



25.11.2019

Tekninen johtaja

---

## **199 §**

### **Vuokrahyvityksen myöntäminen vesivahingon vuoksi**

HEL 2019-009755 T 02 06 07

#### **Päätös**

Tekninen johtaja päätti myöntää vuokralaiselle Jalkanen Sari, \*\*\*\*\*  
00810 Helsinki, vuokrahyvitystä vesivahingon vuoksi ajalta 15.6. -  
15.8.2019 siten, että vuokrahyvityksen määrä on 20 % prosenttia kuu-  
kausivuokrasta haitan keston ajalta.

#### **Päätöksen perustelut**

Vuokralainen on asunut Helsingin kaupunki tilapalveluiden vuokraa-  
massa asuinhuoneistossa osoitteessa \*\*\*\*\* 00810 Helsinki.

Asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain 23 §:n 2 mom:n mukaan  
vuokralaisella on oikeus saada vapautus vuokran maksamisesta tai  
vuokra kohtuullisesti alennetuksi siltä ajalta, jolta huoneistoa ei ole voi-  
tu käyttää tai jolta huoneisto tai kohde ei ole ollut vaadittavassa tai sovi-  
tussa kunnossa. Kohtuullisen vuokran alennuksen suuruus muodoste-  
taan arvioimalla tai laskemalla se osuus vuokrasta, joka kohdistuu  
vuokralaisen käytöstä poissa olevaan osaan huoneistoa siltä ajalta, jo-  
na kyseinen osa huoneistoa ei ole vuokralaisen käytössä.

Isännöitsijän antaman lausunnon perusteella asuinhuoneistossa on ol-  
lut asumishaitta vesivahingon vuoksi ajalla 15.6. - 15.8.2019.  
Olohuone/ruokailutila ja makuuhuone on ollut pois käytöstä koska olo-  
huoneen/ruokailutilan lattiaa on kuivattu ja lattiamateriaali vaihdettu,  
makuuhuoneen lattia on ollut auki kuivatuksia varten ja paikkakorjattu.  
Korvaavia tiloja ei ollut asukkaiden käytössä remontin aikana.

Asuntovuokraus on käsitellyt vuokrahyvityspyynnön ja arvioinut koh-  
tuulliseksi vuokrahyvitykseksi 20 prosenttia huoneistoa koskevan hai-  
tan ajalta 15.6. - 15.8.2019.

Viime kädessä vuokralaiselle vuokrahyvityksenä suoritettava määrä on  
yksityisoikeudellinen riita-asia, jonka vuokralainen voi halutessaan  
saattaa yleisen alioikeuden ratkaistavaksi.

Lisätiedot

Mervi Ikonen, asuntosihteeri, puhelin: 310 15105  
mervi.ikonen(a)hel.fi

#### **Liitteet**



25.11.2019

Tekninen johtaja

---

1 Hakemus ja isännöitsijän lausunto

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**

Vuokralainen

KOY Auroranlinna

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta



25.11.2019

Tekninen johtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 199 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



25.11.2019

Tekninen johtaja

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



25.11.2019

Tekninen johtaja

---

Sari Hilden  
vs. tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 26.11.2019.