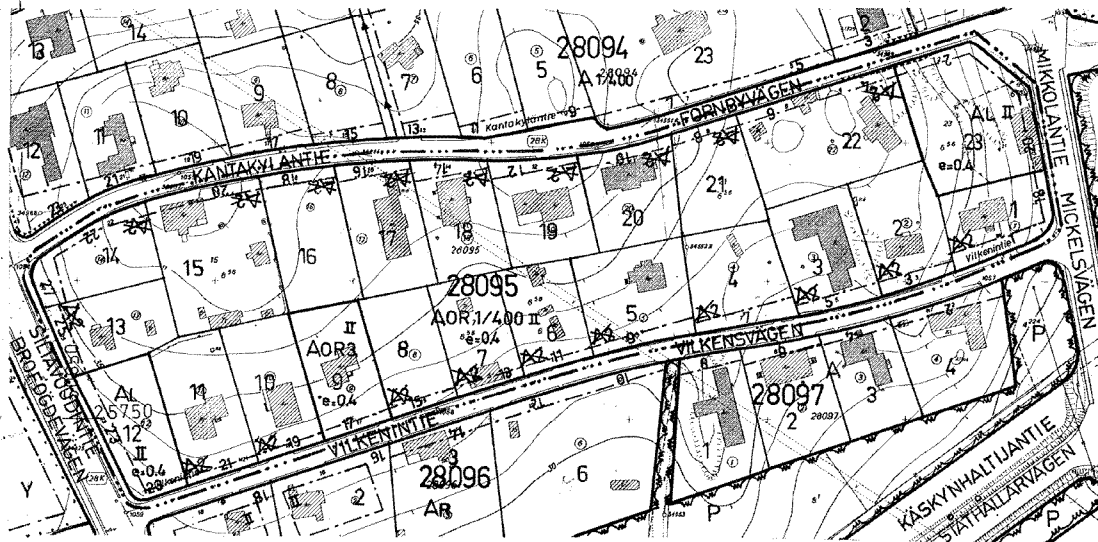


HELSINKI

28. KAUPUNGINOSA OULUNKYLÄ
PATOLA
KORTTELI 28095
ASEMAKAAVAN MUUTOS

HELSINGFORS

28. STADSDELEN ÄGGELBY
DAMMEN
KVARTER 28095
STADSPANEÄNDRING



Mittakaava 1:2000

Kartoitus: 3.1972

Pohj kartta tarkistus: 4.4.1972

Kaup. geod.

SELITYSIÄ:

- 3 M SEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VANHISTAMINEN KOSKEE
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
- TONTIN RAJA
- - - ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA
- A ASUNTO- TAI LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- P PUUSTOALUE
- X RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSDITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ:

- AOR OMAKOTI, RIVITALO- JA MUIDEN KYTKETTYJEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- 1/400 ARABIALAINEN LUKU AOR-MERKINNÄN JÄLJESSÄ OSDITTAA ASUNTOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN TONTILLA MERKINTÄ TARKOITTAÄ, ETTÄ TONTILLE SAA RAKENTAA YHDEN ASUNNON TONTTIIN JOKAISTA TÄYTTÄ 400 M² KOHTI
- AL LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUEELLE SAA SIIJOTTAA LIIKENUONEISTOJA SENÄ ENINTÄÄN 4 ASUNTOA
- II ROOMALAINEN NUMERO OSDITTAA RAKENNUKSEN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN
- RAKENNUSTEN ETÄISYDEN NAAPURITONTIN RAJASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 5 M
- RAKENNUSTEN ENIMMÄISKORKEUDET:
 - 2-KERROKSIINEN RAKENNUS 7 M
 - 1- " " " " 5 M
 - AUTOSUJARAKENNUS 4 M
- e=0.4 TONTTIENOKKUUUSLUKU ELI TONTIN KERROSLAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN
- AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT:
 - 1 AP/ASUNTO
 - 1 - /LIIKENUONEUSTOJEN 50 M² KERROSLAA
- RAKENTAMATTA JÄÄVÄT TONTINOSAT, JOITA EI KÄYTETÄ KULKUTEINÄ EIKÄ PAIKOITUKSEEN, ON ISUTETAVIA

FÖRKLARINGAR:

- LINJE 3 M UTANFÖR DET STADSPANEOMRÅDE FASTSTÄLLEN SEN AVSER
- GRÄNS FÖR KVARTER, DEL AV KVARTER OCH OMRÅDE GRÄNS FÖR TONT
- GRÄNS MELLAN DELAR AV OMRÅDE FÖR VILKA OLIKA STADSPANEBESTÄMMELSER ÄRO GÄLLANDE
- KVARTERSOMRÅDE FÖR BOSTADS- ELLER AFFÄRSBYGGNADER
- PARKOMRÅDE
- ÖVERKORSNING AV BETECKNING ANGER, ATT BETECKNINGEN AVLÄGSNAS

STADSPANEBESTÄMMELSER:

- KVARTERSOMRÅDE FÖR EGNÄHENSBYGGNADER, RADHUS OCH ANDRA KOPPLADE BYGGNADER
- ARABISKA SIFFRAN EFTER BETECKNINGEN AOR ANGER MAXIMIALTALET BOSTÄDER PÅ TONT
- BETECKNINGEN ANGER, ATT PÅ TONT FÄR BYGGAS EN BOSTAD PER VARJE FULLTALIG 400 M² TONTMARK
- KVARTERSOMRÅDE FÖR AFFÄRSBYGGNADER
- PÅ KVARTERSOMRÅDE FÖR AFFÄRSBYGGNADER FÄR FÖRLÄGGAS AFFÄRSLOKALER SAMT HÖGST 4 BOSTÄDER
- ROMERSK SIFFRA ANGER BYGGNADS STÖRSTA TILLÄTNA VÄNINGSTAL
- BYGGNADS AVSTÄND FRÄN GRÄNS MOT GRANTONT BÖR VÄRÄ MINST 5 M
- BYGGNADERNAS MAXIMIHÖJDER:
 - 2-VÄNINGSBYGGNAD 7 M
 - 1- " " " " 5 M
 - GARAGE " " " " 4 M
- TONTEXPLOATERINGSTAL DVS FÖRHÄLLANDET MELLAN TONTIS VÄNINGSYTA OCH TONTAREALEN
- MINIMIALTALET BILPLATSER:
 - 1 BP/BOSTAD
 - 1 - /50 M² VÄNINGSYTA FÖR AFFÄRSLOKALER
- ÖREBYGGDA TONTDELAR, SOM EJ ANVÄNDAS SOM VÄG ELLER FÖR PARKERING, BÖR FÖRSES MED PLANTERINGAR

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO
HELSINGFORS STADS STADSPANEERINGSKONTOR STADSPANEÄNDRINGEN

27/4 1972

PIRUSTUS RITNING No 6839

LAATINUT: UPPÖJORD AV: AAI
PIRTÄNYT: PIRTÄNYT: Ahti
RITAD AV: Ahti