



28.10.2024

## 83 §

### **Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle As Oy Helsingin Duurin ja As Oy Helsingin Soinnin As Oy Helsingin Vanhaistentie 3 ab uudisrakennushankkeen lyhytaikaisen korkotuen lainahakemuksesta**

HEL 2024-014056 T 10 07 03

## **Päätös**

Yksikön päällikkö päätti puoltaa As Oy Helsingin Duurin ja As Oy Helsingin Soinnin As Oy Helsingin Vanhaistentie 3 ab uudisrakennushankkeen lyhytaikaisen korkotuen lainahakemusta.

## **Päätöksen perustelut**

As Oy Helsingin Duuri ja As Oy Helsingin Sointi ovat jättäneet korkotukilainahakemuksen 5-kerroksisen vuokratalokohteen rakentamiseen Kaarelaan.

Hankkeeseen tulee 49 vuokra-asuntoa. Tontti on oma. Hankinta-arvo on yhteensä 4 994 €/asm<sup>2</sup>.

Helsingissä on tarvetta monipuoliselle, kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle. Hanke soveltuu kaupungin asuntokantaan ja markkinatilanteeseen, eikä hankkeen toteuttamiselle ole esteitä kaupungin näkökulmasta.

## Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 09 310 34174  
veikko.hentila(a)hel.fi

## **Liitteet**

- 1 Lausuntopyyntö 23.10.2024, liite, hakemus
- 2 ARA9019\_Hankinta-arvoerittely\_Duuri ja Sointi\_ARA10\_22.10.2024
- 3 ARA9019\_Hankinta-arvoerittely\_Duuri ja Sointi\_ARA10\_22.10.2024\_Yht
- 4 Luonnokset As Oy Helsingin Duuri 11.10.2024
- 5 Luonnokset As Oy Helsingin Sointi 14.10.2024
- 6 Hanke-esitys Duuri ARA10
- 7 Hanke-esitys Sointi ARA10
- 8 Asemakaavaote\_Ahjo
- 9 luettelo-hankkeen-kaikista-suunnitelluista-tiloista\_Duuri ja Sointi\_23.10.2024\_PDFa2b

## **Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala  
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus  
Asumisen palvelut  
Asumisen yksikkö 1  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

2 (4)

28.10.2024

---

**Otteet****Ote**

As Oy Helsingin Duuri ja  
Sointi c/o Avain Rakennut-  
taja Oy  
Asumisen rahoitus- ja ke-  
hittämiskeskus ARA

**Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy-  
täntöönpano

---

**Postiosoite**

PL 58237  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Y-tunnus**

0201256-6



## Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala  
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus  
Asumisen palvelut  
Asumisen yksikkö 1  
Yksikön päällikkö

## Pöytäkirja

3 (4)

28.10.2024

### MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

##### **Pöytäkirjan 83 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala  
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus  
Asumisen palvelut  
Asumisen yksikkö 1  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

4 (4)

28.10.2024

---

Kati Hytönen  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 28.10.2024.