
Rasitesopimus / ED

1. Sopimuksen osapuolet

Kiinteistön 91-11-307-17 omistajana:

Kiinteistö Oy Helsingin Lyyra (3103551-3)

Kaivokatu 10 A

00100

Helsinki

Suomi

Kiinteistön 91-11-9904-1 omistajana:

**Helsingin kaupunki / Kaupunkiympäristön toimiala / Maankäyttö ja kaupunkirakenne /
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit (0201256-6)**

PL 58213

00099

Helsingin kaupunki

Suomi

2. Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Helsingin kaupunki (jäljempänä kaupunki) ja Kiinteistö Oy Helsingin Lyyra (jäljempänä yhtiö), joka omistaa Helsingin 11. kaupunginosan (Kallio) korttelin nro 307 tontin nro 17 ja sillä olevan rakennuksen, ovat sopineet seuraavaa pelastuslain 71 §:ssä tarkoitettujen väestönsuojapaikkojen osoittamisesta mainitun toimistorakennuksen väestönsuojatarvetta varten.

3. Perustettava rasite

3.1. Suojapaikkarasite

Kiinteistöllä 91-11-307-17 on pysyvä oikeus käyttää 224 väestönsuojapaikkaa kiinteistöllä 91-11-9904-1 olevassa kallioväestönsuojassa.

Tässä sopimuksessa tarkoitetut väestönsuojatilat omistaa kaupunki. Normaaliaikana kaupungilla on oikeus käyttää niitä harkintansa mukaan sopivaksi katsomaansa käyttötarkoitukseen edellyttäen, että ne voidaan tarvittaessa kunnostaa viivytyksettä väestönsuojana käytettäväksi.

4. Rasitteiden perustamisesta maksettavat korvaukset

Tämän sopimuksen mukaisten oikeuksien perustamisesta ei makseta puolin eikä toisin korvauksia.

5. Sopimuksen siirtäminen

Mikäli tätä sopimusta ei ole rekisteröity, osapuolella on velvollisuus ottaa tonttinsa tai kiinteistönsä omistusoikeutta tai vuokraoikeutta luovuttaessaan kauppa- tai muuhun luovutuskirjaan ehto tämän rasitesopimuksen noudattamisesta.

6. Rasitteen hakeminen ja perustaminen

Sopimuksen osapuolet ovat oikeutettuja toisiaan enempää kuulematta hakemaan edellä mainittujen rasitteiden perustamista. Mikäli rasitteen rekisteröivä viranomainen kieltäytyy rekisteröimästä jotain tässä sopimuksessa sovittua järjestelyä rasiteoikeutena, jäävät ne kuitenkin voimaan osapuolia sitovasti tämän sopimuksen varassa.

Kiinteistön 91-11-0307-17 omistaja on velvollinen hakemaan tämän sopimuksen rekisteröintiä viivytyksettä, ja vastaa rasitteiden perustamis- ja rekisteröintikustannuksista.

7. Muut ehdot

Tämä sopimus tulee voimaan osapuolia sitovaksi allekirjoitushetkellä.


Allekirjoitukset

Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu.

Kiinteistö Oy Helsingin Lyyra



**Helsingin kaupunki / Kaupunkiympäristön
toimiala / Maankäyttö ja kaupunkirakenne /
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit**


tiimipäällikkö, sopimukset ja toiminnanohjaus