mukaisesti jokaisessa osa-alueessa kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena on paras hinta-laatusuhde seuraavasti:

- hinta, painoarvo 30 %
- laatu, painoarvo 70 %

Vertailun osatekijät ja niistä annetut arviointipisteet käyvät ilmi päätöksen liitteinä olevista osa-aluekohtaisista vertailutaulukoista.

Tarjouksen vertailupisteet muodostuvat tarjouksen yhteenlasketuista hinnan ja laadun kokonaispisteistä.

Osa-alueessa 3 valinta ja vertailu tehdään kunkin tehtävän A-C sisällä erityisasiantuntijakohtaisesti. Valittavaksi voi tulla myös useita erityisasiantuntijoita samalta tarjoajalta.

Puitesopimustoimittajiksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset jättäneet tarjoajat osa-alueittain seuraavasti:

Osa-alue 1. Pilaantuneiden alueiden kunnostukseen liittyvät konsulttityöt:

1. Ramboll Finland Oy
2. Sitowise Oy
3. Vahanen Environment Oy
4. FCG Finnish Consulting Group Oy

Osa-alue 2. Sedimenttien tutkimiseen, suunnitteluun ja vesilupahakemuksiin liittyvät konsulttityöt:

1. Ramboll Finland Oy
2. Vahanen Environment Oy
3. Sitowise Oy

Osa-alue 3. Erityisasiantuntijapalvelut, Tehtävä A, In situ -kunnostus:

1. Vahanen Environment Oy, tarjottu asiantuntija 1
2. Vahanen Environment Oy, tarjottu asiantuntija 2



3. WSP Finland Oy, tarjottu asiantuntija

Osa-alue 3. Erityisasiantuntijapalvelut, Tehtävä B, Riippumaton laadunvalvonta:

1. Tapio Strandberg Oy, tarjottu asiantuntija
2. Vahanen Environment Oy, tarjottu asiantuntija

Osa-alue 3. Erityisasiantuntijapalvelut, Tehtävä C, Turvallisuuskoordinaattori:

1. FCG Finnish Consulting Group Oy, tarjottu asiantuntija
2. Sitowise Oy, tarjottu asiantuntija
3. WSP Finland Oy, tarjottu asiantuntija

Vahanen Environment Oy:n Osa-alueen 3 Tehtävän A asiantuntijat on eritelty liitteessä 6.

Hankintapäätös on ehdollinen siihen saakka, kunnes valitut tarjoajat ovat toimittaneet rikosrekisterilain (770/1993) 6 §:n 8 momentissa ja 6 b §:ssä tarkoitetut rikosrekisteriotteet ja on todettu, ettei hankintalaisissa tarkoitettuja poissulkemisperusteita ilmennyt.

Sopimuskaudella noudatettava menettely hankinnoissa

Sopimuksen mukaiset toimeksiannot tilataan ensisijaisesti puitejärjestelyä koskevan hankintapäätöksen mukaisesti kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaisessa järjestyksessä ensimmäisenä olevalta konsultilta, jolla on toimeksiantoon vaadittavat resurssit ja lisäksi käytettävissä toimeksiantoon vaadittavaa pätevää työvoimaa työn toteuttamiseen.

Mikäli etusijajärjestyksen perusteella ensisijainen konsultti ei pysty toteuttamaan toimeksiantoa tai konsultin kanssa ei päästä yksimielisyyteen toimeksiannon sisällöstä, aikataulusta, henkilöistä ja tuntimäärästä tai muista tilaajan tilauksessaan edellyttämistä vaatimuksista, käynnistetään neuvottelut etusijajärjestyksessä seuraavana olevan konsultin kanssa.

Etusijajärjestyksestä voidaan poiketa ja tilata palvelu etusijajärjestyksessä seuraavana olevalta konsultilta seuraavien ehtojen mukaisesti:

- Passiivisuus
- Konsultti ei pysty toteuttamaan toimeksiantoa
- Toimeksiannon suorittamisesta ei päästä yhteisymmärrykseen
- Konsultti ei aloita sovituksessa aikataulussa
- Lisätyö tai jatkotilaus



- Sopimuskonsultilla on erityisosaamista tai muita tarvittavia resursseja (objektiivinen arvio)
- Sopimusrikkomus
- Ensisijainen Konsultti on suljettu puitejärjestelystä
- Esteellisyys
- Useampien tehtävien samanaikaisuus

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen (Kylk 11.5.2021 § 248) mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolla on hankintavaltuudet yli 3 miljoonan euron suuruisiin hankintoihin. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on näin ollen toimivaltainen päättämään hankinnasta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Kati Valkama, johtava ympäristöasiantuntija, puhelin: 09 310 36573
kati.valkama(a)hel.fi
Tuija Linden, hankinta-asiantuntija, puhelin: 09 310 37405
tuija.linden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Osa_alue_1_pistetaulukko
- 2 Osa_alue_2_pistetaulukko
- 3 Osa_alue_3_tehtava_A_pistetaulukko
- 4 Osa_alue_3_tehtava_B_pistetaulukko
- 5 Osa_alue_3_tehtava_C_pistetaulukko
- 6 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)

Oheismateriaali

- 1 Tarjouspyyntö 5.4.2022
- 2 Tehtävien tarkempi kuvaus
- 3 Puitesopimusluonnos

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet



Ote

FCG Finnish Consulting Group Oy

Ramboll Finland Oy

Sitowise Oy

Tapio Strandberg Oy

Vahanen Environment Oy

WSP Finland Oy

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 5

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 5

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 4

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 6

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 5

Tiedoksi

Kymp/Maka
Kymp/Rya
Stara