

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- VL Lähivirkistysalue. Alueelle saa rakentaa kahvila-/ravintolarakennuksen ja saunan apuloiineen.
 - 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - x x Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
 - 31** Kaupunginosan numero.
 - ITÄLAHDENPOLKU Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston nimi.
 - 145 Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
 - I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - +7.0 Maanpinnan tai pihakannen likimääräinen korkeusasema.
 - +10.0 Rakennuksen vesikatkon ylin sallittu korkeusasema.
 - [] Rakennusala.
 - [] Liike-, toimisto-, työ- ja palvelutilojen rakennusala.
 - [sa] Saunan rakennusala.
 - [ter] Terrassin rakennusala, sijainti ohjeellinen.
 - [] Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
 - [] Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu, sijainti ohjeellinen.
 - [et] Ohjeellinen uikoilutie.
 - [] Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

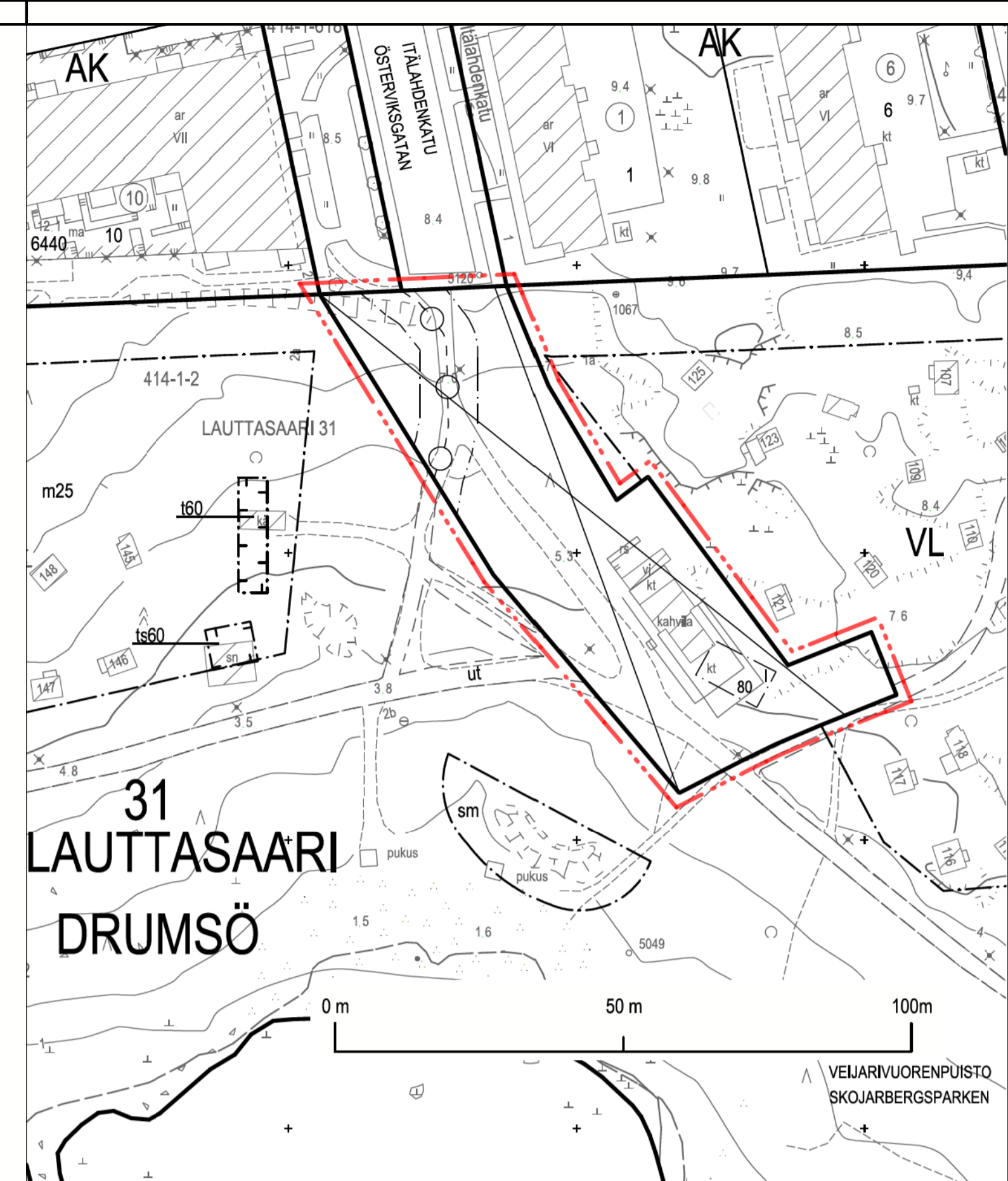
- KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN**
- Kahvilan ja saunan toiminta ei saa levittäytyä rakennusalan ulkopuolelle.
 - Rakennuksen ympäristö tulee rakentamisen jälkeen palauttaa mahdollisimman luonnonmukaiseksi.
 - Saunan perustukset ja viemärinti tulee toteuttaa siten, että välitetään merkittävä louhinta.
 - Ravintolan ja kahvilan jäte- ja muu huolto tulee sijoittaa rakennuksiin.
 - Terrassit tulee sijoittaa rakennusalalle.
 - Saunarakennuksen terrassi tulee rakentaa ilmeellään avoimeksi ja läpinäkyväksi eikä sitä saa lasittaa.
 - Saunarakennuksen liittäminen puistoon tulee toteuttaa saumattomasti nykyistä luonnonympäristöä vahingoittamatta.
 - Rakennusten on oltava julkisivuiltaan puuta.
 - Rakennusten tulee muodostaa yhtenäinen arkkitehtoninen kokonaisuus.

- DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**
- Område för närektion. En café-/restaurangbyggnad och en bastu med hjälptrymman får byggas i området.
 - Linje 2 m utanför planområdets gräns.
 - Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
 - Gräns för delområde.
 - Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
 - Stadsdelsnummer.
 - Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park.
 - Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
 - Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
 - Ungefärlig markhöjd eller nivå för gårdsdäck.
 - Högsta tillåtna höjd för byggnadens yttertak.
 - Byggnadsyta.
 - Byggnadsyta för affärs-, kontors-, arbets- och servicekvaler.
 - Byggnadsyta för bastu.
 - Byggnadsyta för terrass, riktgivande läge.
 - Linje som anger takåsens riktning.
 - För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område där servicetrafik är tillåten, riktgivande läge.
 - Riktgivande friluftsväg.
 - För underjordisk ledning reserverad del av område.

- STADSBLD OCH BYGGANDE**
- Kaféer och bastun får inte sträcka sig utanför byggnadsområdet.
 - Efter uppförandet ska byggnadens omgivning återställas till ett sanaturligt tillstånd som möjligt.
 - Bastuns fundament och dränering ska konstrueras på ett sädant sätt att betydande sprängning undviks.
 - Restaurangens och kaféets sophontering och annan service ska placeras i byggnaderna.
 - Terrasser ska placeras på byggnadsytan.
 - Bastubyggnadens terrass ska vara öppen och genomskinlig och får inte vara inglasad.
 - Bastubyggnaden ska anslutas till parken utan tydliga gränser och utan att skada den befintliga naturmiljön.
 - Byggnadernas fasader ska vara av trä.
 - Byggnaderna ska bilda en enhetlig arkitektonisk helhet.

- PYSÄKÖINTIPAIKAT**
- Alueelle sijoitettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä on:
 - 1 pp/40 m² kerrosalaa.
 - Ulkona sijaitseissa polkupyöräpaikoissa tulee olla runkolukitusmahdollisuus.
 - Autopysäköintilä ei saa sijoittaa kaava-alueelle.

- PARKERINGSPLATSER**
- Minimiantalet cykelplatser på området är:
 - 1 cp/40 m² våningsyta.
 - Utomhus belägna cykelplatser ska ha möjlighet till ramlåsning.
 - Parkering får inte placeras på planområdet.



Asemakaavan nro 10360 osa, jonka asemakaavan muutos nro 12731 voimaantullessaan kumoaa. Del av detaljplan nr 10360 som upphävs då detaljplaneändringen nr 12731 träder i kraft.

Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos. De strukna beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
31. kaupunginosan (Lauttasaari, Vattuniemi) lähivirkistysaluetta

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
31 stadsdelen (Drumsö, Hallonnäs) område för närektion

| | | |
|---|--|--|
| <p>HELSINKI HELSINGFORS</p> <p>Kaavan nro/Plan nr 12731</p> <p>Diari/numero/Diarinummer HEL 2021-003802</p> <p>Asiantuntijapäättökäytännöt 0790_28</p> <p>Päätöksen päiväys 4.4.2023</p> | <p>Asemakaavoitus Detaljplanläggning</p> <p>Kaavan nimi/Planens namn Veijarivuorenpuiston kahvila- ja saunarakennus Skojarbergsparkens café- och bastubyggnad</p> <p>Laatijavastuu/Ansvarig Juuso Ala-Outinen Pääsuojelija/Projektledare Leena Helno Asemakaavoitusjohtaja/Stadsplanchef Marja Piimies</p> | <p>Käsitellyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:</p> <p>Kyk (photos päivätty) /Sinn (fotografier daterat) 4.4.2023</p> <p>Nähdämillä (MRL 656) /Framlagt (MRL 656) 2.11.2022-1.12.2022</p> <p>Hvyskytly/Godkänd:</p> |
| | <p>0 50 m</p> <p>Tasokoordinaatio/Plankoordinaation system ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem NZ000</p> <p>Mittakaava/Scala 1:500</p> <p>Pöytäkartan hyväksymisen/Godkännandets av bankart 10.01.2023 3 g. Kestävää ja osallistavaa -valtion päätöksä</p> <p>Kartat/Kartläggning 15.12.2022</p> <p>Nro/Nr 20/2021</p> <p>Tulot voimaan Tödt i kraft</p> | |