



11.01.2024

Tonttipäällikkö

3 §**Kiinteistökaupan esisopimusta koskevan päättämissopimuksen hyväksyminen (Länsisatama, Jätkäsaari, tontti 20811/5)**

HEL 2023-015612 T 10 01 01 01

Hampurinkuja 4

Päätös

Tonttipäällikkö päätti hyväksyä SRV Rakennus Oy:n (Y-tunnus 1728244-6) ja Helsingin kaupungin (Y-tunnus 0201256-6) välisen Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) korttelin 20811 tontin 5 (kiinteistötunnus 91-20-811-5, pinta-ala 8 571 m², osoite Hampurinkuja 4) kiinteistökaupan esisopimusta koskevan liitteenä 1 olevan kiinteistökaupan esisopimuksen päättämissopimuksen.

Lisäksi tonttipäällikkö päätti valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan tai hänen valtuuttamansa, sopimukset ja valvonta -tiimin päällikön tai lakimiehen, kunkin yksinään, allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun kiinteistökaupan esisopimuksen päättämissopimuksen ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkistuksia.

Päätöksen perustelut

Kaupunginvaltuusto päätti 11.4.2018 (79 §) hyväksyä SRV Rakennus Oy:n tarjouksen Länsisataman kaupunginosan Jätkäsaaren korttelin 20811 tontille 5 toteutettavaan nk. Bunkkerin hankekokonaisuuteen liittyen. Samalla kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä SRV Rakennus Oy:n kanssa tehtävät ja mainittua tonttia koskevat kiinteistökaupan esisopimuksen ja toteutussopimuksen. Esisopimuksella ja toteutussopimuksella sovittiin SRV:n velvollisuudesta ostaa po. tontti sekä toisaalta tontille toteutettavan nk. Jätkäsaaren Bunkkeria koskevan hankekokonaisuuden toteuttamisesta ja sen periaatteista sekä aikatauluista.

Helsingin kaupunki kiinteistönomistajana ja myyjänä sekä SRV Rakennus Oy kiinteistön ostajana ja hankkeen toteuttajana ovat 26.10.2018 allekirjoittaneet tonttia koskevan kiinteistökaupan esisopimuksen ja toteutussopimuksen. Osapuolet ovat 13.12.2022 allekirjoitetulla kiinteistökaupan esisopimuksen muuttamista koskevalla sopimuksella jatkaneet esisopimuksen voimassaoloa 31.12.2024 saakka.

SRV Rakennus Oy ja Helsingin kaupunki ovat lokakuussa 2023 julkisesti ilmoittaneet käynnistävänsä neuvottelut Jätkäsaaren Bunkkeri-hankkeen kiinteistökaupan esisopimuksen purkamisesta, koska no-



11.01.2024

Tonttipäällikkö

peasti heikentyneessä markkinatilanteessa SRV ei ole löytänyt hankkeelle useista neuvotteluista huolimatta sijoittajakumppania. Tämän jälkeen osapuolet ovat käyneet esisopimuksen päättämistä koskevat tarvittavat neuvottelut. Neuvotteluiden tuloksena osapuolet ovat päättäneet yhteisymmärryksessä päättää kiinteistökaupan esisopimuksen allekirjoittamalla sopimuksen kiinteistökaupan esisopimuksen päättämisestä, jonka ehdoissa sovitaan tarkemmin esisopimuksen ja toteutus-sopimuksen päättämisestä. Päätettävän esisopimuksen ehtojen mukaan sopimussakon perimiseen tai korvausten maksamiseen ei ole edellytyksiä puolin eikä toisin. Neuvottelutulokseen perustuen päättämissopimuksessa on kuitenkin sovittu, että SRV luovuttaa kaupungille tietyt sopimuksessa tarkemmin yksilöidyt suunnitelmat ja selvitykset, jotta kaupunki pystyisi niitä mahdollisesti hyödyntäen aloittamaan hankkeen toteutussuunnittelun mahdollisimman pikaisesti.

Toimivalta

Hallintosäännön mukaan toimialalautakunnan yleinen toimivalta määräytyy 10 luvun 1 §:n 3 momentin 1 kohdan mukaan seuraavasti:

Ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää,

- hinnoista, maksuista, vuokrista ja korvauksista sekä vapautuksesta toimialalle kohdistettavan maksun, korvauksen ja muun saatavan suorittamisesta.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 15.5.2018 (244 §) siirtää hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 1 kohdan mukaista toimivaltaansa päätti hinnoista, maksuista, vuokrista ja korvauksista sekä vapautuksesta toimialalle kohdistettavan maksun, korvauksen ja muun saatavan suorittamisesta kaupunkiympäristön toimialan palveluiden päälliköille seuraavasti:

Palvelun päällikkö

- päättää palvelun vastualueeseen kuuluvista korvauksista.

Koska kiinteistökaupan esisopimuksen päättämissopimuksessa päätetään osapuolten vastuulle tulevista korvauksista, on tonttipäällikkö maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun päällikkönä toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätiedot

Kristian Berlin, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 36438
kristian.berlin(a)hel.fi



11.01.2024

Tonttipäällikkö

Liitteet

1 Kiinteistökaupan esisopimuksen päättämissopimus

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Ostaja

KYMP Rakennus- ja kiinteistökaupat

Kymp/Make/Maanvuokrajärjestelmä

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 1

Liite 1

Tiedoksi

Kaupunginkanslia

Asemakaavoitus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit



Tonttipäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 3 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



11.01.2024

Tonttipäällikkö

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Pöytäkirja

6 (6)

11.01.2024

Tonttipäällikkö

Sami Haapanen
tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 11.01.2024.