

16.06.2022

140/10.02.03/2021
[Malmin Sunnuntai
kortteiden
asemakaavan muutos]

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite
Saatekirje 18.5.2022
HEL 2021-003897
Hankenumero 4844_16
Oas 1531-00/21

Malmin sunnuntaikortteiden asemakaavan muutos

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on valmistellut asemakaavan muutosluonnoksen Malmin Sunnuntaikortteiden alueelle. Suunnitelma-alue sijoittuu yleiskaavan mukaisen pikaraitiotie-linjauksen ympäristöön noin 1–1,5 kilometrin etäisyydelle Malmin keskustasta. Suunnittelualue sijoittuu Ala-Malmille, Malmin keskustan ja entisen Malmin lentokentän alueen välille. Sunnuntaikortteiden kaava-alue rajautuu Malminkaareen ja pohjoisempaan osaan Sunnuntaipalstojen pientaloalueesta. Etelässä alue rajautuu Tullivuorentiehen ja eteläisempään osaan Sunnuntaipalstojen pientaloalueesta.

Sunnuntaikortteiden alueelle suunnitellaan uutta asunto-, palvelu- ja puistorakentamista. Asemakaavassa ratkaistaan alueen läpi kulkevan Viikin-Malmin pikaraitiotien linjaus sekä raitiotiepysäkin sijoitus. Lisäksi pysäkin ympärille osoitetaan tilaa myös lähipalveluille. Alueelle suunnitellaan uusia asuinkortteita ja kehitetään nykyisiä puistoalueita. Tavoitteena on uudella rakentamisella kehittää aluetta osaksi muuta ympäröivää kaupunkirakennetta sekä luoda laadukasta kaupunkiympäristöä. Kaavaratkaisun yhteydessä on laadittu liikennesuunnitelmaluonnos, jonka mukaan liikenneratkaisu perustuu toimiviin julkisiin joukkoliikenneyhteyksiin ja sujuviin virkistysyhteyksiin.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

HSL on ottanut kantaa Sunnuntaikortteiden alueen suunnitteluun osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa. Täydennyksenä aiempaan kannanottoomme toteamme, että kaavaluonnosaineistoon sisältyvässä liikennesuunnitelmaluonnoksessa pikaraitiotien pysäkki sekä bussipysäkit sijaitsevat keskeisesti uuteen maankäyttöön nähden. Pysäkkien läheisyydestä on osoitettu tilaa päiväkodille ja kaavaratkaisu mahdollistaa myös muiden

16.06.2022

140/10.02.03/2021
[Malmin Sunnuntai
kortteiden
asemakaavan muutos]

palveluiden sijoittumisen pysäkkien läheisyyteen. Kaavaselostusluonnoksen mukaan pikaraitiotien pysäkkien läheisyyteen varataan tilaa pyöräpysäköinnille. Suunnittelualueen keskellä kulkevalle Pikitehtaankadulle esitetään yksisuuntaisia pyöräteitä, mikä mahdollistaa sujuvan liikkumisen Malmin keskustan ja pohjoisbaanan suuntaan.

Kaavaan liittyvän vuorovaikutusraportin mukaan HSL:n aiemmassa kannanotossa esittämä raitiotievarauksen hyödyntäminen bussiliikenteelle on mahdollista tilanteessa, jossa raitiotietä ei ole vielä rakennettu, sen rakentaminen viivästyy tai raitiotietä ei rakenneta. HSL toteaa, että jatkosuunnittelussa tulee kuitenkin pyrkiä toteuttamaan bussipysäkit kahden linja-auton mittaisina. On todennäköistä, että suunnittelualueella tulee olemaan vilkasta bussiliikennettä myös raitiotien toteutuessa. Bussiliikenteen osalta tarkkoja suunnitelmia tulevaisuuden linjastoratkaisuista ei vielä ole. Suunnitelmat tulevat olemaan sidoksissa raitiotien linjastoratkaisuihin ja toteuttamisaikatauluihin.

Liikennesuunnitelmaluonnoksen mukaan raitiotiepysäkeille on sijoitettu puita. Jatkosuunnittelussa tulee varmistaa, etteivät puut heikennä pysäkkien käytettävyyttä ja esteettömyyttä sekä hankaloita talvikunnossapitoa.

Lisätietoja lausunnosta antaa joukkoliikennesuunnittelija Miska Peura ja jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on liikennesuunnittelija Teija Visa, etunimi.sukunimi@hsl.fi.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Mika Nykänen
toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 16.6.2022. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.



Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kannanotto
24.05.2021
623/00.02.022.0220/2021

HEL 2021-003897
Hankenumero 4844_16

Sunnuntaikorttelit, HSY:n kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan

Sunnuntaikortteleiden alueelle suunnitellaan uutta asunto-, palvelu- ja puistorakentamista. Asemakaavassa ratkaistaan alueen läpi kulkevan Viikin-Malmin pikaraitiotien linjaus sekä raitiotiepysäkin sijoitus. Lisäksi kaavassa ratkaistaan Lentokentänojan siirto. Tavoitteena on monipuolinen ja ekologinen asuinalue palveluineen ja työpaikkoineen, joka tukeutuu Malmin keskusta- ja Malmin kenttään. Suunnittelussa otetaan huomioon myös Sunnuntaipalstojen pientaloalue sekä Longinojan vesistö ja puistoverkosto.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Helsinki-Malmin lentokenttäalueelle on tehty vesihuollon ja hulevesien hallinnan yleissuunnitelma (Sitowise, 2019). Sunnuntaikortteleiden asemakaavoituksen yhteydessä tulee tarkentaa uuden vesihuollon sekä johtosiirtojen tarve ja kustannukset sekä huomioida riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille. Vesihuoltolinjat tulee pääsääntöisesti sijoittaa yleisille alueille. Alustava vesihuollon yleissuunnitelma kustannusarvioineen tulee esittää kaavaselostuksen osana.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Roosa Silaste, roosa.silaste@hsy.fi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Liitteet

Jakelu

Tiedoksi HSYn kirjaamo

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi

20.05.2021

140/10.02.03/2021
[Malmin Sunnuntai
kortteiden
asemakaavan muutos]

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 12.4.2021
HEL 2021-003897
Hankenumero 4844_16
Oas 1531-00/21

Malmin sunnuntaikortteiden asemakaavan muutos

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu valmistele asemakaavan muutosta Malmin Sunnuntaikortteiden alueella. Suunnitelma-alue sijoittuu yleiskaavan mukaisen pikaraitiotielinjauksen ympäristöön noin 1–1,5 kilometrin etäisyydelle Malmin keskustasta. Suunnittelualue sijoittuu Ala-Malmille, Malmin keskustan ja entisen Malmin lentokentän alueen välille. Sunnuntaikortteiden kaava-alue rajautuu Malminkaareen ja pohjoisempaan osaan Sunnuntaipalstojen pientaloalueesta. Etelässä alue rajautuu Tullivuorentiehen ja eteläisempään osaan Sunnuntaipalstojen pientaloalueesta.

Sunnuntaikortteiden alueelle suunnitellaan uutta asunto-, palvelu- ja puistorakentamista. Asemakaavassa ratkaistaan alueen läpi kulkevan Viikin-Malmin pikaraitiotien linjaus sekä raitiotiepysäkin sijoitus. Lisäksi pysäkin ympärille osoitetaan tilaa myös lähipalveluille. Alueelle suunnitellaan uusia asuinkortteita ja kehitetään nykyisiä puistoalueita. Sunnuntaipalstojen välinen alue on nykyisin osin lentokenttäaluetta ja osin puistoaluetta. Alue on entisen lentokentän turvasektorialuetta, jota on pidetty lentotoiminnan myötä kasvillisuudeltaan matalana ja pääosin rakentamattomana. Tavoitteena on uudella rakentamisella kehittää aluetta osaksi muuta ympäröivää kaupunkirakennetta sekä luoda laadukasta kaupunkiympäristöä. Sunnuntaikorttelit muodostavat tulevaisuudessa tärkeän kaupunkirakennetta yhdistävän alueen Malmin keskustan, entisen lentokentän alueen sekä Sunnuntaipalstojen pientaloalueen välille. Tavoitteena on toimintoiltaan ja asuntotarjonnaltaan monipuolinen ja ekologinen alue, joka tukeutuu joukkoliikenteeseen.

20.05.2021

140/10.02.03/2021
[Malmin Sunnuntai
kortteiden
asemakaavan muutos]

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

HSL pitää kannatettavana maankäytön tiivistämistä Malmin aluekeskuksen ympäristössä suunnitellun pikaraitiotielinjauksen varrella. Viikin-Malmin -pikaraitiotien parhaillaan laadittavan yleissuunnitelman mukaiset ratkaisut tulee huomioida suunnittelualan jatkosuunnittelussa. Kaava-alueen lävistävä raitiotie on osa laajempaa Koillis-Helsingin raitiotieverkostoa, jonka toteutuslaajuus, -järjestys sekä ko. laajuuden mukainen ja mahdollistama operointimalli tarkentuvat Viikin-Malmin -pikaraitiotien yleissuunnitelmaa seuraavissa selvityksissä. HSL tulee ottaa mukaan raitiotien tarkemman linjauksen ja pysäkkijärjestelyiden suunnitteluun.

Alueen suunnittelu perustuu vahvasti pikaraitiolinjana toteuttavaan joukkoliikenteen runkoyhteyteen. Jatkosuunnittelussa tulee kuitenkin varautua siihen, ettei pikaraitiotie toteudu tai se toteutuu vasta myöhemmin, jolloin merkittävä osa uudesta maankäytöstä on jo toteutunut. Ennen pikaraitiotien toteutumista alueella tulee varautua välivaiheen ratkaisuna merkittävään bussiliikenteen lisääntymiseen.

Suunnittelualueelle tai sen lähiympäristöön jää huomattava määrä bussiliikennettä myös pikaraitiotien toteutuessa. Jatkosuunnittelussa tulee selvittää, voidaanko raitiotievarausta hyödyntää bussiliikenteelle, mikäli raitiotietä ei rakenneta tai sen rakentaminen viivästyy. Suunnittelualueella ei nykytilanteessa ole bussiliikenteen käänköpaikkaa/ päätepysäkkiä. Maankäytön ja joukkoliikenneyhteyksien kehittyessä vähitellen voi olla tarpeen väliaikaisesti päättää bussiliikennettä suunnittelualueelle tai sen lähiympäristöön esimerkiksi siten, että nykyisin Ala-Malmin torin (Pikkalankadun) terminaaliin päättyvää liikennettä jatketaan suunnittelualan suuntaan. Myöhemmässä vaiheessa bussiliikenne on todennäköisesti mielekästä järjestää alueen läpi esimerkiksi Malmin entisen lentokentän alueen suuntaan kulkevana.

Pikaraitiotien yleissuunnitelman laatimisen yhteydessä tulisi tarkastella ja tunnistaa tärkeimmät ratikkapysäkit, joilla tulisi varautua polkupyöräliityntään. Suunnittelualueelta on jo olemassa olevat hyvät jalankulku- ja pyöräily-yhteydet Malmin keskustaan esimerkiksi Pekanraitin kautta. Lähipalvelut ovat pääasiassa olemassa Malmin keskustassa, mutta suunnittelualueella tulee osallistumis- ja arvioimissuunnitelman mukaisesti varautua esimerkiksi päivittäistavarakauppaan, jotta kaikki päivittäisasiointi ei edellytä matkustamista Malmin keskustaan.

20.05.2021

140/10.02.03/2021
[Malmin Sunnuntai
kortteiden
asemakaavan muutos]

Lisätietoja lausunnosta antaa
joukkoliikennesuunnittelija Sakari Metsälampi (raitioliikenne) ja
joukkoliikennesuunnittelija Miska Peura (bussiliikenne) ja
jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on liikennesuunnittelija Teija Visa,
etunimi.sukunimi@hsl.fi

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Mika Nykänen
Toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 20.5.2021.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.