



08.10.2019

49 §**Myynti, määräala, Pakila, 91-422-6-56, Pääkaupunkiseudun Tonttirahasto Ky**

HEL 2019-009973 T 10 01 01 01

Päätös

Kaupunkiympäristötoimialan tontit -yksikön yksikönpäällikkö päätti:

- myydä Pääkaupunkiseudun Tonttirahastot Ky:lle 79 700:n euron kauppahinnalla noin 268 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä 91-422-6-56 (Oulunkylän Kartano) liitteenä nro 1 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti ehdolla, että kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 31.12.2019

- tehdä tarvittaessa pieniä muutoksia kauppakirjaluonnokseen ja allekirjoittaa, tai oikeuttaa määräämänsä henkilö allekirjoittamaan se tämän päätöksen mukaisena kauppakirjana.

Päätöksen perustelut

Lähtötilanne myyntiin ja maanomistajan toimittama ostopyyntö

Maanomistaja on pyytänyt lähettämässään sähköpostissa kaupunkia luovuttamaan omistamansa vähäisemmän tontinosan Pakilassa sijaitsevaan kaavatonttiin nro 34068-23.

Maanomistajalla on hankintaan kiinteistönmuodostamislain 62 §:n mukainen oikeus arvokkaimman tontinosan omistajana.

Asemakaava ja rekisteritiedot

Kaupun kohteena olevan kiinteistön Oulunkylän Kartano (kiinteistötunnus: 91-422-6-56) määräala kuuluu 11.9.2009 lainvoimaiseksi tulleen asemakaavan nro 11570 mukaisella erillispientalojen korttelialueella (AO) sijaitsevaan ohjeelliseen kaavatonttiin nro 34068-23.

Kaavatontin kokonaispinta-ala on noin 1341 m² ja rakennusoikeutta sille on osoitettu 335 k-m². Kaupungin omistama osa kaavatontista on noin 268 m² ja siihen kohdistuu kokonaisuudessaan noin 67 k-m²:n suuruinen rakennusoikeus.

Kaavatontilla ei ole merkittävää rakennusta.

Tontinosan hinnoittelu**Postiosoite**

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alv.nro

F102012566



08.10.2019

Kaupan kohteena olevan rakentamattoman määräalan pinta-ala on noin 268 m². Sen rakennusoikeus alueen tehokkuuden (e=0,25) mukaan on noin 67 k-m². Tontinosan tuoman lisärakennusoikeus on rakentamisessa täysimääräisesti hyödynnettävissä. (liitekartta 2)

Ostajan kanssa käydyissä neuvotteluissa on päädytty kauppakirjaluonnoksen mukaiseen tulokseen, jossa tontinosan hinnaksi muodostuu 79 700 euroa, joka vastaa yksikköhintoja noin 1 190 €/k-m² ja noin 297 €/m².

Kauppahintaa voidaan muodostuvan tontin sijainnin ja luonteen huomioiden pitää kaupungin kannalta hyväksyttävänä.

Lisätiedot

Antti Laitakari, maankäyttöinsinööri, puhelin: 310 20883
antti.laitakari(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kauppakirjaluonnos
- 2 liitekartta 1:500
- 3 liitekartta 1:10 000

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
KYMP

Otteen liitteet

Liite 1
Liite 2
Liite 3

Ostaja

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta
Liite 1
Liite 2
Liite 3



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 49 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



08.10.2019

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

08.10.2019

Esko Patrikainen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 08.10.2019.

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566