



28.03.2019

Ulkoilupalvelupäällikkö

15 §

Maa-alueen vuokraaminen Veneasema Tomi Taari Oy:lle polttoaineen jakelupaikaksi Vattuniemen venesatama-alueelta

HEL 2019-001856 T 10 01 01 03

Päätös

Ulkoilupalvelupäällikkö päätti vuokrata Helsingin kaupungin 31. kaupunginosassa (Lauttasaari) Vattuniemen venesatama-alueella sijaitsevan, karttaliitteeseen merkityn, 332 m²:n suuruisen alueen (kiinteistö-tunnus 091-414-0001-0276) käytettäväksi polttonestesäiliöiden, myyntikioskin ja jakelulaitteiden sijoittamiseen sekä antaa oikeuden ponttonilaiturin pitämiseen vesialueella.

Vuokra-aika alkaa 1.4.2019 ja päättyy 31.3.2023.

Vuoden 2019 täysimääräinen vuosivuokra, joka vastaa elinkustannusindeksin pistelukua 1948 on 1798,50 euroa.

Alkaen 1.2.2020 vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin ja täysimääräinen vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 =100" pistelukua vastaavaa 92,23 euron suuruista perusvuosivuokraa.

Muut vuokraukseen liittyvät ehdot on kirjattu päätöksen liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Päätöksen perustelut

Vuokralainen on ilmoittanut 27.3.2018 ulkoilupalveluiden vastaanottamassa sähköpostissa halukkuutensa jatkaa 31.3.2019 päättyvää vuokrasopimusta.

Lauttasaarella ja sitä ympäröivällä vesialueella liikkuu runsaasti vapaa-ajan ja ammattiliikenteen pientä ja keskisuurta vesikulkuneuvoa, joille valvottu ja ympäristön kannalta turvallinen polttoaineen jakelupiste on vesiliikenteen edellytys. Näin ollen, liikuntapalvelukokonaisuus pitää jakelupisteen vuokrasopimuksen jatkamista kannatettavana.

Vuokra-alue sijaitsee liikuntapalvelukokonaisuuden Helsingfors Segelklubb ry:lle vuokraaman alueen takana niemen kärjessä. Helsingfors Segelklubb pitää aluetta suljettuna, ja veneasema Tomi Taari Oy:n kul-



28.03.2019

Ulkoilupalvelupäällikkö

kuoikeus omalle vuokra-alueelleen on riippuvainen vuokralaisten välistä keskinäisestä sopimuksesta. Helsingfors Segelklubb ry:n vuokrasopimus päättyy 31.3.2023, joten Veneasema Tomi Taari Oy:n vuokraus on sovittu päättyväksi samana päivänä. Mikäli alueet vuokrataan uudelleen, tullaan alueille kulkeminen huomioimaan paremmin uusissa sopimuksissa.

Vuokran määrittelyssä on otettu huomioon se, että alue on suljettu vapaalta ajoneuvoliikenteeltä, jolloin polttoaineen jakelupisteen ei voida katsoa kilpailevan muiden polttoaineasemien kanssa vapailla markkinoilla. Lisäksi liikuntapalvelukokonaisuus pitää sekä sijainniltaan että varustelultaan erityisesti veneilijöille kohdistetun polttoaineen jakelupisteen toiminnan takaamisen välttämättömänä turvalliselle vesiliikenteelle.

Lisätiedot

Ari Maunula, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87809
ari.maunula(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sopimusluonnos Veneasema Tomi Taari Oy
- 2 Kartta Veneasema Tomi Taari

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote
Vuokralainen

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
Liite 1
Liite 2

Tiedoksi

KUVA



28.03.2019

Ulkoilupalvelupäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 15 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



28.03.2019

Ulkoilupalvelupäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



28.03.2019

Ulkoilupalvelupäällikkö

Stefan Fröberg
ulkoilupalvelupäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 29.03.2019.